

Projekt wykonawczy

Temat ; Remont i przebudowa sanitariatów oraz wykonanie
 podjazdu dla osób poruszających się na wózkach

Lokalizacja; 78-425 Biały Bór, ul. Dworcowa 19

Inwestor; Gmina Biały Bór
 78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10

Opracował; **Kostiw Władysław**

Biały Bór maj, 2021 r.

Opis do projektu przebudowy sanitariatów oraz podjazdu dla osób poruszających się na wózku

.....

A. OPIS OGÓLNY.

1.0 Temat;

Projekt budowlany przebudowy sanitariatów oraz wykonania podjazdu dla osób poruszających się na wózku w budynku szkoły.

2.0 Adres inwestycji;

78-425 Biały Bór, ul. Dworcowa 19

3.0 Inwestor;

Gmina Biały Bór, ul. Słupska 10

4.0. Podstawa opracowania ;

- Zlecenie Inwestora ,
- Wizja lokalna + uzgodnienia z Inwestorem ,
- Inwentaryzacja obiektu
- Normy i normatywy techniczne projektowania ,

5.0. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

Planowana inwestycja polega na przebudowie 2 sanitariatów w budynku szkoły z dostosowaniem ich dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wykonanie podjazdu dla osób poruszających się na wózku..

Sanitariaty zlokalizowane są na parterze budynku.

Aktualny stan techniczny sanitariatów jest zły. Poodbijane płytki, nieszczelne urządzenia sanitarne stwarzają nieestetyczną wizję obiektu.

Brak sanitariatu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych

6.0. Projektowany układ funkcjonalny.

Sanitariaty oraz podjazd zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi.

Zachowany został podział na sanitariat dla chłopców i osób niepełnosprawnych oraz dziewcząt i osób niepełnosprawnych, wydzielono kabiny z prysznicami.

Zestawienie powierzchni:

- Sanitariat dla dziewcząt i osób niepełnosprawnych na parterze – 12,39 m²,
- Sanitariat dla chłopców i osób niepełnosprawnych na parterze – 11,83 m².

B. OPIS TECHNICZNY STANU PROJEKTOWANEGO.

1.0 Elementy przegród pionowych.

Ściany zewnętrzne obiektu wykonane są z cegły pełnej gr. 38 cm z ociepleniem w systemie BSO styropianem gr. 15 cm.

Ścianki działowe – zaprojektowano gr. 12 cm z siporeksu 59x24x12 cm na zaprawie cementowo-piaskowej.

Do wysokości 2,0 m – należy wyłożyć ściany płytkami zmywalnymi. Kolorystykę wykładzin ściennych i podłogowych uzgodnić z administratorem budynku.

2.0 Posadzki

Należy skuć istniejące płytki i wymienić je.

3.0 Wentylacja.

W budynku funkcjonuje tradycyjny system wentylacji nawiewno-wywiewnej.

Dopływ powietrza zewnętrznego do łazienek – otwory nawiewne w dolnej części drzwi o powierzchni netto 200 cm².

Odływ powietrza – grawitacyjny przez kratki wentylacyjne w przewodach kominowych.

4.0 Wyposażenie instalacyjne.

Remont sanitariatów obejmuje wymianę instalacji ;

- Wodociągowej wymiana rur i urządzeń
- Ciepłej wody – doprowadzenie ciepłej wody do umywalek
- Kanalizacyjną - wymiana rur i urządzeń
- Energetyczne – wymiana instalacji elektrycznych , gniazd , wyłączników oraz opraw oświetleniowych

