

UMOWA NR .../2021

zawarta w dniu 2021 r. w Białym Borze, pomiędzy:

Gminą Biały Bór

z siedzibą: 78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10

NIP 673-177-58-13, Regon 330920601

reprezentowana przez:

Pawła Stanisława Mikołajewskiego – Burmistrza Białego Boru

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą:

NIP, Regon

reprezentowaną przez:

..... -

zwanym dalej **Jednostką Projektowania**.

w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego i dokonania wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Jednostka Projektowania przyjmuje do wykonania i dostarczenia projektu budowlanego na wykonanie pełnej dokumentacji **zgodnie z treścią zadań 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4**..... w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 2

1. **Jednostka projektowania** dostarczy dokumentację projektową wymienioną w § 1 w następujących ilościach egzemplarzy:
 - 1) **zgodnie z treścią zadań 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4**
2. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji **Jednostka projektowania** wykona na żądanie **Zamawiającego** za dodatkową opłatą.
3. **Zamawiający** przekaze **jednostce projektowania**:
 - Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

§ 3

1. Jednostka projektowania zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z zaleceniem i założeniami **Zamawiającego**, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami i normowanymi rysunkami oraz będzie wykonana tak, aby zgodnie z dostarczoną dokumentacją **Zamawiający** uzyskał Decyzję o pozwoleniu na budowę obiektu.
2. Przedmiot umowy będzie zawierał niezbędne uzgodnienia, opinie i zatwierdzenia dokumentacji oraz będzie kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

1. **Jednostka Projektowania** zobowiązuje się do dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania dokumentacji projektowej.
2. **Jednostka Projektowania** zobowiązuje się do wykonania i przekazania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w terminie **do dnia 2021 r.**
3. Ustalone terminy umowy mogą ulec przesunięciu o tyle dni, o ile wydłuży się z przyczyn niezależnych od **Jednostki Projektowania** czas opiniowania dokumentacji projektowej.

§ 5

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawdzania poszczególnych faz dokumentacji w siedzibie **Jednostki Projektowania** przed terminem jej ukończenia, która zobowiązuje się udostępnić opracowywaną dokumentację do sprawdzenia także w siedzibach podwykonawców.
2. Po uzgodnieniu przez strony umowy treści uwag przekazanych w trybie określonym w niniejszym paragrafie, **Jednostka Projektowania** zobowiązana jest do ich wprowadzenia lub ustosunkowania się do nich w terminie 7 dni.
3. Uwagi wynikające ze zmian zakresu lub zmian założeń projektowych, skutkować będą sporządzeniem aneksu do umowy.
4. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwag lub rozszerzenia zakresu umowy **Jednostka Projektowania** zakończy opracowanie poszczególnych faz dokumentacji i przekaże ją **Zamawiającemu**.
5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba **Zamawiającego**.
 1. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez **Zamawiającego** wykonanej dokumentacji projektowej jest Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
 2. Po zakończeniu każdej fazy dokumentacji **Jednostka Projektowania** przedstawi **Zamawiającemu** oświadczenie o kompletności dokumentacji.
 3. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne za przekazaną **Zamawiającemu** dokumentację projektową.

§ 6

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot umowy na kwotę: **brutto zł** (słownie:złoty),
2. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Szczecinku pod numerem identyfikacyjnym NIP 673-177-58-13.
3. **Jednostka Projektowania** jest/nie jest podatnikiem VAT.
4. **Zamawiający** upoważnia **Jednostkę Projektowania** do wystawiania i przekazywania faktur bez podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.

§ 7

Strony ustalają, że za zgodą Stron można dokonać zmiany umowy w zakresie terminu, a także wynagrodzenia, jeżeli:

- a) **Zamawiający** zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy,
- b) w trakcie wykonywania umowy zmienia się w sposób istotny dla przedmiotu umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 8

1. **Jednostka Projektowania** wystawi fakturę zgodnie z ceną umowną.
2. **Zamawiający** przekaze wynagrodzenie za wykonane prace na konto **Jednostki Projektowania** będące jej własnością wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
3. **Zamawiający** oświadcza, że posiada zagwarantowane środki na realizację przedmiotu umowy.

§ 9

1. **Zamawiający** zapłaci **Jednostce Projektowania** karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez **Jednostkę Projektowania** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za prace określone w § 1, od których wykonania **Jednostka Projektowania** odstąpiła.
2. **Jednostka Projektowania** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Jednostka Projektowania** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace, od wykonania, których **Zamawiający** odstąpi,
 - b) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji zgodnie z § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad, w wysokości 0,5% wartości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia obustronnie uzgodnionego terminu na usunięcie wad.
3. Wysokość kar umownych nie może przekraczać 10% wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywać poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy **Jednostki Projektowania**, **Jednostka Projektowania** zrzeka się autorskich praw majątkowych, a **Zamawiający** zleci dokończenie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy z zachowaniem przez niego postanowień ustawy „Prawo autorskie”, w zakresie zależnych praw autorskich.

§ 10

1. **Jednostka Projektowania** zastrzega sobie w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim oraz z przepisów o wynalazczości z zastrzeżeniem zapisu w § 9 ust. 5.
2. **Jednostka Projektowania** oświadcza, że przenosi, na podstawie niniejszej umowy, na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe z prawem dalszego przenoszenia tych praw w zakresie:
 - a) jednorazowego wykorzystania (realizacji) otrzymanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej,
 - b) zwielokrotnienia dowolną techniką,
 - c) publikacji i reklamy,
 - d) wprowadzenia do pamięci komputera.
3. Przeniesienie praw majątkowych, o których mowa w ust. 2 następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy i dotyczy poszczególnych faz i elementów dokumentacji.

§ 11

1. **Jednostka Projektowa** może podzlecić niektóre prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, innej **Jednostce Projektowania (podwykonawcy)**, za której działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność.
2. Powierzenie w trakcie trwania umowy prac Podwykonawcy winno być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy.
4. Zamawiający zaakceptuje zmianę Podwykonawcy w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne i z tego tytułu ponosi również odpowiedzialność.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli Podwykonawcy nie potwierdzą otrzymanie należności od Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać zapłatę należności Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.

§ 12

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy **Jednostka Projektowania** wyznacza
2. Przedstawicielami **Zamawiającego** w zakresie obowiązków umownych będzie **Kostiw Władysław**.

3. Osoby wymienione w p. 1 i 2 nie mają prawa samodzielnie zmienić postanowień umowy.

§ 13

Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:

Zamawiający zobowiązuje się do ścisłego współdziałania z **Jednostką Projektowania** we wszystkich czynnościach przed organami administracji.

§ 14

1. Odpowiedzialność **Jednostki Projektowania** za wady projektu wygasa z **upływem 2 lat od zakończenia inwestycji i przekazania jej Użytkownikowi, realizowanej na podstawie tego projektu i nadzorów autorskich.**
2. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego Jednostce Projektowania** wad dokumentacji Strony niezwłocznie, w terminie 3 dni ustalą zakres wad oraz terminy ich usunięcia.

§15

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie (polisę) od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Umowy kontynuujące ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 7 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej Umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej musi umożliwić pokrycie roszczeń Zamawiającego powstałych podczas realizacji inwestycji (łącznie z tytułu odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej) jak i szkód powstałych do upływu terminu określonego w § 14.
4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność względem Zamawiającego za ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej pracowników sprawujących samodzielne funkcje techniczne.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim, przepisy o wynalazczości oraz Prawa Budowlanego.
2. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 ze zmianami) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach spornych Strony poddają się orzecznictwu Sądu Powszechnego.

§ 17

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden przeznaczony jest dla **Jednostki projektowania** i jeden dla **Zamawiającego**.

Zamawiający

Jednostka Projektowania

.....

.....

Umowę przygotował i sprawdził
pod względem merytorycznym:

.....

Kontrasygnata Skarbnika:

.....