

ZARZĄDZENIE nr 50/2022
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu niezabudowaną położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Górnej oznaczoną **nr 114/4 o pow. 0,0218 ha opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00011783/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku,**

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej dz. nr 115 o pow. 0,1173 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00011783/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, będącej własnością osób fizycznych, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

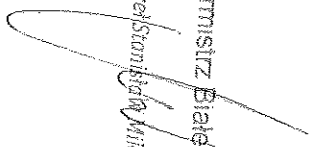
Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ
zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 50/2022 z dnia 25 marca 2022 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1. KO11/ 00022993/9	Działka nr 114/4 Obręb 04 miasta Biały Bór Ul. Górna Sklasyfikowana jako Bp	0,0218 ha	Nieruchomość niezabudowana, teren działki ze spadkiem. Granice tworzą kształt wydłużonego pasa gruntu. Działka posiada możliwość uzbrojenie w podstawowe media.. Sąsiedztwo: działki stanowi zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna oraz tereny niezabudowane..	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór dla działki ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej dz. nr 115 o pow. 0,1173 ha obręb 04 miasta Biały Bór przy ul. podgórnej 4, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00011783/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę brutto 9.500 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100).	Do zapłaty kwota 9.500 zł płatna w jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo. Koszty spisanie umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 25 marca 2022 r. do dnia 15 kwietnia 2022 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 6 maja 2022 r.


Jurmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski