

**ZARZĄDZENIE nr 132/2022**  
**BURMISTRZA BIAŁEGO BORU**  
z dnia 20 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór  
oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu uzbrojoną, niezabudowaną, położoną w obrębie Drzonowo Gmina Biały Bór, opisaną w księdze wieczystej KW KO11/00017461/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków **dz. nr 198/493 o pow. 0,1349 ha.**

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 132/2022 z dnia 20 września 2022 r.

| Lp. | KW nr                   | oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia                                                                                                         | Cena gruntu budynków lokali, urządzeń                                                                                                                 | wysokość opłat i termin ich wnoszenia                   | warunki ceny i wysokość opłat                                        |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.  | KO11/00<br>017461/<br>3 | Działka nr 198/493 obręb Drzonowo Gmina Biały Bór         | 0,1349 ha    | <p><b>Lokalizacja:</b> nieruchomość znajduje się w odległości około 80 m od jeziora Dotgie w miejscowości Dotgie.</p> <p><b>Sąsiedztwo:</b> sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, teren zabudowy usług turystyki, istniejąca zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna, Jezioro Dotgie o tereny zieleni.</p> <p><b>Infrastruktura techniczna:</b> Do granicy działki doprowadzone jest przyłącze wody, studzienka kanalizacji sanitarnej w drodze, sieć energetyczna- możliwość przyłączenia.</p> <p><b>Dojazd:</b> dojazd drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej, asfalt, zjazd</p> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcyjno-przestrzennego miejscowości Dotgie – Domaradza, w obrębie ewidencyjnym Drzonowo, przyjętego Uchwałą nr XI/93/2015 rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 11 lutego 2016 r. poz. 736) działka nr 198/492 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 143MN, UT- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy | Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.<br>Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę. | Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu 80.000 zł brutto.<br><br>Postąpienie minimalne 1 % ceny wywoławczej.<br><br>Wadium 10% ceny wywoławczej zł. | Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej | Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego. |



Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w prasie lokalnej od dnia 23 września 2022 r. do dnia 14 października 2022 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **4 listopada 2022 r.**

Burmistrz Białego Boru  
  
Paweł Stanisław Mikołajewski