

**ZARZĄDZENIE nr 101/2021**  
**BURMISTRZA BIAŁEGO BORU**  
z dnia 3 sierpnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), z związku Uchwały Nr XV/124/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Biały Bór,

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu niezabudowaną położoną w obrębie **Kaliska Gmina Biały Bór**, opisaną w księdze wieczystej KW KO11/00022255/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków **dz. nr 112/74 o pow. 0,3040 ha**, przeznaczoną w decyzji o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz budynku usługowego lub wbudowanie części usługowej w ramach zabudowy mieszkalno-gospodarczej.

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

# WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia  
stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 101/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r.

| Lp. | Numer księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przeznaczenia do sprzedaży                                                                        | Cena nieruchomości brutto                                                                                                                                                                        | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia                                                                      | Informacje dodatkowe                                                         |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | KO1100022255/4          | Działka nr 112/74 obręb Kańska gmina Biały Bór            | 0,3040 ha    | Działka niezabudowana, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media, niezagospodarowana. Istnieje możliwość. Dojazd do działki istnieje drogą gminną nieutwardzoną oznaczona nr 112/85. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, gospodarca oraz tereny leśne i cmentarz | Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego z infrastrukturą techniczną oraz budowa budynku usługowego lub wbudowanie części usługowej w ramach zabudowy mieszkalno-gospodarczej. | Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony. | Cena wywoławcza nieruchomości netto 100.000 zł<br>Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT.<br>Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej | Wpłata wyliczowanej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej. | Sprzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego |

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 03 sierpnia 2021 r. do dnia 24 sierpnia 2021 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14 września 2021 r.

Burmistrz Białego Boru  
Paweł Stanisław Mikolajewski