

ZARZĄDZENIE nr 48/2021
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 13 kwietnia 2021 roku

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zamianę następujących nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór

Lp.	obręb	Nr dz.	Pow. dz.	Numer księgi wieczystej
1.	Kołtki	73/1	1,1308	KO11/00022254/7

w zamian za nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miastko

Lp.	obręb	Nr dz.	Pow. dz.	Numer księgi wieczystej
1.	Sępólno Małe	84/27	0,1178	KO11/00036222/5
2.	Kaliska	113/5	0,0575	KO11/00036218/4
3.	Kaliska	113/7	0,0293	KO11/00036218/4

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zarządzenie podlega publikacji na tablicy informacyjnej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Białego Boru
Przewoźnik Stanisław Michałajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia w formie zamiany stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 48/2021 z dnia 13 kwietnia 2021 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/00 022254/ 7	Działka nr 73/1 obręb Kołki Gmina Biały Bór	1,1208 ha	Nieruchomość stanowi drogę nieutwardzoną. Sąsiedztwo: tereny leśne. Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako dr – droga.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium i warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór dla działki ustalono funkcję jako lasy zadrzewienia. Działka położona jest w obręb Kaliska, w obszarze chronionego krajobrazu NATURA 2000.	Zbycie nieruchomości nastąpi w formie zamiany nieruchomości z Nadleśnictwem Miastko na dz. nr 84/24 o pow. 0,1178 ha położona w obrębie Sępólno Małe, KO11/00036222/5, wartość 7.000 zł oraz dz. nr 113/5 o pow. 0,0575 ha i dz. nr 113/7 o pow. 0,0293 ha obręb Kaliska, KO11/00036218/4, wartość nieruchomości 27.000 zł.	Wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 34.000 zł.	Kompensata a w formie zamiany	Kompensata

[Podpis Burmistrza Białego Boru]
Burmistrz Białego Boru

Biały Bór, dnia 13.04.2021 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w prasie lokalnej od dnia 15 kwietnia 2021 r. do dnia 6 maja 2021 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 27 maja 2021 r.