4.1. Zestawienie wyposażenia:

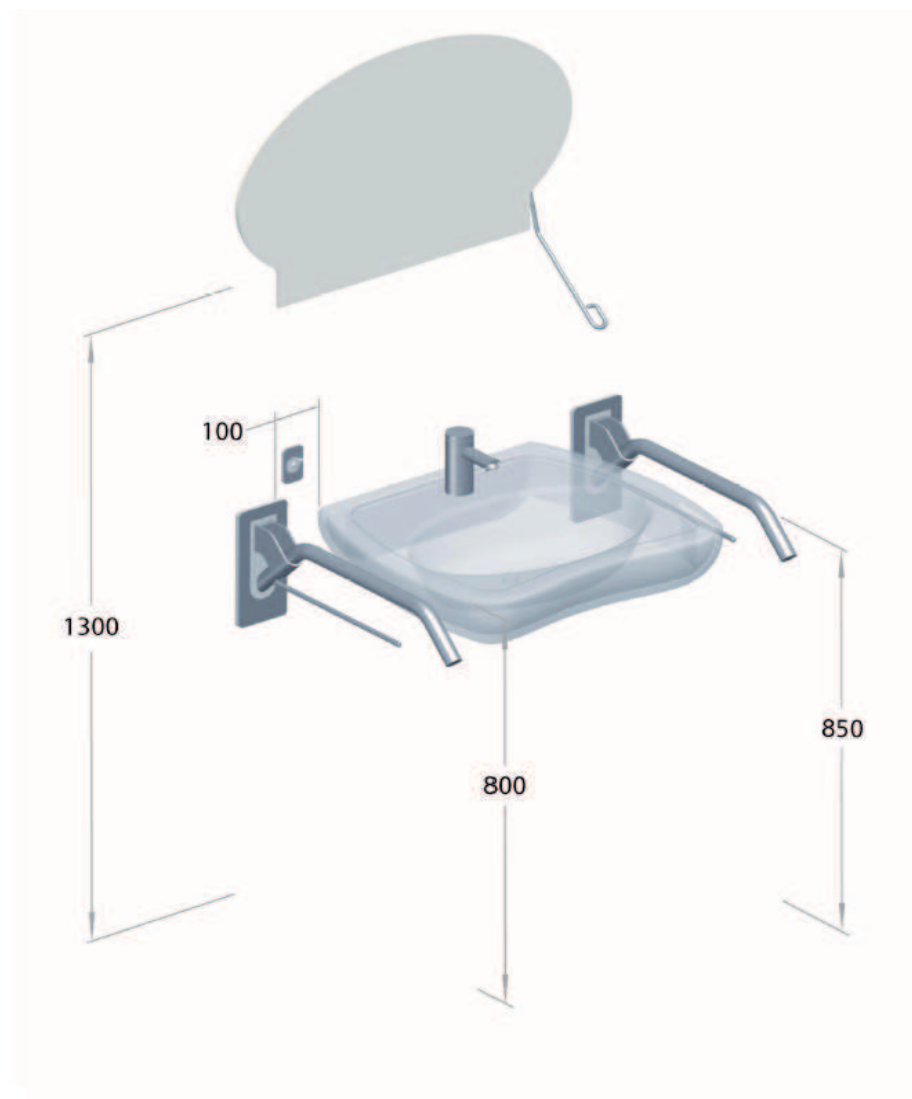
- Zestaw umywalkowy – 2 kpl obejmujący
 - umywalka uchylna
 - lustro uchylne ,
 - 2 uchwyty,
 - mydelniczka,
 - haczyk na ręczniki
 - bateria łokciowa

