

ZARZĄDZENIE nr 104/2021
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 3 sierpnia 2021 roku

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt.7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w formie wkładu niepieniężnego do Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” sp. z o.o. (aport)

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wnosi się w formie aportu do Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomość niezabudowaną, **oznaczoną numerem geodezyjnym 181 o powierzchni 0,2384 ha, położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Cypriana Kamila Norwida, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00016703/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku**, na podstawie art. 37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.)

§ 2. 1. Wartość przedmiotu aportu o którym mowa w § 1, wynosi 120.726 zł.

2. Do wartości aportu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

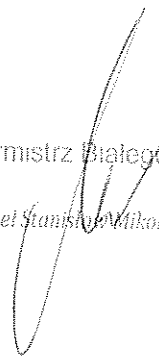
§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny opisanej w § 1, stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie podlega publikacji na tablicy informacyjnej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 104/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego, decyzja o warunkach zabudowy	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń, forma zbycia
1.	KO11/ 00016703/5	Działka 181 Obręb03 miasta Biały Bór, ul. Cypriana Kamila Norwida	0,2384 ha sklasyfikowana jako Bp	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej. Sąsiedztwo: tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej oraz usługi zdrowia. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media.	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Na działkę wydana jest decyzja o warunkach zabudowa dla terenu położonego w granicach działki nr 39/6 i 39/5 obręb 03 Biały Bór położonej w Białym Borze przy ul. Norwida, po podziale geodezyjnym nieruchomości ma nr 181. Ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.	Zbycie nieruchomości następuje w drodze aportu na rzecz KZN-Zachodniopomorskie" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Wartość rynkowa prawa własności działki wynosi 120.726 zł netto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych 00/100 groszy).

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 03 sierpnia 2021 r. do dnia 24 sierpnia 2021 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **14 września 2021 r.**

Burmistrz Białego Boru

Paweł Skarżewski