

ZARZĄDZENIE nr 97/2020
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 21 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu położoną na terenie Gminy Biały Bór, oznaczoną według ewidencji gruntów nr **147/8 o pow. 0,0671 ha, obręb 03 miasta Biały Bór, ul. Akacyjowa, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.**

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia opisanej w § 1, będący Załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 91 /2020 z dnia 21 września 2020 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO1/00 017178/ 2	Działka nr 147/8 obręb 03 miasta Biały Bór Ul. Akacyjowa	0,0671ha	Nieruchomość niezabudowana, uzbrojona w podstawowe media: wodę, kanalizację sanitarną, nie użytkowana, teren działki równy, posiada dojazd drogą, nieutwardzoną. Granice działki tworzą kształt regularny. Teren porośnięty dziką roślinnością. Sklasyfikowana: R-V o pow. 0,0045 ha, R-VI o pow. 0,0626 ha. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane oraz tereny przemysłowe.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru na którym położona jest nr 147/8 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RIPZ.7331/62/10 z dnia 10 lutego 2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego i garażu z infrastrukturą	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu 25.000 zł brutto.	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.
				Działka zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz PWiK w Szczecinku, ponieważ na działce znajduje się sieć wodociągowa DN 90			Postąpienie minimalne 1 % ceny wywoławczej. Wadium 10% ceny wywoławczej zł.		

			mm o długości 11,3 m, sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej DN 63 mm o długości 11,6 m, odgałęzienia wodociągowe DN 32 mm o długości 0,5 m, odgałęzienia kanalizacji sanitarnej DN 160 o długości 2,2 m Szerokość pasa służebności 4m długość 12,7 m.					
			Sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 mm o długości 12,7 m. Nawiertka 2 szt, studnia rewizyjna 1 szt.					

Biały Bór, dnia 21.09.2020 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl od dnia 22 września 2019 r. do dnia 13 października 2020 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **3 listopada 2020 r.**

Dumistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Witkociński