bateria łokciowa



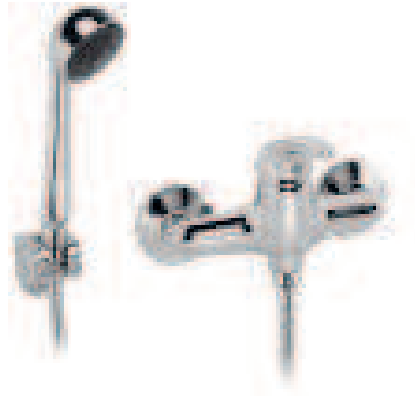


mydelniczka

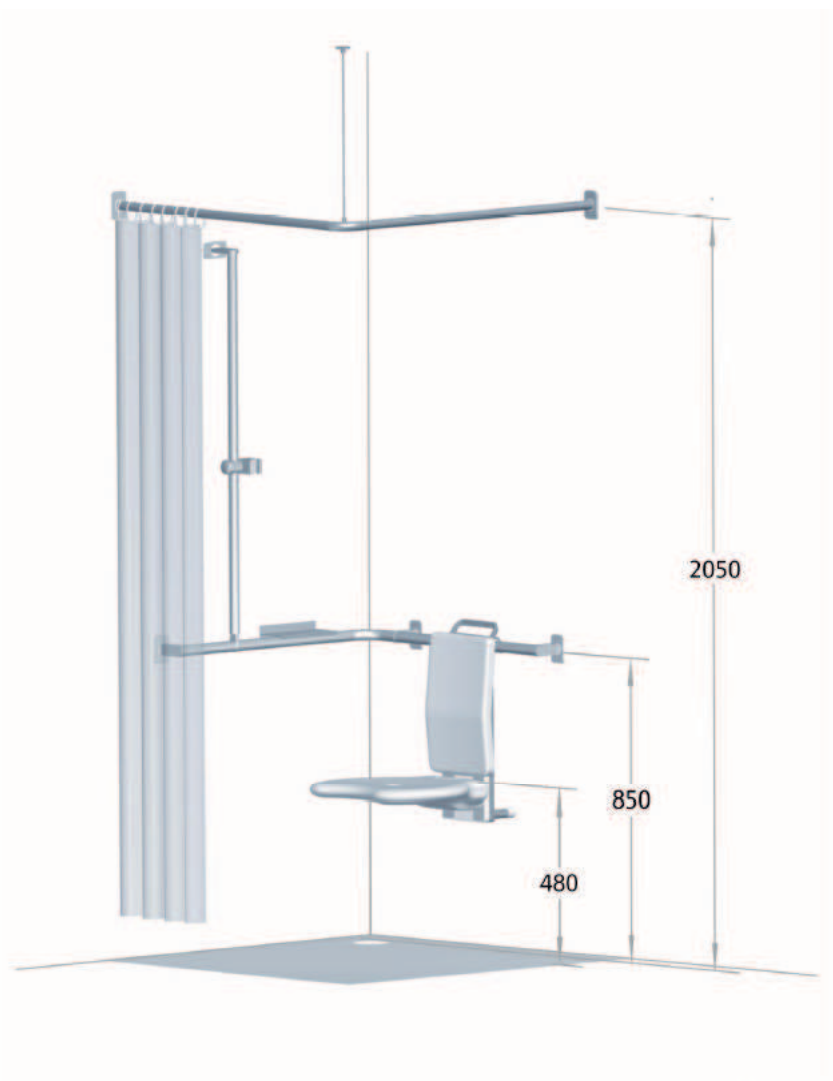


Opis produktu	Nr katalogowy
Poręcz umywalkowa z uchwytem na ręcznik długość: 600 mm	30-301-000
Lustro uchylne w kształcie grzyba - prawe wymiary: 800 x 500 mm	31-203-100
Haczyk pojedynczy, biały montaż na poręczy prostej	31-151-001
Umywalka – Nova Top Bez Barier (Sanitec Koło) wymiary: 650 x 560 mm	68465

- **Zestaw prysznicowy – 2 kpl obejmujący**
 - **Bateria natryskowa ścienna**
 - **Poręcz prysznicowa**
 - **Siedzisko**
 - **Brodzik**
 - **Mydelniczka**
 - **Ścianka szklana**

