

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 115/2020 Burmistrza Białego Boru z dnia 22 października 2020r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	21346	Działka nr 218/21 obręb Sepolno Wielkie gmina Biały Bór	0,1381 ha	Działka niezabudowana, nieurojona. Część działki o pow. 150 m2 zostanie wydzielona na cele związane z mieszkaliwstwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest teren mieszkalniowe wielorodzinne i tereny ogrodnicze.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 150 m2 wyniesie 150,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
2	17178	Działka nr 20/1 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźnickiej	0,6676 ha	Działka niezabudowana, nieurojona. Działka zostanie wydzielona z przeznaczeniem uprawy rolnej na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny produkcji i składowania	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1ha wynosi 350,00 zł rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,6676 ha wyniesie 233,66 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
3	17178	Działka nr 25/1 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźnickiej	0,2021 ha	Działka niezabudowana, urojona w sieć wodociągowa. Działka zostanie wydzielona z	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1ha	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,2021 ha wyniesie 70,74 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r.

			przeznaczeniem uprawy rolnej na rzecz wnioskodawcy	przeznaczonego tereny produkcyjnej i składowania	Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	wynosi 350,00 zł rok		zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
4	41540	Działka nr 67/3 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacyjowa	0,0353 ha Działka zabudowana, uzbrojona w sieć energetyczną. Część działki o pow. 20m2 zostanie wydzielona jako grunt pod garażem będącym własnością wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa	Nieruchomość jest zagospodarowana. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 2,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 20 m2 wyniesie 40,00 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
5	17178	Działka nr 14/2 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźnickiej	0,6075 ha Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociągową. Część działki o pow. 0,5775 ha zostanie wydzielona z przeznaczeniem uprawy rolnej na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny produkcyjnej i składowania	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1ha wynosi 350,00 zł rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,5775 ha wyniesie 202,13 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
6	29269	Lokal użytkowy w budynku przy ul. Czujnej 6/1A Działka nr 193/4 obręb 04 miasta Biały Bór	Powierzchnia pomieszczenia 13,7 m2 Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne będące własnością prywatną oraz pomieszczenie użytkowe o pow. 13,7 m2 Pomieszczenie posiada sieć energetyczną oraz doprowadzoną	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 3 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie najmu na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 141/2019 z dnia 25 listopada 2019r. miesięczny czynsz za najem wynosi 7,00 zł netto za 1m2.	Wysokość opłaty miesięcznej za najem pomieszczenia o pow. 13,7 m2 wyniesie 95,90 zł netto + VAT	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

			wodę, bez urządzeń kanalizacyjnych oraz bez WC. Lokal zostanie wynajęty z przeznaczeniem prowadzenia działalności gospodarczej (handlowo - usługowej) na rzecz wnioskodawcy						
7	17178	Działka nr 49 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Sportowa	0,0496 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Działka o pow. 496 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako mieszkalnictwo, obszary predysponowane do zainwestowania, rozwojowe.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 496 m2 wyniesie 99,20 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
8	29075	Działka Nr 69/5 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0.7284 ha	Działka zabudowana infrastrukturą ogrodową, uzbrojona w sieć wodociagową. Część działki o pow.242 m2 (parcela nr 29) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny ogrodów i sądów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 242 m2 wyniesie 48,40 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
9	17178	Działka nr 14/2 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzezińskiej	0,6075 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową. Część działki o	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. miesięczny czynsz	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 300 m2 wyniesie 300,00 zł netto +	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

			pow. 300m2 zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem prowadzenia działalności gospodarczej na rzecz wnioskodawcy	zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny produkcji i składowania	podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto	VAT.	
--	--	--	---	---	---	--	------	--

Biały Bór, dnia 22 października 2020r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 22 października 2020r. do dnia 12 listopada 2020r.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikolajewski