

Pracownia Projektowa
arch. Mikołaj Krajewski
ul. Bożka 4, 75-365 Koszalin

Tom I, Egz. Nr 1

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu budowlanego:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO w BIAŁYM BORZE

Lokalizacja obiektu budowlanego:

woj. ZACHODNIOPOMORSKIE, Biały Bór ul. Słupska 3 , obr. 04, dz. nr 38

Kategoria obiektu budowlanego **KATEGORIA IX**

Identyfikator działek ewidencyjnych **321503_4.0004.38**

Inwestor: **Gmina Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-426 Biały Bór**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA
PROJEKTANT: ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/153/83	25.05.2023r
SPRAWDZAJĄCY: ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Jan Drzazga	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/240/83	25.05.2023r
PROJEKTANT: BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Katarzyna Ciupak	instalacyjna nr upr. ZAP/0089/POOS/13	25.05.2023r

Zawartość opracowania		Strony
I.	Opis do projektu zagospodarowania terenu	1-6
II.	Oświadczenie projektantów	7
III.	Część rysunkowa	8
	1- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do projektu zagospodarowania terenu – 1:500	8

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

EGZEMPLARZ INWESTORA

Koszalin, 25.05.2023r.

Załącznik Nr do decyzji

Nr z dnia

o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki
lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- [1] Zlecenie Inwestora.
- [2] Decyzja nr 3/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak :PP.6733.3.2023.AM z dnia 27.06.2023r
- [3] Opinia geotechnicznych warunków posadowienia
- [4] Oględziny i pomiary własne działki.
- [5] Koncepcja budynku uzgodniona z Inwestorem.
- [6] Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- [7] Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku usługowego Przedszkola Miejskiego w Białym Borze. Rozbudowa wykonana w technologii murowanej z dachem dwuspadowym o konstrukcji z prefabrykowanych drewnianych wiązarów kratowych, kryty termopapą. Budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą: nawierzchnie do ruchu pieszego i kołowego. Plac zabaw, Altanka oraz droga pożarowa zlokalizowane na terenie działki – według osobnego opracowania. Instalacje zewnętrzne z istniejącego budynku, miejsca postojowe istniejące. Odprowadzenie wód opadowych przewidziano na teren własny.

3.0 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 38 o pow. 5478,0 m² zlokalizowana jest w Białym Borze przy ul. Słupskiej 3. Działka zabudowana budynkiem usługowym o działalności oświatowej – przedszkole oraz budynkiem gospodarczym. Na terenie działki występuje zieleń wysoka, tereny zielone oraz plac zabaw. Powierzchnia terenu ze spadkiem w kierunku północnym. Od strony wschodniej i południowej działka graniczy z drogą publiczną. Wjazd i miejsca postojowe – istniejące. Teren działki uzbrojony jest w instalacje zewnętrzne do budynku – wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna.

4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji w Białym Borze na działce nr 38 zaprojektowany został z uwzględnieniem zapisów zawartych w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak : PP.6733.3.2023.AM. Projektowana rozbudowa budynku nie koliduje z instalacjami zewnętrznymi na działce. Wody opadowe z dachu i z powierzchni utwardzonych zostaną zagospodarowane na terenie własnej działki w sposób niezmieniający warunków gruntowo-wodnych sąsiednich działek. Od strony wschodniej przy wjeździe na działkę zlokalizowano plac utwardzony z pojemnikami na odpady stałe z osłoną z zachowaniem normatywnych odległości od granic działek i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Gromadzenie odpadów komunalnych segregowanych w odpowiednio oznaczonych pojemnikach, będą wywożone przez służby komunalne. Droga dojazdowa – dojazd do budynku z drogi publicznej. Teren, którego dotyczy opracowanie, posiada zapewniony dojazd straży pożarnej. Działka posiada powierzchnię ze spadkiem i zlokalizowana jest w podwyższeniu w stosunku do drogi. Teren przeznaczony na rozbudowę nie jest zadrzewiony. Wjazd na działkę i parkingi istniejące. Odległość projektowanego budynku od istniejących miejsc postojowych jest zgodna z warunkami technicznymi, pomieszczenia od strony parkingu nie są przeznaczone na pobyt stały. Odległość istniejących miejsc postojowych od projektowanego placu zabaw jest zgodna z warunkami technicznymi. Projektowana rozbudowa budynku oraz droga pożarowa koliduje z istniejącymi urządzeniami zabawowymi, w związku z tym ulegną likwidacji. Zaprojektowana droga pożarowa, plac zabaw dla dzieci z urządzeniami zabawowymi i rekreacyjnymi oraz altanka według odrębnego opracowania, objęte osobnym zgłoszeniem. Hydrant nadziemny Dn 90 z sieci wodociągowej projektowany w ulicy Sosnowej objęty osobnym opracowaniem. Teren ogrodzony.

