

ZARZĄDZENIE nr 39/2020
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 20 kwietnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155) oraz Uchwały Nr XV/124/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Biały Bór,

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży działki gruntu położone w obrębie Stepień Gmina Biały Bór, oznaczone według ewidencji gruntów:

1. Dz. nr 45 o pow. 0,7100 ha,
2. Dz. nr 46 o pow. 0,9300 ha,
3. Dz. nr 52 o pow. 0,8800 ha,
4. Dz. nr 54 o pow. 0,5900 ha,
5. Dz. nr 55 o pow. 0,4400 ha,
6. Dz. nr 64 o pow. 1,7400 ha,

opisane w księdze wieczyste nr KO11/00018018/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargów ustnych ograniczonych do osób będących rolnikami indywidualnymi, zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 2. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 39/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przeż. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/00 018018/ 0	Działka nr 52 obręb Stepień Gmina Biały Bór	0,8800 ha	Nieruchomość niezabudowana, nie użytkowana, teren równy, dojazd do drogi, nieutwardzona. Granice działki kształt regularny. Teren porośnięty dziką roślinnością.	Na obszar na którym położona jest działka nr 52, jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Zespół elektroin. wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w Gminie Biały Bór” w którym określono przeznaczenie dz. nr 52 jako R- tereny rolnicze. Skasifikowana: RV- 0,6000 ha, RVI 0,0700 ha, ŁV-Q,1400 ha, W-ŁV-0,0100 ha, N-0,0600 ha	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego ograniczonego. Nieruchomość sprzedawana jest jako nieruchomość rolna, osób będących rolnikami indywidualnymi, zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego	Cena wywoławcza nieruchomości 25.000 zł. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej Wadium 10% ceny wywoławczej zł.	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.
2.	KO11/00 018018/ 0	Działka nr 64 obręb Stepień Gmina Biały Bór	1,7400 ha	Nieruchomość niezabudowana, nie użytkowana, teren działki płaski lekko zróżnicowany, porośnięty roślinnością niską i samosiejkami. Granice działki kształt tworzą trapezu.	Na obszar na którym położona jest działka nr 64, jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Zespół elektroin. wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w Gminie Biały Bór” w którym	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego ograniczonego. Nieruchomość sprzedawana jest jako nieruchomość rolna, dla osób	Cena wywoławcza nieruchomości 47.000 zł. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wadium 10 %	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.

3.	KO11/00 018018/ 0			porośnięty roślinnością. Posiada dostęp do drogi gruntowej.	określono przeznaczenie dz. nr 64 jako R- tereny rolnicze. Zgodnie z ewidencją dz. gruntów sklasyfikowana jest jako RVI - 0,7000 ha ŁV - 0,6200 ha ŁV - 0,3300 ha N - 0,0900 ha	będących rolnikami indywidualnymi, z zgodnie przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.	cenę wywoławczej	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.
				Nieruchomość niezabudowana, nie użytkowana, teren działki równy , posiada dojazd drogą nieutwardzoną. Granice działki tworzą kształt regularny. Teren porośnięty dziką roślinnością. Sklasyfikowane: 1. Dz. nr 45 – RVI- 0,2200 ha, ŁV - 0,4800 ha, W- ŁVI- 0,0100 ha 2. Dz. nr 46 – RVI- 0,2900 ha, ŁV - 0,6300 ha, W- ŁVI- 0,0100 ha 3. Dz. nr 55 – RVI- 0,3300 ha, W- ŁVI- 0,0100 ha, N-0,1000 ha. Działki nr 45 i 46 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi dojazdowej. Istnieje	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono funkcję" 1. Dz. nr 45 w południowo- zachodniej części działki grunty orne, pozostała część działki jako użytki zielone-obszary zmeliorowane, w południowej części działki graniczy ze stanowiskiem archeologicznym. 2. Dz. nr 46 jako użytki zielone- obszary zmeliorowane. 3. Dz. nr 55 jako użytki zielone-obszary zmeliorowane.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przełargu ustnego ograniczonego. Nieruchomość sprzedawana jest jako nieruchomość rolna, dla osób będących rolnikami indywidualnymi, zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego	Cena wywoławcza nieruchomości 59.000 zł. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wadium 10% zł.		

4.	KO11/00 018018/ 0	Działka nr 54 obręb Stepień Gmina Biały Bór	możliwość dojazdu przez działkę nr 55.	Dz. nr 54 jej południowo-zachodnia część (poza planem) jest studium określona jest jako użytki zielone, jako użytki zielone, zmeliorowane. Na porośnięty północno-wschodnią część dz. nr 54, jest obowiązujący plan zagospodarowania przestronnego pn. „Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w Gminie Biały Bór” w którym określono przeznaczenie dz. nr 54 jako R- tereny rolnicze	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego o ograniczonej Nieruchomość sprzedawana jest jako nieruchomość rolna dla osób będących rolnikami indywidualnymi, zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego	Cena wywoławcza nieruchomości 17.000 zł. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej zł. Wadium 10% zł.	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.
----	-------------------------	--	---	---	--	---	---	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 21 kwietnia 2020 r. do dnia 12 maja 2020 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **02 czerwca 2020 r.**

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski