

PODSUMOWANIE PROCEDURY I UZASADNIENIE PRZYJĘCIA DOKUMENTU:

MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BIAŁY BÓR W SPRAWIE UCHWALENIA ZMINY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W CZĘŚCI OBRĘBÓW BISKUPICE

W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

UCHWAŁA Nr XLI/293/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE

z dnia 25 maja 2022 r.

1. Dokument opracowany został na podstawie uchwały Nr XL/293/2014 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Biskupice, gmina Biały Bór.

2. Procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczęta była przez w dniu 26.02.2014 r. na podstawie ustawy o udostępnianiu Informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353).

3. Organ występując o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (pismo znak PP.6721.5.2014.AM z dnia 29.03.2019 r.) oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 1.04.2019 r. (pismo nr znak PP.6721.5.2019.AM oraz PP.6721.5.2019.AM z dnia 10.05.2019 r.) do projektu miejscowego planu, załączył prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną zgodnie z przepisami obowiązującymi.

W wyniku zmian prawnych w zakresie ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, ze zm.) oraz zmianami w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353) pismo znak PP.6721.5.2014.AM z dnia 01.04.2019 r. Organ wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wraz z projektem miejscowego planu, załączył prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W toku prowadzenia procedury sporządzania projektu planu, na podstawie art. 54 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 ze zm.) oraz przepisów odrębnych, organ uzyskał:

a) opinię i uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku nr PS.N-NZ/073-400/5/2019 z dnia 16.04.2019 r. — uwagi zawarte w piśmie uwzględnione zostały w zakresie odpowiadającym szczegółowości dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

b) opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie WOPN-OS.410.152,2018.AM z dnia 25.04.2019 r. oraz nr WOPN-OS.410.152.2018.AM, PW

z dnia 3.06.2019 r. — uwagi zawarte w piśmie uwzględnione zostały w zakresie odpowiadającym szczegółowości dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W związku z istotnymi zmianami projektowymi wystąpiono ponownie do wskazanych w pkt, organów uzyskując stosowne stanowiska w sprawie.

5, Na podstawie art. 17 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 ze zm.) organ w dniu 12 listopada 2019 r., ogłosił publicznie wywieszając na tablicy ogłoszeń i publikując w prasie lokalnej ogłoszenie, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

6, Na etapie wyłożenia projektu planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi w wyznaczonym terminie.

7. Nie przewidziano i nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, za wyjątkiem opcji zerowej tj. nie wprowadzania zmian na terenie stanowiącym zakres planu i pozostawienie w obecnym stanie.

8. Nie przewiduje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu bezpośrednio po jego uchwaleniu. Monitoring bieżącego stanu środowiska i przyrody prowadzony będzie w procedurach uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji dla projektowanych inwestycji wymagających tej decyzji.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

UZASADNIENIE

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) o sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Biały Bór „Zespołu Elektrowni Wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w gminie Biały Bór” dla części obszaru stanowiącego udokumentowane złoża torfu

Gmina posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biały Bór przyjętego uchwałą Nr XXIII/176/2016 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2016 r., w ramach, którego określono udokumentowane złoża kopalin w tym, złoża torfu.

Przedmiotem niniejszego planu będzie umożliwienie zlokalizowania terenów powierzchniowej eksploatacji kopaliny – torfu wydobywanego metoda spod wody, która w obrębie Biskupice jest stosowana. Wydobycie ma się odbywać na złożu „Kazimierz III”, stanowiącym kontynuację istniejącej działalności górnictwa w zakresie eksploatacji i przerobu torfu. Wskazana zmiana umożliwi dalszą eksploatację złoża oraz utrzymanie działalności lokalnego przedsiębiorstwa przerobu torfu. Takie działanie ma swoje uzasadnienie ekonomiczne w aspekcie uzyskiwanych przez Gminę dochodów własnych, głównie z tytułu podatku od nieruchomości stanowiącej obszar górniczy, opłat górniczych oraz udziału w podatkach dochodowych firm i osób działających i zarejestrowanych lokalnie.

Prowadzone prace wydobywcze będą kontynuowane, a wszelkie szkody górnicze, głównie w zakresie gospodarki wodnej będą pozytywne, biorąc pod uwagę stan terenów już wyeksploatowanych i stanowiących zbiornik wodny o wysokich walorach przyrodniczych.

Tryb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przewiduje szerokie konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Ponadto zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W postępowaniu tym organ został zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, która to uzyskała pozytywne opinie właściwych organów oraz zapewniła możliwość udziału społeczeństwa w procesie sporządzenia planu miejscowego.

Szczegółowa procedura, sprawdzana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, uwzględniająca składanie wniosków i uwag do projektu oraz opiniowanie i uzgadnianie przez szereg organów stojących na straży interesu publicznego, pozwala na takie sformułowanie ustaleń planistycznych, które zapewnią maksymalny stopień zgodności z oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

