

**ZARZĄDZENIE nr 36/2022**  
**BURMISTRZA BIAŁEGO BORU**  
z dnia 1 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu niezabudowaną położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Bobolickiej oznaczoną **nr 179/11 o pow. 0,0167 ha opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00016885/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku**,

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z dz. nr 179/8 i 181/2 o pow. łącznej 0,0903 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00014200/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, będącej własnością osób fizycznych, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym

§ 2.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu niezabudowaną położone w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Mickiewicza oznaczoną **nr 63/16 o pow. 0,0075 ha opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00017162/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku**,

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 2 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z dz. nr 63/2 i 63/4 o pow. łącznej 0,1136 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00017637/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, będącej własnością osób fizycznych, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

§ 3. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Wikotajewski

# WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 36/2022 z dnia 1 marca 2022 r.

| KW nr                     | oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków                                 | Powierzchnia | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                       | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego                                                                                                                                                                                        | Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena gruntu budynków lokali, urządzeń                                                                                                | wysokość opłat i termin ich wnoszenia                                             | warunki ceny i wysokość opłat                                               |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1.<br>KO11/<br>00016885/4 | Działka 179/11<br>Obręb 04 miasta Biały Bór<br>Ul. Bobolicka<br>Skasifikowana jako RV, N | 0,0167 ha    | Nieruchomość niezabudowana, teren znacznie różnicowany. Granice tworzą kształt wydłużonego pasa gruntu. Działka nieuzbrojona. Brak dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. | Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór dla działki ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z dz. nr 179/8 i 181/2 o pow. łącznej 0,0903 ha obręb 04 miasta Biały Bór przy ul. Bobolickiej 10A, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00014200/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku. | Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę brutto 7.700 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset złotych 00/100). | Do zapłaty kwota 7.700 zł płatna w jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. | Cena płatna jednorazowo. Koszty spisanie umowy notarialnej ponoszą nabywcy. |

|    |                    |                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |                                                                                                      |
|----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | KO11/<br>000171627 | Działka<br><b>63/13</b><br><br>Obręb 04 miasta<br>Biały Bór<br>Ul. Mickiewicza<br>Skasifikowana<br>jako RVI o pow.<br>0,0019 ha,<br>Bp o pow.<br>0,0056 ha, | 0,0075 ha | Nieruchomość<br>niezabudowana,<br>teren znacznie<br>zróżnicowany.<br>Granice tworzą<br>kształt wydłużonego<br>pasa gruntu. Działka<br>niezabudowana. Brak<br>dostępu do drogi<br>publicznej.<br>Sąsiedztwo działki<br>stanowi zabudowa<br>mieszkalniowa,<br>jednorodzinna,<br>jeziorko, tereny<br>leśne. Działka<br>posiada możliwość<br>uzbrojenia w<br>podstawowe media. | Gmina Biały Bór nie<br>posiada planu<br>zagospodarowania<br>przestrzeni.<br>Zgodnie ze studium<br>uwarunkowań i<br>kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzeni miasta i<br>Gminy Biały Bór dla<br>działki ustalono<br>przeznaczenie jako<br>tereny mieszkaniowej<br>jednorodzinnej. | Zbycie<br>nieruchomości<br>następuje na<br>własność na<br>poprawę<br>warunków<br>zagospodarowania<br>a nieruchomości<br>przyległej<br>składającej się z<br>dz. nr 63/2 i 63/14<br>o pow. łącznej<br>0,1136 ha obręb<br>04 miasta Biały<br>Bór przy ul.<br>Mickiewicza 7,<br>zabudowanej<br>budynkiem<br>mieszkalnym<br>jednorodzinnym,<br>opisanym w<br>księdze wieczystej<br>nr<br>KO11/00017637/8,<br>prowadzonej<br>przez Sąd<br>Rejonowy w<br>Szczecinku. | Cena sprzedaży<br>nieruchomości<br>została ustalona na<br>ogółem na kwotę<br><b>brutto 4.600 zł</b><br><b>(słownie: cztery</b><br><b>tysiące sześćset</b><br><b>złotych 00/100).</b> | Do zapłaty kwota<br><b>4.600 zł</b> płatna w<br>jednorazowo<br>przed spisaniem<br>umowy<br>notarialnej. | Cena płatna<br>jednorazowo.<br><br>Koszty<br>spisania<br>umowy<br>notarialnej<br>ponoszą<br>nabywcy. |
|----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 1 marca 2022 r. do dnia 22 marca 2022 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12 kwietnia 2022 r.

Burmistrz Białego Bóru

Paweł Stanisław Mikołajewski