

ZARZĄDZENIE nr 136/2022
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 20 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór
oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu uzbrojoną, niezabudowaną, położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Lipowej, opisaną w księdze wieczystej KW KO11/00017461/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków **dz. nr 147/13 o pow. 0,1041 ha.**

2. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową uzbrojoną, niezabudowaną, położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Lipowej, opisaną w księdze wieczystej KW KO11/00017461/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, składającą się z działek nr 147/17 i 147/22 o **powierzchni łącznej 0,1547 ha.**

3. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 i pkt 2 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 136/2022 z dnia 20 września 2022 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/00 017178/ 2	Działka nr 147/13 obręb 03 miasta Biały Bór Ul. Lipowa	0,1041 ha	Lokalizacja: nieruchomość położona jest na obrzeżu we wschodniej części miasta. Sąsiedztwo terenów stanowią zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości tereny przemysłowe. Infrastruktura techniczna: Do granicy działki doprowadzone jest przyłącze wody, studzienka kanalizacji sanitarnej w drodze, sieć energetyczna- możliwość przyłączenia. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni nieutwardzonej, 9część drogi utwardzona kostką polbruk. Kształt działki, teren funkcjonalność: obszar, na którym	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium i warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla działki ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu 45.000 zł brutto. Postąpienie minimalne 1 % ceny wywoławczej. Wadium 10% ceny wywoławczej zł.	Zapłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.

2.	KO11/00 017178/ 2	Nieruchomo ść składająca się z działki nr 147/17 o pow. 0,1481 ha i dz. nr 147/22 o pow. 0,0066 ha o pow. łączniej	0,1547 ha	lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską. Na działce znajduje się nasyp ziemi. Granice tworzą kształt prostokąta. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Skasifikowana: RV i RVI.	położona jest działka nr 147/13 obręb 03 m. Biały Bór znajduje się w odległości mniejszej niż 10h od linii rozgraniczającej teren przeznaczony pod budowę elektrowni wiatrowej. Odległość ta w tym przypadku wynosi około 1850 m przy dopuszczalnej od 1900 m (10 x 190 m - wysokość wieży). Powoduje to w chwili obecnej brak możliwości prowadzenia postępowań dotyczących wydania warunków zabudowy na cele mieszkaniowe.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium i warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu 60.000 zł brutto. Postąpienie minimalne 1 % ceny wywoławczej. Wadium 10% ceny	Zapłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.
----	-------------------------	---	-----------	---	---	--	---	---	--	---

0,1547 ha obręb 03 miasta Biały Bór Ul. Lipowa	techniczna: Do granicy działki doprowadzone jest przyłącze wody, studzienka kanalizacji sanitarnej w drodze, sieć energetyczna- możliwość przyłączenia. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni nieutwardzonej, 9część drogi utwardzona kostką polbruk. Kształt działki, funkcjonalność: teren lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską. Na działce znajduje się nasyp ziemi. Granice tworzą kształt prostokąta. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz znajduje się słup elektroenergetyczny. Sklasyfikowana: RVI.	Borze nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla działki ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obszar, na którym położona jest działka nr 147/13 obręb 03 m. Biały Bór znajduje się w odległości mniejszej niż 10h od linii rozgraniczającej teren przeznaczony pod budowę elektrowni wiatrowej. Odległość ta w tym przypadku wynosi około 1815 m przy dopuszczalnej od 1900 m (10 x 190 m - wysokość wieży). Powoduje to w chwili obecnej brak możliwości prowadzenia postępowań dotyczących wydania warunków zabudowy na cele mieszkaniowe.	wywoławczej zł.
--	--	--	-----------------

Biały Bór, dnia 20.09.2022 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w prasie lokalnej od dnia 23 września 2022 r. do dnia 14 października 2022 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **4 listopada 2022 r.**

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski