

ZARZĄDZENIE nr 37/2020
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 20 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór
oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155) oraz Uchwały Nr XV/124/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Biały Bór,

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu niezabudowaną położoną w obrębie 04 miasta **Biały Bór przy ul. Sportowej**, opisaną w księdze wieczystej KW KO11/00017207/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków **dz. nr 164/21 o pow. 0,0901 ha**, przeznaczoną w decyzji o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego wraz z garażem oraz infrastrukturą techniczną.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

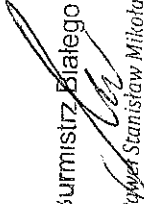
WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 37/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r.

Lp.	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przeznaczenia do sprzedaży	Cena nieruchomości brutto	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Informacje dodatkowe
1.	KO11000172 07/5	Działka nr 164/21 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Sportowa	0,0901 ha Skasifikowana na jako Bp, tereny zurbanizowane niezabudowane	Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona i niezagospodarowana. Istnieje możliwość przyłączenia uzbrojenia w podstawowe media. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, asfalt. Teren działki ze spadkiem, porośnięty roślinnością niską. Granice tworzą kształt wielokąta.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg Decyzji Burmistrza Białego Boru nr 33/2007 o warunkach zabudowy dla działki ustalono rodzaj inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem; budynek wolnostojący, podpiwniczony, budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym o dachu pochylonym dwu lub wielospadowym; przyłącze energetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej, instalacje zasilania w gaz płynny lub olej opałowy.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości netto 37.000 zł brutto Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej	Wpłata wycenowanej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej.	Sprzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 21 kwietnia 2020 r. do dnia 12 maja 2020 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 2 czerwca 2020 r.

Burmistrz Białego Boru

Piotr Stanisław Mikołajewski