

ZARZĄDZENIE nr 5/2021
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 20 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu położoną na terenie Gminy Biały Bór, oznaczoną według ewidencji gruntów nr **147/3 o pow. 0,0701 ha, obręb 03 miasta Biały Bór, ul. Akacyjowa, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.**

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki komunalnej.

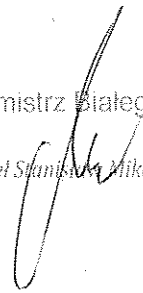
§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia opisanej w § 1, będący Załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikolajewski



WYKAZ
nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 5 /2021 z dnia 20 stycznia 2021 r.

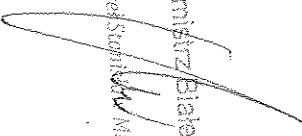
Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO1/00 017178/ 2	Działka nr 147/3 obręb 03 miasta Biały Bór Ul. Akacjowa	0,0701ha	Nieruchomość niezabudowana, uzbrojona w podstawowe media: wodę, kanalizację sanitarną, nie użytkowana, teren działki równy, posiada dojazd drogą nieutwardzoną. Granice działki tworzą kształt regularny. Teren porośnięty dziką roślinnością. Sklasyfikowana: R-V. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane oraz tereny przemysłowe.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru na którym położona jest nr 147/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RIPZ.7331/60/10 z dnia 19 lutego 2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym w budowanym w Działce zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz PWiK w Szczecinku, ponieważ na działce znajduje się sieć wodociągowa DN 90 mm o długości 20,1 mb, sieć kanalizacji sanitarnej	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu 30.000 zł brutto. Postąpienie minimalne 1 % ceny wywoławczej. Wadium 10% ceny wywoławczej zł.	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.

			której DN 63 mm o długości 14,6 mb. Na działce znajduje się linia napowietrzna 15 kV o długości 27 m oraz słup energetyczny, będące własnością Energa Operator. Na nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przesyłu pod słupem o pow. 1 m², pod linią o szerokości 0,5 mb.	jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Działka uzbrojona w podstawowo media, W, KS, możliwość E. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej kostką betonową tzw. polbruk ul. Akacjiowa. Teren działki jest płaski, niezagospodarowany, granice tworzą kształt regularny prostokąt				
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Biały Bór, dnia 20.01.2021 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w prasie lokalnej od dnia 21 stycznia 2021 r. do dnia 11 lutego 2021 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **4 marca 2021 r.**

Burmistrz Białego Bóru

 Zdzisław Stanisławski