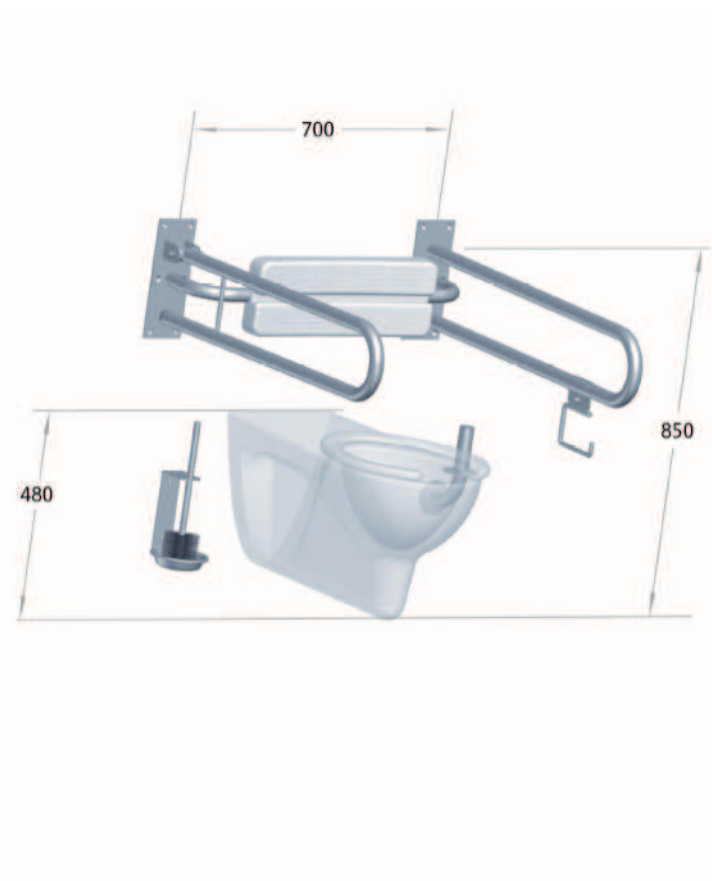


bateria natryskowa ścienna



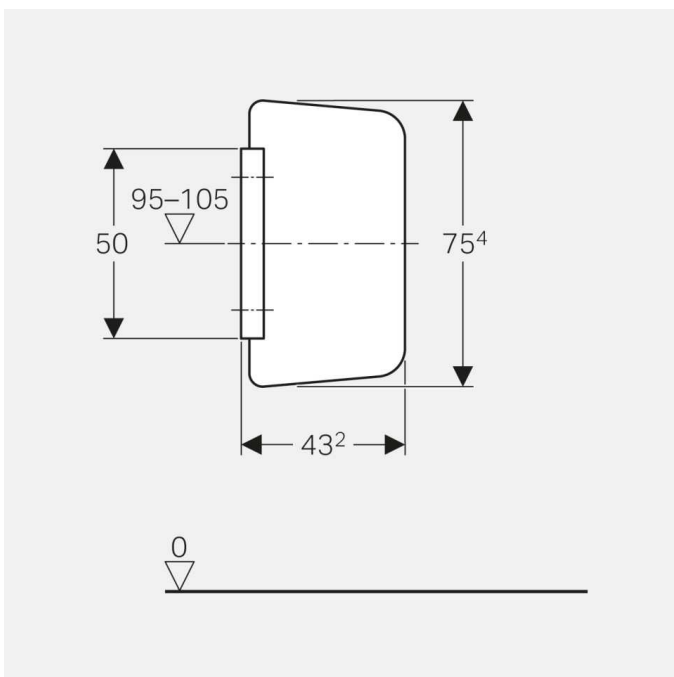
Opis produktu		Ilość
Poręcz prysznicowa z zestawem natryskowym – lewa wymiar: 762 x 762 x 1100 mm		1
Siedzisko prysznicowe uchylne z oparciem montaż na poręczy		1
Brodzik wymiar: 900 x 900 x 38 mm		1
Mydelniczka montaż na poręczy		1
Ścianka przeszklona		1
		1

- **Zestaw w-c-bidet - 2 kpl obejmujący**
 - Poręcz uchylna
 - Poręcz stała
 - Uchwyt na papier toaletowy
 - Oparcie dla pleców,
 - Uchwyt szczotki toaletowej
 - Miska ustępowa wisząca
 - Deska sedesowa



Opis produktu		Ilość
Poręcz uchylna łukowa długość: 850 mm		1
Poręcz ścienna łukowa stała długość: 850 mm		1
Uchwyt papieru toaletowego montaż na poręczy		1
Oparcie dla pleców montaż na płytce poręczy uchylniej i stałej		1
Uchwyt szczotki toaletowej Szczotka		1
Uchwyt papieru toaletowego, rezerwowý		1
Miska ustępowá wlszácá – Nova Top Bez Barier (Sanitec Kolo) długość: 700 mm		1
Deska sedesowa twarda z tworzywa ABS (Sanitec Kolo)		1

- Pisuar ze ścianką działową – 2 kpl



5.0 Pochylnia dla osób poruszających się na wózkach .

Pochylnia dla wózków osób niepełnosprawnych projektowana jest przy wejściu głównym do obiektu.

Wejście odbywa się 4 stopniami o łącznej wysokości 60 cm.

Z uwagi na niemożliwość wykonania podjazdu na wprost wejścia zaprojektowano podjazd boczny.

Ograniczenie boczne stanowią ściany betonowe gr. 25 cm, wystające ponad poziomem nawierzchni na wysokość 5 cm. Powierzchnię podjazdu należy wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie z kruszywa łamanego.

Poręcze należy wykonać ze stali nierdzewnej zgodnie z załączonymi rysunkami. Połączenie podjazdu z istniejącym chodnikiem należy wykonać z polbruki gr. 6 cm.

Sporządził: