

ZARZĄDZENIE nr 78/2022
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 23 maja 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, stanowiących
własność Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIV/188/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r., w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 31 stycznia 2013 r. poz. 543),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 6 o pow. użytkowej 39,12 m² znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Brzeźnickiej 23 wraz udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 205/1000 w działce nr 211/2 o ogólnej powierzchni pow. 0,0254 ha, w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO1I/00030683/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Państwa Ewy i Mariana Dyk.

2. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny o pow. użytkowej 44,53 m² znajdujący się w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w miejscowości Drzonowo 10 wraz działką gruntu Nr 103 o ogólnej powierzchni pow. 0,3800 ha, w obrębie Drzonowo Gmina Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO1I/00016888/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Pani Moniki Dajczak.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, który stanowi Załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Do czasu sprzedaży ostatniego lokalu w budynku zarząd nieruchomością wspólną prowadzić będzie Gmina Biały Bór.

§ 4. Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia na rzecz najemcy stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza
Białego Boru nr 78/2022 z dnia 23 maja 2022 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
KO11/000 30683/2	Dziątka nr 21/12 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka 23 lokal mieszkalny nr 6	0,0254 ha	Dziątka zabudowana jest budynkiem parterowy z poddaszem, podpiwniczonym. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne. Budynek wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodociagową i kanalizacji sanitarnej, ogrzewanie etażowe. Sprzedawany lokal mieszkalny nr 6 położony jest na parterze budynku, jest o pow. 39,12 m ² , składa się z dwóch pokoi o pow. 13,03 m ² i 15,99 m ² , kuchni o pow. 7,53 m ² , łazienki z WC o pow. 2,57 m ² . Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 2,46 m ² i 2,45 m ² . Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział częściach wspólnych budynku i nieruchomości	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Białym Borze przy ul. Brzeźnickiej 23 następuje w formie bezprzetargowej, na rzecz najemców.	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie – 59.557 zł , w tym wartość lokalu mieszkalnego 57.749 zł , wartość udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 1.763 zł .	Od całej wartości nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w kwocie 53.601,30 zł Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 5.955,70 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 5.955,70 zł . Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

		gruntowej wynoszący 205/1000.						
KO11/000 16888/5	Działka nr 103 obręb Drzonowo Gmina Biały Bór budynek mieszkalny Drzonowo nr 10	0,3800 ha Skaszyko wana jako tLV -0,16 ha, PsV- 0,14 ha, B - 0,08 ha	Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym parterowym z poddaszem nieużytkowym z zabudowie bliźniaczej. Budynek wyposażony jest w instalacje energii elektrycznej, wodociągową i kanalizacji sanitarnej, centralne ogrzewanie, ciepła woda z ogrzewania. Zestawianie pomieszczeń w budynku: pokój o pow. 18,50 m2, pokój o pow. 10,79 m2, kuchnia o pow. 10,62 m2, łazienka z WC o pow. 1,58 m2, wiatrołap o pow. 3,04 m2. Powierzchnia poddasza budynku nie stanowi powierzchni użytkowej. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym parterowym o pow. 39,91 m2 w zabudowie bliźniaczej, składa się z dwóch pomieszczeń o pow. 35,62 m1 i 4,29	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie działki jako użytki zielone, teren zabudowy mieszkaniovej i zagrodowej z usługami.	Zbycie lokalu mieszkalnego w budynku jednorodinnym położonym w Drzonowie nr 10 następuje w formie bezpłatnej, na rzecz najemcy.	Wartość nieruchomości zabudowanej wynosi 83.142 zł	Od całej wartości nieruchomości zostanie udzielona 90% bonifikata w kwocie 74.827,80 zł Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 8.314,20 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 8.314,20 zł. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

			m2.				

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 24 maja 2022 r. do dnia 14 czerwca 2022 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **5 lipca 2022 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy
Paweł Stanisław Mikołajewski