

ZARZĄDZENIE nr 132/2023
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 12 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z związku z Uchwałą na LX/400/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 7 września 2023 r., w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biały Bór

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym położoną w obrębie **Sępolno Małe Nr 17** Gmina Biały Bór, oznaczoną działką gruntu nr 50/2 o pow. 0,2600 ha, opisaną w księdze wieczystej nr KOI/00022253/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Do przygotowania dokumentacji w sprawie sprzedaży nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



WYKAZ
nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący **Załącznik** do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 132/2023 z dnia 12 września 2023 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	KO11/00022253/0 Nieruchomość zabudowana nr 50/2 obręb Sępólno Małe Gmina Biały Bór	0,2600 ha Skasylfikowana jako RVI – o pow. 0,06 ha, Br-RVI o pow. 0,20 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 113,88 m ² , i budynkiem gospodarczym o pow. 76,60 m ² , Budynek mieszkalny jednorodzinny o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Wyposazony w instalacje elektryczną, wodociagową, etazowe, ciepła woda zasilana z ogrzewania. Brak instalacji kanalizacyjnej. Budynek gospodarczy o dwóch kondygnacjach, niepodpiwniczony.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla dz. nr 173 ustalono funkcje jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.	Nieruchomość zagospodarowana	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 198.000 zł brutto Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Spzedaz nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.
			Sasiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne i leśne. Dojazd droga o				

		nawierzchni nieutwardzonej; Teren działki granice tworzą prostokąta.				
--	--	--	--	--	--	--

Biały Bór, dnia 12.09.2023 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w BLP-ie na stronie internetowej Gminy Biały Bór od dnia 12 września 2023 r. do dnia 3 października 2023 r.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 24 października 2023 r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski