

ZARZĄDZENIE nr 175/2021
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór, składającą się z działek **nr 241/4 o pow. 0,0205 ha i 342/4 o pow. 0,0144 ha**, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00017207/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Zbycie nieruchomości nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 241/2 obręb 04 miasta Biały Bór o pow. 0,0862 ha, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00019338/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 175/2021 z dnia 14 grudnia 2021 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków/lokalii, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1. KO11/ 00017207/5	Działka nr 241/4 Obręb 04 miasta Biały Bór Skasifikowana jako Bp Działka nr 342/4 Obręb 04 miasta Biały Bór Skasifikowana jako B	0,0205 ha	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością niską, granice działek tworzą kształt wielokątów, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media.. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej (ul. 26 Lutego).	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla działek ustalono funkcję jako teren zabudowy mieszkaniowej. Działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Żydowo Biały Bór”.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. nr 241/2 o pow. 0,0862 ha, obręb 04 miasta Biały Bór przy ul. Brzeźniczej 7, opisaney w księdze wieczystej nr KO11/00019338/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę brutto 12.800 (słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych 00/100).	Cena sprzedaży 12.800,00 zł płatna będzie w 4 ratach w następujący sposób: I rata w kwocie 3.200 zł płaćta przed spisaniem aktu notarialnego, II rata w kwocie 3.200 zł płatna do 31 marca 2023 r. III rata w kwocie 3.200 zł płatna do 31 marca 2024 r. IV rata w kwocie 3.200 zł płatna do 31 marca 2025 r. Wierzytelność w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.	Cena płatna jednorazowo. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi nabywca.

								stosowanej przez Narodowy Bank Polski.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 15 grudnia 2021 r. do dnia 5 stycznia 2022 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 26 stycznia 2022 r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Włokojewski