

**ZARZĄDZENIE nr 102/2021**  
**BURMISTRZA BIAŁEGO BORU**  
z dnia 03 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155),

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu oznaczoną według ewidencji gruntów nr **429/5 o pow. 0,0600 ha, obręb Grabowo Gmina Biały Bór**, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00019044/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr 429/2, 429/3, 429/4 obręb Grabowo.

§ 2. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

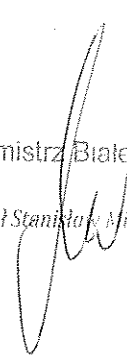
§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia, stanowiącego Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

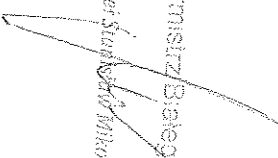
Paweł Stanisław Mikołajewski



**WYKAZ**  
nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia  
stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 102/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r.

| Lp. | KW nr                   | oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia                           | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cena gruntu budynków lokali, urządzeń                                                                                              | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia                                                             | Warunki ceny i wysokość opłat                                              |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 3.  | KO11/<br>000190<br>44/8 | Działka 429/5 obręb Grabowo                               | 0,0600 ha<br>Skasymfikowana jako droga | Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana w media. Teren działki z lekkim spadkiem. Granice działki tworzą kształt wielokąta. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni nieutwardzonej. | Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla działki nr 429/5 ustalono przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej oraz terenów rolnych. | Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyłączonej składającej się z działek nr 429/2, 429/3, 429/4 obręb Grabowo Gmina Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00019028/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. | Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę <b>brutto 7.000,00 zł</b> (słownie: <b>siedem tysięcy złotych 00/100</b> ). | Ogółem do zapłaty jest kwota 7.000,00 zł płatna w jednorazow o przed spisaniem umowy notarialnej. | Cena płatna jednorazowo. Koszty spisanie umowy notarialnej ponosi nabywca. |

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 03 sierpnia 2021 r. do dnia 24 sierpnia 2021 r.  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **14 września 2021 r.**

  
Jurmistrz/Borze  
Paweł Świątek  
Inkubacja