

**ZARZĄDZENIE nr 3/2020
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 13 stycznia 2020 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy stanowiącego
własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 34. ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIV/188/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r., w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 31 stycznia 2013 r. poz. 543),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 58,61 m² znajdujący się w budynku mieszkalnym w Dyminku nr 13 wraz udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 411/1000 w działce nr 9/1 o ogólnej powierzchni pow. 0,1400 ha, w obrębie Dyminek Gmina Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00032328/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Pani Janina Bodnar.

2. do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze na strychu o pow. 9,30, oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 23,64 m² i 21,62 m². Ogólna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 54,56 m².

3. Częściami wspólnymi w budynku jest korytarz oraz wejście na strych dla lokali mieszkalnych nr 1 i 2 w budynku.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia na rzecz najemcy stanowiacy Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 3/2020 z dnia 13 stycznia 2020 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
KO11/000 32328/0	Działka nr 9/1 obręb Dyminek Gmina Biały Bór ul. S lokal mieszkalny Dyminek 13/1	0,1400 ha	Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, parterowym z wejściem na strych. W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne oraz lokal użytkowy świetlica wiejska. Budynek wyposażony jest w instalacje energii elektrycznej, wodociagową, i kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego, ogrzewanie etazowe. Sprzedawany lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku, jest o pow. 58,61 m2, składa się z dwóch pokoi o pow. 21,53 m2 i 20,62 m2, kuchni o pow. 9,30 m2, łazienki o pow. 4,19 m2 oraz przedsiionka o pow. 2,97 m2. Do lokalu przynależą	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie działki jako tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej z usługami.	Zbycie lokalu mieszkalnego w Dyminku Nr 13/1 następuje w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy.	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie – 50.114 zł , w tym wartość lokalu 38.347 zł , wartość udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 11.767 zł .	Od całej wartości nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w kwocie 45.102,60 zł Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 5.011,40 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 5.011,40 zł . Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

			pomieszczenie gospodarcze na strychu o pow. 9,30 m², oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 23,64 m² i 21,62 m² m². Ogólna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 54,56 m². Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynoszący 411/1000. Wejście na strych jest z korytarza wspólnego z lokalem nr 2.				
--	--	--	---	--	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 15 stycznia 2020 r. do dnia 5 lutego 2020 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **26 lutego 2020 r.**

urmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Nikołajewski