

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 120/2020 Burmistrza Białego Boru z dnia 5 listopada 2020r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	16886	Działka nr 134/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacyjowa	0,7157 ha	Działka niezabudowana nieuzbrojona. Części działki o pow. 186 m2 (parcele nr 16) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej predysponowane do przekształceń, tereny zieleni.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 186 m2 wyniesie 37,20 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
2	16886	Działka nr 67/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,5695 ha	Działka zabudowana budynkami garażowymi, gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 20,52m2 zostanie wydzierżawiona jako grunt pod garażem będącym prywatną	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa i obszary predysponowane do zainwestowania, rozwojowe.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 2,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 20,52 m2 wyniesie 41,04 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

			własnością wnioskodawcy.						
3	17205	Działka 190/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	1,2359 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć gazową, kanalizacyjną, elektryczną. Część działki o pow. 16 m2 zostanie wydzierżawiona na cele uprawy ogrodniczo – warzywnej.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przewidziane jest jako teren zielony, jako teren zielony parkowa i teren zielony leśny.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbyte w formie dzierżawy na czas nieokreślony w przetargu ustnym nieograniczonym.	Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m2 w stosunku rocznym wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 16 m2 będzie zgodna z ceną uzyskaną w przetargu.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
4	17205	Działka 190/3 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	0,0606 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną. Część działki o pow. 80 m2 zostanie wydzierżawiona na cele uprawy ogrodniczo – warzywnej.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przewidziane jest jako teren zielony, jako teren zielony parkowa i teren zielony leśny.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbyte w formie dzierżawy na czas nieokreślony w przetargu ustnym nieograniczonym.	Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m2 w stosunku rocznym wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 80 m2 będzie zgodna z ceną uzyskaną w przetargu.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
5	22253	Działka nr 184/4 obręb Sepolno Małe gmina Biały Bór	0,5500 ha	Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym i budynkami gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 187,25 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkaniem na rzecz	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przewidziane jest jako teren zielony, jako teren zielony parkowa i teren zielony leśny.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbyte w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 187,25 m2 wyniesie 187,25 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

			wnioskodawcy.						
6	22253	- Działka nr 184/4 obręb Sepolno Małe gmina Biały Bór	0,5500 ha	Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym i budynkami gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 18m2 zostanie wydzierżawiona jako grunt pod garaż na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako grunty rolne, obszary udokumentowane złoża kopalin.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 2,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 18 m2 wyniesie 36,00 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
7	16888	Działka nr 425 obręb Drzonowo gmina Biały Bór	0,6373 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Część działki o pow. 0,3074 ha zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem uprawy rolnej na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako grunty rolne.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1ha wynosi 350,00 zł rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,3074 ha wyniesie 107,59 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
8	17205	Działka 140/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	0,0695 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną. Część działki o pow. 410m2 zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni, zieleni parkowa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 410 m2 wyniesie 410,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

9	17205	Działka 140/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	0,0695 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną. Część działki o pow. 90 m2 zostanie wydzielawiona z przeznaczeniem na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni, zieleni parkowa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 90 m2 wynosi 90,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
10	17492	Działka nr 113/8 obręb Siepień gmina Biały Bór	0,1358 ha	Działka zabudowana budynkiem kotłowni i boksami na opał, uzbrojona w sieć wodociagową. Część działki o pow. 132 m2 zostanie wydzielawiona z przeznaczeniem na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 132 m2 wynosi 132,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2020r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

Biały Bór, dnia 5 listopada 2020r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 5 listopada 2020r. do dnia 26 listopada 2020r.

Burmistrz Białego Bóru

Paweł Staniśław Mikołajewski