

ZARZĄDZENIE nr 73/2022
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 17 maja 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór
oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu niezabudowaną, częściowo utwardzoną, położoną w obrębie 08 miasta Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej, opisaną w księdze wieczystej KW KO11/00016913/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków **dz. nr 31/18 o pow. 0,5174 ha.**

2. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu zabudowaną budynkiem administracyjno-biurowym o pow. użytkowej 616,85 m², zbiornikiem wodnym –basenem p.poż, częściowo utwardzoną, położoną w obrębie 08 miasta Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej, opisaną w księdze wieczystej KW KO11/00016913/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków **dz. nr 31/19 o pow. 0,3445 ha.**

3. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 i pkt 2 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 73/2022 z dnia 17 maja 2022 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/00016913/0	Działka nr 31/18 obręb 08 miasta Biały Bór	0,5174 ha Sklasyfikowana jako Ba	Nieruchomość niezabudowana, częściowo utwardzona płytami betonowymi. Teren działki jest płaski, kształt nieregularny. Nieruchomość jest nie uzbrojona w żadną sieć, ale posiada możliwość uzbrojenia. Na działce zaprojektowana jest budowa sieci gazowej o długości około 38 mb, co wiąże się z ustanowieniem odpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez dz. nr 31/21 ob. 08 o długość 35 m, szerokości 5 m, powierzchnia służebności wyniesie 175 m2.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Radą Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla działki nr 31/8 ustalono przeznaczenie jako produkcja i składowanie oraz niewielki obszar od strony Brzeźnickiej jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania a i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosi 201.000,00 zł brutto (słownie: dwieście jeden tysięcy złotych 00/100 groszy). Postąpienie minimalne 1% ceny wywoławczej. Wadium 10 % ceny wywoławczej. Oprócz ceny wylicytowanej w przetargu nabywca zobowiązany będzie dokonać zapłaty za służebność gruntową w wysokości 445,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.

					wykonanej z płyt betonowych. W dziale IV księgi wpisana jest hipoteka umowna zwykła w kwocie 460.000 zł na rzecz Banku rozwoju Eksportu SA Oddział w Szczecinie.			nieruchomości.			
2.	KO11/00 016913/ 0	Dziółka nr 31/19 obręb 08 miasta Biały Bór	0, 3445 ha Sklasyfikow ana jako Ba	Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym o dwóch kondygnacjach nadziemnych częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 616,85 m2, zbiornikiem wodnym o pow. 231 m2, częściowo utwardzona płytami betonowymi. Teren działki jest płaski, kształt nieregularny. Na działce znajduje się studnia rewizyjna, dwa słupy elektroenergetyczne niskiego napięcia. Dziółka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez dz. nr 31/21 ob. 08 o długość 500 m, szerokości 5 m, powierzchnia służebności wyniesie 2500 m2. Nieruchomość przy zawieraniu aktu notarialnego zostanie	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium i warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla działki nr 31/8 ustalono przeznaczenie jako produkcja i składowanie. W księdze wieczystej Nr KO11/00016913/0 w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe-służebność gruntowa obciążająca działką nr 31/15 na drodze wykonanej z płyt betonowych. W dziale IV księgi wpisana jest hipoteka umowna zwykła w	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowani a i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosi 1.151.000,00 brutto zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100 groszy) Postąpienie minimalne 1% ceny wywoławczej. Wadium 10 % ceny wywoławczej. Oprócz ceny wylicytowanej w przetargu nabywca zobowiązany będzie dokonać zapłaty za służebność gruntową w wysokości 6.350,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT	Zapłata jednorazow a przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.		

				obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz PWiK w Szczecinku z tytułu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej DN 90 mm o długości 17,4 m, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 mm o długości 11,3 m, oraz 1 studnia rewizyjna. Powierzchnia służebności przesyłu będzie wynosić 189,2 m ² .	kwocie 460.000 zł na rzecz Banku rozwoju Eksportu SA Oddział w Szczecinie.		w dniu sprzedaży nieruchomości.	
				Nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością gruntową na rzecz każdego z właścicieli działki nr 31/6 obręb 08 o pow. 10 m ² , zabudowanej przepompownią ścieków, o pow. o pow. 130,3 m ² , opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00016913/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.				

Biały Bór, dnia 17.05.2022 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 17 maja 2022 r. do dnia 06.06.2022 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 28 czerwca 2022 r.

Ogłoszenia publikowano:
- na tablicy informacyjnej urzędu od 17.05.2022 r. do 06.06.2022 r.
- w BIP-ie na str. internetowej Gminy Biały Bór od 17.05.2022 r.
- w prasie

Jurmistrz Białego Bóru
Paweł Staroś - W. Mikotański