

ZARZĄDZENIE nr 49/2021
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 15 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży działki gruntu niezabudowane położone w obrębie Kołtki Gmina Biały Bór, oznaczone:

- a) **dz. nr 88/5 o pow. 0,01300 ha opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00022254/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku,**
- b) **dz. nr 95 o pow. 0,1600 ha i dz. nr 97/2 o pow. 0,4400 ha opisane w księdze wieczystej nr KO11/00022254/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.**

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 lit. a) nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej nr 96 obręb Kołtki o pow. 6,1300 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00010783/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, będącej własnością osoby fizycznej.

3. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 lit. b) nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej nr 88/8 obręb Kołtki o pow. 3,26 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00054756/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1660 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 49/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez, do zbycia	Cena gruntu budynków lokal, urzędzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1. KO11/ 00022254/7	Działka 88/5 Obręb Kołki Skasifikowana jako dr	0,1300 ha	Nieruchomość niezabudowana, teren różnicowany. Granice tworzą kształt nieregularny – wydłużony pas gruntu. Działka nieuzbrojona. Sąsiedztwo działek stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór dla działki ustalono przeznaczenie gruntu rolne, użytki zielone. Aktualny sposób użytkowania nieruchomości jako tereny rolne.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. nr. 88/8 o pow. 3,26 ha, obręb Kołki Gmina Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00054756/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę brutto 3.200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100).	Do zapłaty kwota 3.200,00 zł płatna w jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi nabywca.
2. KO11/ 00022254/7	Nieruchomość składająca się z dz. nr 95 obręb Kołki, skasifikowana jako dr, dz. nr 97/2 obręb Kołki skasifikowana jako dr,	0,1600 ha 0,4400 ha Pow. ogólna 0,6000 ha	Nieruchomość niezabudowana, teren różnicowany. Granice tworzą kształt nieregularny – wydłużony pas gruntu. Działki nieuzbrojone. Sąsiedztwo działek stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór dla działki ustalono przeznaczenie gruntu rolne, użytki zielone, droga, tereny	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. nr 96 o pow. 6,13 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym obręb Kołki	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę brutto 16.800 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych 00/100).	Do zapłaty kwota 16.800,00 zł płatna w jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi nabywca.

				zabudowy mieszkaniowej. Aktualny sposób użytkowania nieruchomości jako tereny rolne.	Gmina Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00010783/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.		
--	--	--	--	--	---	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 16 kwietnia 2021 r. do dnia 7 maja 2021 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 28 maja 2021 r.

urmistrz Białego Bóru

Pow. Stanisław Makolajewski