

ZARZĄDZENIE nr 38/2020
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 20 kwietnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z Uchwałą XII/86/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 września 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Biały Bór oraz z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierzawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155) oraz Uchwały Nr XV/124/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Biały Bór,

zarządzam, co następuje

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową składającą się z działek o nr:

1. **dz. nr 9/2** o pow. 0,2804 ha obręb 08 m. Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku,
 2. **dz. nr 14/1** o pow. 0,2018 ha obręb 08 m. Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku
 3. **dz. nr 375/4** o pow. 1,3800 ha obręb Kaliska Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00016703/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku
 4. **dz. nr 375/7** o pow. 3,7100 ha obręb Kaliska Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00016703/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku,
- o pow. ogólnej 5,5722 ha.**

2. Cena wywoławcza nieruchomości **710.000 zł brutto** (słownie: siedemset dziesięć tysięcy złotych brutto).

3. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 2. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 38/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO1I/000 17178/2	Działka nr 9/2 obręb 08 miasta Biały Bór	0,2804 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Podłączenie nieruchomości do sieci wodno-kanalizacyjnej może nastąpić na wniosek nabywcy na warunkach określonych przez poszczególnych właścicieli sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Gminie nie są znane warunki geofizyczne i geologiczne gruntu. Teren działki jest częściowo ogrodzony, częściowo porośnięty samosiejkami, część użytkowana jest jako	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium kierunków i zagospodarowania dla przestrzennego dla dz. nr 375/4 i 375/7 ustalono funkcję jako tereny rolne, dla dz. 92 i 14/1 ustalono przeznaczenie jako tereny produkcji i składowania, obszary predysponowane do zainwestowania, rozwojowe.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu pisemnego nieograniczonego. Termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości – według indywidualnej decyzji o pozwoleniu na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 710.000 zł (słownie: siedemset dziesięć tysięcy złotych) Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wadium 10% ceny wywoławczej.	Zapłata jednorazowa a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.
	KO1I/000 16703/5	Działka nr 375/4 Obwód Kaliska	1,3800 ha		Na nieruchomość została wydana Decyzja Burmistrza Białego Boru Nr 34/2004 o warunkach zabudowy Nr sprawy B.7331/34/04,				
	KO1I/000 16703/5	Działka nr 375/7 Obwód Kaliska	3,7100 ha						
			Ogólna powierzchnia						

			nierucho mości 5,5722 ha	pole uprawne bez tytułu prawnego. Reren działki z wglębieniami wynikającymi z wydobycia kopaliny zwirowej, Granice działki tworzą kształt wielokąta.	terenu polegające na zabudowie przemysłowej budowie zakładu przemysłowego z infrastrukturą techniczną.				
--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od
dnia 21 kwietnia 2020 r. do dnia 12 maja 2020 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 2
czerwca 2020 r.

urmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski