

ZARZĄDZENIE nr 51/2022
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biały Bór położonej przy ul. Górnej oraz podaniu do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13, art. 28, art. 32 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną betonowym zbiornikiem bezodpływowym, oddaną w użytkowanie wieczyste, położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Górnej oznaczonej **nr 38/13 o pow. 0,0661 ha** opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00059981/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku,

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Nikołajewski

WYKAZ

Burmistrz Białego Boru zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 51/2022 z dnia 25.03.2022 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokalii, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
KO1/00059 981/0	Działka nr 38/13 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Górna	0,0661 ha	Działka gruntu położona jest w Białym Borze przy ul. Górnej, zabudowana jest betonowym zbiornikiem bezodpływowym oraz metalowym ogrodzeniem na fundamencie betonowym, wybudowanym przez poprzedniego użytkownika wieczystego w latach 90 tych XX wieku. Sąsiedztwo: sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka uzbrojona jest w sieć kanalizacji sanitarnej oraz posiada możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Dojazd: drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej, asfalt.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki ustalono funkcję jako tereny usług w tym celu publicznego. Działka sklasyfikowana jest jako Bi – inne tereny zabudowane.	Zbycie nieruchomości następuje w formie bezprzełazowej na rzecz użytkownika wieczystego.	Wartość rynkowa prawa własności działki wynosi 29 322 zł. Wartość prawa użytkownika wieczystego wynosi 17 095 zł. Cena sprzedaży wynosi 12 227 zł 99 groszy. dwanaście tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych 00/100 groszy.	Nabywca zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wniesienia opłaty w kwocie 12.227 zł.	Wpłata przed aktem notarialnym w kwocie 12.227 zł. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 25 marca 2022 r. do dnia 15 kwietnia 2022 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 6 maja 2022 r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Burmistrzaw Mikołajewski