

ZARZĄDZENIE nr 43/2023
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działki niezabudowane położone w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Norwida, opisane w księdze wieczystej KW KOII/00016703/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczone według ewidencji gruntów jako:

- 1) dz. nr 39/15 o pow. 0,0961 ha,
- 2) dz. nr 39/16 o pow. 0,0959 ha,
- 3) dz. nr 39/17 o pow. 0,0909 ha,
- 4) dz. nr 39/18 o pow. 0,0915 ha,

2. Na działki zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ustalające rodzaj inwestycji polegający na budowie na każdej z działek budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 2.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę niezabudowaną położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Norwida, opisaną w księdze wieczystej KW KOII/00016703/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczona według ewidencji gruntów jako:

- 1) dz. nr 39/19 o pow. 0,0449 ha.

2. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca rodzaj inwestycji polegający na budowie budynku usługowego wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 3. Zbycie nieruchomości opisanych w §1 i §2 nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 4. Do przygotowania dokumentacji w sprawie sprzedaży nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 i § 2 stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 7. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Dawid Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do sprzedaży
stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 43/2023 z dnia 27.02.2023 r.

Lp.	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przeznaczania do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wpłata wylicytowanej ceny termin ich wnoszenia	Informacje dodatkowe
1.	KO11/00016703/5	Działka nr 39/15 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Norwida Według ewidencji gruntów sklasyfikowana Bp	0,0961 ha	Działka gruntowa niezabudowana, teren niezagospodarowany, teren płaski, porośnięty niską roślinnością. Granice działki tworzą kształt regularny. Do granicy działki doprowadzone jest przyłącze wody oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna w drodze. Dojazd istnieje drogą gminną o nawierzchni nieutwardzonej. Na działce od strony zachodniej znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w postaci podziemnej linii kablowej.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.	Spółdziej nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu brutto wynosi 43.000 zł. Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej.	Wpłata wylicytowanej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej.	Spółdziej nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	KO11/00016703/5	Działka nr 39/16 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Norwida Według ewidencji gruntów sklasyfikowana Bp	0,0959 ha	Działka gruntowa niezabudowana, teren niezagospodarowany, teren płaski, porośnięty niską roślinnością. Granice działki tworzą kształt regularny. Do granicy działki doprowadzone jest przyłącze wody oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna w drodze. Dojazd istnieje drogą gminną o nawierzchni nieutwardzonej.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.	Spółdziej nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 43.000 zł. Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej.	Wpłata wylicytowanej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej.	Spółdziej nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	KO11/00016703/5	Działka nr 39/17 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Norwida Według	0,0909 ha	Działka gruntowa niezabudowana, teren niezagospodarowany, teren płaski, porośnięty niską roślinnością. Granice działki	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka	Spółdziej nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 40.000 zł. Cena wywoławcza zawiera 23 %	Wpłata wylicytowanej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości	Spółdziej nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego

		ewidencji gruntów sklasyfikowana Bp	tworzą kształt regularny. Do granicy działki doprowadzone jest przyłącze wody oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna w drodze. Dojazd istnieje drogą gminną o nawierzchni nieutwardzonej.	przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.	Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	podatek VAT. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej	przed spisaniem umowy notarialnej.	nieograniczonego
4.	KO11/00016703/5	Dziłka nr 39/18 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Norwida Według ewidencji gruntów sklasyfikowana Bp	Dziłka gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, teren płaski, porośnięty niską roślinnością. Granice działki tworzą kształt regularny – ścięły jeden narożnik działki. Do granicy działki doprowadzone jest przyłącze wody oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna w drodze. Dojazd istnieje drogą gminną o nawierzchni nieutwardzonej.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.	Spzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 40 000 zł Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej	Wpłata wycycytowanej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej.	Spzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego
5.	KO11/00016703/5	Dziłka nr 39/19 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Norwida Według ewidencji gruntów sklasyfikowana Bp- 0,0447 ha Bz- 0,0052 ha	Dziłka gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, teren działki lekko zróżnicowany, porośnięty niską roślinnością. Granice działki tworzą kształt regularny. Do granicy działki doprowadzone jest przyłącze wody oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna w drodze. Dojazd istnieje drogą gminną o nawierzchni nieutwardzonej.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku usługowego wraz z infrastrukturą techniczną.	Spzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 24.000 zł Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej	Wpłata wycycytowanej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej.	Spzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Biały Bór, dnia 27.02.2023 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 28 lutego 2023 r. do dnia 21 marca 2023 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11 kwietnia 2023 r.