Całość odległości budynku i innych elementów zagospodarowania terenu od granic z działkami sąsiednimi została zaprojektowana zgodnie z zapisami zawartymi w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1.	Powierzchnia działki	5478,00 m ²
2.	Powierzchnia zabudowy łącznie (istn. 348,0m ² + proj. 685,58m ²) Pow. zabudowy budynku usługowego przedszkola istniejąca – 298,00m ² Pow. zabudowy budynku gospodarczego istniejąca – 50,00m ²	1033,58 m ²
3.	Powierzchnia terenów utwardzonych	1580,28 m ²
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	2864,14 m ²

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ZGODNIE Z DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

1. **Rodzaj zabudowy:** Przebudowa i rozbudowa Przedszkola Miejskiego w Białym Borze

2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

a) **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz cech zabudowy:**

- 1) linia zabudowy – nieprzekraczalna - 18,0m > dop. 6,0m
- 2) wielkość powierzchni zabudowy działki - 18,87% < dop. do 40 %
- 3) powierzchnia biologicznie czynna działki - 52,28% > dop. min. 40 %
- 4) szerokość elewacji frontowej - 48,37m < dop. do 55,0m
- 5) wysokość budynku do okapu - 4,31m < dop. od 2,5m do 6,5m
- 5) wysokość budynku do kalenicy - 4,61m < dop. do 9,5m
- 6) układ połaci dachu dwuspadowy = dop. dwuspadowy
- 7) kąt nachylenia połaci - 1,5°/1,7° = 1,5° do 46°

b) **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Teren podlega ochronie ze względu na usytuowanie w obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą „Okolice Żydowo Biały Bór”. Projektowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko, nie wpłynie negatywnie na stan wód gruntowych, nie będzie emitować do środowiska zanieczyszczeń. Ścieki sanitarne z proj. budynku nie spowoduje wprowadzenia do wód lub urządzeń substancji szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego. Prace ziemne nie zniekształcą rzeźby terenu, zostanie zachowane ukształtowanie terenu. Na terenie działki nie występują zadrzewienia śródpolne. Na działce nie zmieni się kierunek i natężenie odpływu wód opadowych i roztopowych. Na terenie działki nie stwierdzono urządzeń melioracyjnych.

c) **Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren, na którym projektowana jest rozbudowa budynku nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren inwestycji znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego w strefie VIII.

d) **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej gminnej istniejące
 - zaopatrzenie w energię - z sieci energetycznej istniejące
 - zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej istniejące
 - zapewnienie ciepła - gazowe
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych - z sieci kanalizacji sanitarnej istniejące
 - gospodarowanie odpadami - na terenie działki, wywóz umowa z gminą
 - odprowadzenie wód opadowych - teren własny nieutwardzony do czasu realizacji sieci kan. deszczowej
 - dostęp do drogi publicznej - zapewniony
 - wymagana ilość miejsc parkingowych - zapewnione,
- Wszystkie miejsca parkingowe, dojazdy i dojścia na terenie działki Inwestora

6.0 INFORMACJA O WPISANIU TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren, na którym projektowana jest przebudowa i rozbudowa budynku nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale znajduje się w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

7.0 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego

8.0 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENiach DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie zagraża higienie i zdrowiu użytkowników, nie wpłynie również negatywnie na sąsiednie działki. Inwestycja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza poza terenem inwestycji oraz nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych

poziomów hałasu. Inwestycja nie zmieni stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wód opadowych, ani odpływu ze źródeł, ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Odpady będą gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki i wywożone przez koncesjonowaną firmę do miejsca ich odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki sanitarne z budynku nie spowodują wprowadzenia do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod względem zastosowania kotłów centralnego ogrzewania, które mają emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Rozbudowa budynku z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty przy braku podpiwniczenia w niewielkim stopniu naruszają układy gleby. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Prace ziemne nie zniekształcą rzeźbę terenu, zostanie zachowane ukształtowanie terenu. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czystego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych powierzchni. Odpływ wody z powierzchni utwardzonych i dachów odbywać się będzie powierzchniowo. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Nie zmieni się kierunek i natężenie odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunek odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla działek sąsiednich. Zasięg uciążliwości inwestycji nie przekroczy granicy działki.

- 1) Zapotrzebowanie wody $Q_{sr.d.}=3,9m^3/d$, $Q_{max.d.}=5,46m^3/d$, $Q_{max.h}=0,33m^3/d$, Rozbiór sek $q_{sek.}=4,25dm^3/s$
- 2) Odprowadzenie ścieków Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków $Q_{śc.}=3,50m^3/d$.
Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do sieci gminnej.
- 3) Odpady stałe: Obiekt wytwarzać będzie odpady wyłącznie tzw. komunalne i odpady z kuchni. Odpady te będą segregowane zgodnie z obowiązującym prawem i odbierane przez służby gminne. Łączna ilość odpadów nie przekroczy $5 m^3$ na tydzień. Zaprojektowano pom. na odpadki w części kuchennej. Pojemniki na śmieci segregowane znajdują się na terenie działki na utwardzonym placu o wymiarach $1,2 \times 1,5[m]$ i będą wywożone przez służby komunalne. Lokalizację miejsca oznaczono w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

9.0 USTALENIA DOTYCZĄCE INNYCH KONIECZNYCH DANYCH WYNIKAJĄCYCH ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH Nie dotyczy

10.0. DANE DOTYCZĄCE POWIERZCHNI ZABUDOWY

Powierzchnia zabudowy wynosi $1033,58 m^2$ i została określona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997.

11.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W myśl znówelizowanego Art. 2 pkt.20 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Analizując obszar należy każdorazowo dokonać analizy nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych w kontekście indywidualnych cech obiektu budowlanego wyżej wymienionych.

WPLYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ PROJEKTOWANY BUDYNEK

I. Analiza oddziaływania obiektów kubaturowych zgodnie z §12 – Warunków Technicznych

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami	§12 – Warunki Techniczne	Projekt
od strony północnej	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 28,30 m	$\geq 4,00m$ warunek spełniony
od strony zachodniej	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 9,03 m	$\geq 4,00m$ warunek spełniony
od strony wschodniej	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 15,92 m	$\geq 4,00m$ warunek spełniony
od strony południowej	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 12,44 m	$\geq 4,00m$ warunek spełniony

Należy więc uznać, że odległość spełnia wymagania przepisów §12 i §271-273 warunków technicznych.

W oparciu o powyższe ustalono, iż: kwestia zacienienia tj. możliwości ograniczenia przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do budynków na sąsiednich działkach, (Rozporządzenie Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. 2015. 1422 j.t.). nie ma wpływu, ponieważ jego lokalizacja spełnia normy określone w powyższym rozporządzeniu. Ponadto analiza rzędnych terenu wskazuje, że w przedmiotowej sprawie ukształtowanie terenu nie powoduje zwiększenia wysokości przesłaniania. Projektowany budynek nie będzie wprowadzać ograniczeń dla zabudowy działek sąsiednich.

II. Analiza oddziaływania stanowisk postojowych zgodnie z §19 – Warunków Technicznych (Miejsca postojowe dla samochodów osobowych) – istniejące

Warunki usytuowania miejsc postojowych do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi	§19,20 – Warunki Techniczne	Projekt
od strony północnej (plac zabaw)	§19 ust.1, pkt.1)a)– min 7,06 m	≥ 7,00m warunek spełniony
od strony południowej	§19 ust.1, pkt.1)a)– nie określa się	warunek spełniony
od strony wschodniej	§19 ust.1, pkt.1)a)– nie określa się	warunek spełniony
od strony zachodniej	§19 ust.1, pkt.1)a)– nie określa się	warunek spełniony

III. Analiza oddziaływania miejsc gromadzenia odpadów stałych zgodnie z §23 – Warunków Technicznych

Warunki usytuowania miejsc gromadzenia odpadów stałych w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi	§23 – Warunki Techniczne	Projekt
od strony północnej	§23 ust.1 uwzględniając – nie określa się	warunek spełniony
od strony południowej	§23 ust.1 uwzględniając – nie określa się	warunek spełniony
od strony wschodniej	§23 ust.1, 1) – min. 11,81 m §23 ust.1, 2) – min. 3,29 m	≥ 10,00m warunek spełniony ≥ 3,00m warunek spełniony
od strony zachodniej	§23 ust.1 uwzględniając – nie określa się	warunek spełniony

IV. Analiza oddziaływania zgodnie z §40 ust.2 i 3 – Warunków Technicznych warunek spełniony
Odległość strefy placu zabaw od granicy działki (od strony drogi) wynosi 11,06m.

V. Inne przepisy podlegające analizie

- Analiza przepisów z zakresu ochrony środowiska, (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. 2013. 1232 j.t.), potwierdziła, że projektowany budynek z uwagi na funkcję i przeznaczenie nie powoduje ograniczeń dla środowiska.
- Analiza przepisów w zakresie ochrony przyrody, (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. 2015. 1651 j.t.) potwierdziła, iż zgodnie z ustawą o ochronie przyrody zostaje zachowane ukształtowanie terenu oraz istniejące stosunki wodne.
- Analiza przepisów w zakresie ochrony zabytków, (Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. 2014. 1446 j.t.) wykazała, że teren inwestycji znajduje się poza terenem ochrony konserwatorskiej.
- Analiza przepisów w zakresie dróg publicznych, Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych Dz. U. 2015. 460 j.t.). wykazała, iż warunki wynikające z powyższej ustawy zostały spełnione.

Wniosek ogólny:

Obszar oddziaływania projektowanego budynku usługowego zgodnie z art. 3 pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę nr 38 w Białym Borze.

12.0 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

12.1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.Przeznaczenie budynku:

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku usługowego o działalności oświatowej - przedszkole w celu powiększenia placówki.

Część istniejąca składa się z obiektu o trzech kondygnacjach (w tym częściowo –podpiwniczony i częściowo poddasze nieużytkowe. Budynek murowany, strop drewniany i żelbetowy, dach nad wyższą częścią pokryty dachówką cementową, dach nad niższą częścią pokryty papą.

Powierzchnia zabudowy (Pz) – 298,00 m²

Powierzchnia użytkowa (Pu) – 409,28 m²

Kubatura budynku (K) – 1351,00 m³

Wysokość pomieszczeń na kondygnacjach wynosi od 1,96m do 2,76m.

Część projektowana (rozbudowa) jako obiekt parterowy, bez podpiwniczenia i bez poddasza użytkowego, o konstrukcji murowanej z płaskim dachem krytym termopapą.

2. Nazwa i Adres inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku usługowego Przedszkola Miejskiego zlokalizowana w Białym Borze przy ul. Słupskiej 3.

12.2. DANE POŻAROWE OBIEKTU. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA strefy ZLII

1. Podstawowe dane wskaźnikowe:

Budynek o zagrożeniu pożarowym ZL II $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$

1.1. Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II

1.2. Powierzchnia zabudowy: 983,58 m²

1.3. Powierzchnia wewnętrzna ZL II parter – poddasze nieużytkowe = 894,37 m²

1.4. Ilość kondygnacji: - nadziemnych: 1 (ZL II jedna kondygnacja nadziemna + częściowo poddasze nieużytkowe)
- podziemnych : 0

1.5. Całkowita ilość osób dzieci, w grupach:

a) oddział przedszkolny - 5 grup po 25 dzieci w każdej = 125 dzieci + 10 osób dorosłych

b) kuchnia - do 4 osób dorosłych

1.6. Kubatura budynku - ZL II – (parter bez pom. nr 4) – 2591,00 m³

1.7. Wysokość. Budynek w całości dla wymagań pożarowych o wysokości 8,87 m.

W całości zaliczany do grupy wysokości niski – poniżej 12 m

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

3. Ocena zagrożenia wybuchem. W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

12.3. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU

1. Lokalizacja - Odległości od obiektów i granic działki:

- od najbliższej zabudowy dz.37/2 – wynosi 49,95m

- od działki drogowej wynosi, min. 12,44m

2. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek usługowy przedszkola w jednej strefie pożarowej oddzielonej od pomieszczenia nr 4 wraz z piwnicą i poddaszem nieużytkowym. Budynek ogrzewany z własnej kotłowni opalanej gazem.

Pomieszczenie kotłowni wydzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowych, zgodnie z przepisem podanym w §220 WT^{1/}.

3. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

Funkcja i sposób użytkowania budynku ZL II, wymaga spełnienia, co najmniej klasy „D” odporności pożarowej, NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnątrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D” NRO	R 30	-	REI 30	EI 30 (o↔i)	-	-

Konstrukcja dachu, ściany wewnętrzne i przekrycie dachu – te elementy będą NRO zabezpieczone do stopnia niezapalności

warunki dodatkowe:

1. Drewnianą konstrukcję dachu zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności
2. Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.
3. Strop nad piwnicą i pomiędzy parterem a poddaszem nieużytkowym należy obudować w systemie klasy REI-60
4. Elementy konstrukcji budynku nie rozprzestrzeniające ognia.
5. Klasa „D” jest podstawą do wykonania elementów budowlanych i przepustów instalacyjnych
 - 1/. Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę klatki schodowej od piwnicy w klasie odporności ogniowej określona zgodnie z § 216 wt.,, jak dla stropów budynku; REI-60, NRO montaż płyt gipsowych 2xGKF w klasie REI 60 (parametry systemowe np. NIDA GIPS).
6. Piwnice -wydzielenie ścianami i stropem w klasie EI60 i REI60

12. 4. WARUNKI EWAKUACJI

1. Poziome drogi ewakuacyjne.

1. Szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne wynosi nie mniej niż 1,40m i 1,20m.
2. Drzwi wyjściowe z budynku skrzydłowe, rozwierane i otwierane na zewnątrz o szer. 1,20 m.
3. Ewakuacja odbywa się wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi parteru i na zewnątrz budynku.
4. Długość przejścia z ZL II nie przekracza 40m.

2. Wyjścia z budynku z ZL II.

1. Sala zajęć nr 17 dla < 30 osób w związku z tym zaprojektowano jedno wyjście z drzwiami otwieranymi na zewnątrz.
2. Wyjścia z budynku szt. 3.

12.5. INSTALACJE I URZĄDZENIA PRZECIWOPOŻAROWE

1. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, bezpieczeństwa - Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne wykonać wg PN-EN 1838. Oznakowanie awaryjne ewakuacyjne kierunków ewakuacji – znaki na oprawach podświetlonych lub oprawach oświetlenia ewakuacyjnego. Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – Instalacja p.poż. - hydranty na korytarzu Ø 25mm z węzłem pólstywnym, szt. 2.

3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - Ppoż. wyłącznik prądu odłączający strefę pożarową budynku na poziomie przyziemia w pobliżu głównego wejścia do budynku. Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg proj. branżowego.

4. Instalacja wentylacji- Przejścia instalacji przez stropy wykonać lub ich obudowa w klasie co najmniej EI 60.

5. Wentylacja w budynku Przewody i obudowa przewodów wentylacyjnych spełniają wymagania na REI60.

6. Instalacja odgromowa - Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

7. Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, instrukcja postępowania na wypadek pożaru - Budynek sugeruje się wyposażać w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100 m² powierzchni budynku. Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC). Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN, Zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

12.6. ZABEZPIECZENIE PRZECIWOPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.

1. Zabezpieczenie przepustów - ściany i stropy o odporności ogniowej $\geq$ EI/REI 60 jeżeli średnica przepustu > 4cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody

2. Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

12.7. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm³/s z hydrantu nadziemnego co najmniej Dn 80 z sieci wodociągowej. Wodociąg DN90 projektowany w ulicy Sosnowej oddalony od budynku na ok.18,2 m.

12.8. DROGI POŻAROWE

Dojazd do budynku z ulicy Sosnowej. Droga pożarowa usytuowany na działce, wzdłuż boku projektowanego budynku w odległości nie mniejszej niż 5m od budynku i szerokości 4 m.

12.9. USTALENIA DODATKOWE

Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe wymagane w budynku:

- Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne z podświetlanymi znakami ewakuacji,
- Instalacja wewnętrzna wodociągowa z hydrantami Dn25
- Ppoż. wyłącznik prądu, należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym i uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12.10. UWAGI

1. Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych
2. Stosowane sufity podwieszone nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia
3. Projekty tematyczne – branżowe podpisane przez projektanta wraz z oświadczeniem ich wykonania zgodnie ze sztuką zawodu, przepisami i standardami systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Wykonie systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych należy powierzyć firmie, która poddała się procesowi certyfikacji usług przeciwpożarowych

13.0 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA, KANALIZACJ SANITARNEJ, GAZOWA I ENERGETYCZNA

Projektowana rozbudowa budynku usługowego przedszkola podłączona do istniejących instalacji wewnętrznych. Nie przewiduje się rozbudowy instalacji zewnętrznych.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA
PROJEKTANT: ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/153/83	25.05.2023r
SPRAWDZAJACY: ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Jan Drzażga	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/240/83	25.05.2023r
PROJEKTANT: BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Katarzyna Ciupak	instalacyjna nr upr. ZAP/0089/POOS/13	25.05.2023r

**1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie
z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu przebudowy i rozbudowy Przedszkola Miejskiego w Białym Borze na działce nr 38 obręb 04 m. Biały Bór został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA
PROJEKTANT: ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski 	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/153/83	25.05.2023r
SPRAWDZAJACY: ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Jan Drzazga 	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/240/83	25.05.2023r
PROJEKTANT: BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Katarzyna Ciupak 	instalacyjna nr upr. ZAP/0089/POOS/13	25.05.2023r

174.6 z uwagami:

170.5

LEGENDA	
	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICA DZIAŁKI
1	ISTN. BUDYNEK USŁUGOWY objęty opracowaniem
2	PROJ. ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
3	PROJ. ALTANKA osobne opracowanie
4	ISTN. BUDYNEK GOSPODARCZY
p	ISTN. MIEJSCA POSTOJOWE
ś	PROJ. ŚMIETNIK
	PROJ. URZĄDZENIA ZABAWOWE osobne opracowanie
	ISTN. URZĄDZENIA ZABAWOWE - do usunięcia
	PROJ. HYDRANT osobne opracowanie

621011.1.2410

1.23.3.3

**Pracownia Projektowa
arch. Mikołaj Krajewski
ul. Bożka 4, 75-365 Koszalin**

Tom II, Egz. Nr 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO w BIAŁYM BORZE

Lokalizacja obiektu budowlanego:

woj. ZACHODNIOPOMORSKIE, Biały Bór ul. Słupska 3 , obr. 04, dz. nr 38

Kategoria obiektu budowlanego **KATEGORIA IX**

Identyfikator działek ewidencyjnych **321503_4.0004.38**

Inwestor: **Gmina Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-426 Biały Bór**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/153/83	25.05.2023r
SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jan Drzazga	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/240/83	25.05.2023r
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA	mgr inż. Rajmund Pluto-Prączyński	konstrukcja nr upr. UAN/N/7210/296/86	25.05.2023r

Zawartość opracowania		Strony
I.	Część opisowa	1-6
	Ekspertyza techniczna budynku	7-11
	Oświadczenie projektanta	12
	Oświadczenie o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej	13
	Opinia geotechniczna	14-23
	Stwierdzenia przygotowania zawodowego oraz oświadczenia przynależności do odpowiednich Izb Inżynierskich Zespołu Projektowego	24-27
II.	Część rysunkowa	28-34
	1. Rzut parteru – stan istniejący 1:100	28
	2. Przekrój A-A – stan istniejący 1:100	29
	3. Rzut parteru - projekt 1:150	30
	4. Rzut dachu - projekt 1:150	31
	5. Przekrój A-A - projekt 1:100	32
	6. Przekrój B-B - projekt 1:100	33
	7. Elewacje - projekt 1:150	34

EGZEMPLARZ INWESTORA

Koszalin, 25.05.2023r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku usługowego Przedszkola Miejskiego w Białym Borze. Kategoria obiektu budowlanego IX.

2.0 SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku usługowego o działalności oświatowej - przedszkole w celu rozszerzenia placówki.
Układ funkcjonalny – wg rzutu parteru.

3.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Rozbudowa budynku zaprojektowana jako obiekt parterowy bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony. Technologia wykonania tradycyjna murowana z dachem dwuspadowym krytym termopapą. Zabudowa związana na stałe z gruntem, z wykorzystaniem materiałów i rozwiązań zgodnych z wytycznymi decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W budynku istniejącym przewidywane zmiany pozwolą na prawidłowe korzystanie z jego pomieszczeń przy realizacji działalności opiekuńczej i dydaktycznej oraz dostosują pomieszczenia do wymogów przepisów szczegółowych w tym zakresie. Uzyskano zgodę Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie na odstępstwo od warunków w zakresie wysokości pomieszczeń. Planowana zmiana nie narusza układu głównych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku, nie spowoduje zwiększenia obciążeń stałych, użytkowych lub technologicznych w budynku, mogących mieć wpływ na zmianę stanu jego podłoża gruntowego i wymagających korekty parametrów geometrycznych i wytrzymałościowych fundamentów.
Budynek zaprojektowany z zastosowaniem zieleni towarzyszącej.

4.0 OPIS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek przedszkola 1- oddziałowego składa się z dwóch części o różnej wysokości. Część główna budynku jest dwu kondygnacyjna z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym. Część dobudowana – parterowa z kotłownią w podpiwniczeniu. Budynek murowany, strop drewniany i żelbetowy, dach nad wyższą częścią pokryty dachówką cementową, dach nad niższą częścią pokryty papą termozgrzewalną.

Powierzchnia zabudowy (Pz) – 298,00 m²

Powierzchnia użytkowa (Pu) – 409,28 m²

Kubatura budynku (K) – 1351,00 m³

Wysokość pomieszczeń na kondygnacjach wynosi od 1,96m do 2,76m.

5.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Ilość kondygnacji	- 2 i 1
Ilość kondygnacji podziemnych	- 1
Powierzchnia zabudowy	- 983,58 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	- 851,88 m ²
Kubatura	- 4385,00 m ³
Długość	- 48,37 m
Szerokość	- 37,57 m
Wysokość maksymalna kalenicy	- 8,87 m
Kąt nachylenia połaci	1,5° - 45°

	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
1	Przedsionek	3,76m ²
2	Komunikacja	31,32m ²
3	Pokój intendenta	7,13m ²
4	Komunikacja	10,35m ²
5	Przygotownia warzyw	10,82m ²
6	Kuchnia	29,63m ²
7	Pomieszczenie chłodnicze	3,86m ²
8	Kredens	4,27m ²
9	Zmywalnia	7,80m ²
10	Magazyn produktów suchych	8,00m ²
11	Magazyn warzyw	6,73m ²
12	Pomieszczenie gospodarcze	7,58m ²
13	Pokój personelu	8,99m ²
14	WC	2,44m ²
15	Pomieszczenie porządkowe	4,08m ²
16	Pokój psychologa (wyciszenia)	9,57m ²
17	Sala zajęć	66,18m ²
18	Sanitariat	7,88m ²
19	Pom. pomocnicze	4,03m ²
20	Odpadki	1,44m ²
21	Hall-szatnia	188,53m ²

	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
22	Przedsionek	5,20m ²
23	Sala zajęć	67,28m ²
24	Sanitariat	16,50m ²
25	Pomieszczenie pomocnicze	9,46m ²
26	Sala zajęć	66,95m ²
27	Pokój administracyjny	9,03m ²
28	Sala zajęć	67,61m ²
29	Sanitariat	17,12m ²
30	Pomieszczenie pomocnicze	8,47m ²
31	Sala zajęć	66,60m ²
32	WC	2,87m ²
33	Pomieszczenie gospodarcze	6,64m ²
34	Porządkowe	2,87m ²
35	WC	3,36m ²
36	Pokój personelu	10,05m ²
37	Korytarz	12,55m ²
38	Sala zajęć	13,05m ²
39	Sala zajęć	11,85m ²
40	Sala zajęć	18,80m ²
41	Kierownik	11,23m ²
	RAZEM	851,88m²

6.0 INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

[1] WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warstwę wierzchnią na działce stanowią nasypy niekontrolowane (piaski z humusem+domieszki gruzu ceglanego) o miąższości ok. 0,6m do 1,5m. Należy je usunąć w całości z podłoża budynku i zastąpić podsypką z piasku i żwiru zagęszczoną warstwami co 20÷30cm do stopnia zagęszczenia $I_s=0,98$.

Poniżej występują średniozagęszczone piaski średnie z domieszką żwiru i kamieni o $I_b^{(n)}=0,50$.

Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Prace ziemne należy prowadzić w okresie suchym ograniczając wpływ wód gruntowych na prowadzenie prac ziemnych oraz działanie czynników atmosferycznych na podłoże gruntowe.

Na podstawie badań geotechnicznych występujące warunki gruntowe określono jako proste.

1) Kategoria geotechniczna - Ze względu na posadowienie niewielkiego obiektu budowlanego w prostych warunkach gruntowych zaliczono go do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

[2] **POSADOWIENIE BUDYNKU** - Zaprojektowano posadowienie budynku w sposób bezpośredni na ławach i stopach fundamentowych.

7.0 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek usługowy – 1 lokal użytkowy

8.0 NIEZBEDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek usługowy spełnia warunki do przebywania osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim.

9.0 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

1. **Zapotrzebowanie wody** $Q_{sr.d.}=3,9m^3/d$, $Q_{max.d.}=5,46m^3/d$, $Q_{max.h.}=0,33m^3/d$, Rozbiór sek $q_{sek.}=4,25dm^3/s$

2. **Odprowadzenie ścieków** Średnia dobowo ilość odprowadzanych ścieków $Q_{śc.}=3,50m^3/d$.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do sieci gminnej.

3. **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:** Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery.

4. **Odpady stałe:** Obiekt wytwarzać będzie odpady wyłącznie tzw. komunalne i odpady z kuchni. Odpady te będą segregowane zgodnie z obowiązującym prawem i odbierane przez służby gminne.

Łączna ilość odpadów nie przekroczy 5 m³ na tydzień. Zaprojektowano pom. na odpadki w części kuchennej. Pojemniki na śmieci segregowane znajdują się na terenie działki na utwardzonym placu o wymiarach 1,2x1,5[m] i będą wywożone przez służby komunalne.

Lokalizację miejsca oznaczono w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

5. **Emisja hałasów oraz wibracji:** Budynek z proj. wyposażeniem oraz sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

6. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a fundamenty w niewielkim stopniu naruszają układy gleby. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie ma konieczności wycinki drzewostanu. Wody opadowe zebrane z połaci dachowych rynnami Ø 150 mm oraz rurami spustowymi o Ø 120 mm. Odprowadzenie powierzchniowe na teren działki inwestora. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

7. Interes osób trzecich: Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

10.0 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:

Źródło ciepła jest to jeden z podstawowych elementów systemów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Głównym zadaniem źródła ciepła jest wytwarzanie ciepła za pomocą połączonych ze sobą urządzeń lub instalacji. Źródłem ciepła dla budynku może być m.in. węzeł cieplny, kocioł lub pompa ciepła. Wybór rozwiązań w zakresie źródeł ciepła ma decydujące znaczenie z punktu widzenia wpływu budynku na środowisko na etapie eksploatacji.

Rodzaje oddziaływania na środowisko przez ten element budynku to:

- ryzyko większego zużycia energii pierwotnej i końcowej poprzez:
 - stosowanie źródeł o małej efektywności energetycznej,
 - stosowanie źródeł wykorzystujących paliwa nieodnawialne,
 - stosowanie źródeł o przewymiarowanej mocy,
- ryzyko większej emisji CO₂ na etapie eksploatacji budynku związanej z wykorzystaniem źródeł charakteryzujących się wysokimi wskaźnikami emisji, np. energia elektryczna, sieć ciepłownicza na węgiel kamienny, węgiel kamienny.
- ryzyko większej emisji zanieczyszczeń powietrza, takich jak: -pyły PM₁₀ i PM_{2,5}, -dwutlenek siarki, -tlenki azotu, -benzo(a)piren, -ryzyko produkcji odpadów takich jak popiół i żużel.

Do oceny źródeł ciepła pod kątem ich wpływu na środowisko wykorzystano kilka wskaźników. Pierwszym z nich jest współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej w na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii lub energii. Kolejnym wskaźnikiem jest klasa efektywności energetycznej źródła ciepła. Ma ona kluczowe znaczenia z punktu widzenia zużycia energii końcowej na etapie eksploatacji budynku. Im wyższa klasa, tym większa efektywność energetyczna źródła ciepła. Bardzo istotnym wskaźnikiem, z punktu widzenia oddziaływania na środowisko, jest wielkość emisji CO₂ i zanieczyszczeń pyłowych na etapie eksploatacji budynku. W celu określenia tych wskaźników dla źródeł ciepła, poniżej podano wielkości emisji CO₂ dla poszczególnych paliw i nośników energii, w oparciu o dane Krajowego Ośrodka Bilansowania i Zarządzania Emisjami (KOBIZE) na rok 2018. Najniższą wielkość wskaźnika emisji charakteryzują się odnawialne źródła energii. Od 1 lipca 2018 r. wprowadzono rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów¹⁹ (wraz z późniejszymi zmianami) zakaz sprzedaży kotłów o klasie niższej niż 5. W przypadku ciepła sieciowego oraz energii elektrycznej przyjęto, że emisja pyłów jest pomijalnie mała, z uwagi na wyposażenie instalacji w układy elektrofiltrów. Najniższą wielkością emisji pyłów charakteryzują się energie odnawialne oraz systemy wyposażone w układy filtrów. Porównanie źródeł ciepła pod kątem emisji, efektywności energetycznej oraz współczynnika nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej (które mają wpływ na oddziaływanie budynku na środowisko na etapie jego eksploatacji) było podstawą do zaproponowania rozwiązań w trzech kategoriach: I – standardowa, kategoria II – lepsza i kategoria III – najlepsza. Źródła stosowane w budynkach ekologicznych powinny w jak największym stopniu wykorzystywać energię ze źródeł odnawialnych, posiadać wysoką sprawność oraz charakteryzować się niemal zerową emisją CO₂ i zerową emisją zanieczyszczeń pyłowych.

System zaprojektowany (istniejący):- system ogrzewania: kocioł gazowy

- system ciepłej wody: kocioł gazowy

System alternatywny:

- system ogrzewania: grzejniki elektryczne

- system ciepłej wody: podgrzewacz elektryczny, pojemnościowy zasilany z fotowoltaiki

Pod względem ekologicznym i eksploatacyjnym korzystniejszy jest wariant projektowany, pod względem inwestycyjnym alternatywny. Wybrano wariant projektowany.

11.0 ANALIZA WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURE

W budynku przyjęto ogrzewanie gazowe z pieca gazowego. Zadaniem układu automatyki jest zoptymalizowanie kosztów zużycia energii dla celów ogrzewania bądź chłodzenia przy zachowaniu odpowiedniego komfortu eksploatacji. Regulatory zapewniają utrzymanie ustalonej temperatury w pomieszczeniu z odchyleniem nie przekraczającym 0,2°C. Precyzyjna regulacja oraz możliwość czasowego (nocnego) obniżenia temperatury umożliwia zmniejszenie kosztów ogrzewania w ciągu całego sezonu grzewczego. Przy obniżeniu temp. o 1°C w pomieszczeniach wyposażonych w termostaty możemy uzyskać zmniejszenie kosztów o ok 6%.

12.0 ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej z pieca gazowego
- ogrzewanie z pieca gazowego
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna w pomieszczeniu nr 6 (kuchnia) i 17 (sala zajęć) – zastosowano klimatyzatory - zgodnie z odstępstwem Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie
 - Pom. nr 6 – kuchnia - o nieotwieranych oknach strumień objętości powietrza wentylacyjnego powinien wynosić 30 m³/h dla każdej przebywającej osoby.
 - Pom. nr 17 – sala zajęć - o nieotwieranych oknach strumień objętości powietrza wentylacyjnego powinien wynosić 15 m³/h dla każdego dziecka.
- kanalizacja sanitarna
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych

13.0 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

13.1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.Przeznaczenie budynku:

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku usługowego o działalności oświatowej - przedszkole w celu powiększenia placówki.

Część istniejąca składa się z obiektu o trzech kondygnacjach (w tym częściowo –podpiwniczony i częściowo poddasze nieużytkowe. Budynek murowany, strop drewniany i żelbetowy, dach nad wyższą częścią pokryty dachówką cementową, dach nad niższą częścią pokryty papą.

Powierzchnia zabudowy (Pz)	–	298,00 m ²
Powierzchnia użytkowa (Pu)	–	409,28 m ²
Kubatura budynku (K)	–	1351,00 m ³

Wysokość pomieszczeń na kondygnacjach wynosi od 1,96m do 2,76m.

Część projektowana (rozbudowa) jako obiekt parterowy, bez podpiwniczenia i bez poddasza użytkowego, o konstrukcji murowanej z płaskim dachem krytym termopapą.

2. Nazwa i Adres inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku usługowego Przedszkola Miejskiego zlokalizowana w Białym Borze przy ul. Słupskiej 3.

13.2. DANE POŻAROWE OBIEKTU. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA strefy ZLII

1. Podstawowe dane wskaźnikowe:

Budynek o zagrożeniu pożarowym ZL II $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$

- 1.1. Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II
- 1.2. Powierzchnia zabudowy; 983,58 m²
- 1.3. Powierzchnia wewnętrzna ZL II parter – poddasze nieużytkowe = 894,37 m²
- 1.4. Ilość kondygnacji:-nadziemnych: 1 (ZL II jedna kondygnacja nadziemna + częściowo poddasze nieużytkowe)
- podziemnych : 0
- 1.5. Całkowita ilość osób dzieci, w grupach:
 - a) oddział przedszkolny - 5 grup po 25 dzieci w każdej = 125 dzieci + 10 osób dorosłych
 - b) kuchnia - do 4 osób dorosłych
- 1.6. Kubatura budynku - ZL II – (parter bez pom. nr 4) – 2591,00m³
- 1.7. Wysokość. Budynek w całości dla wymagań pożarowych o wysokości 8,87 m.
W całości zaliczany do grupy wysokości niski – poniżej 12 m

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

3. Ocena zagrożenia wybuchem. W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

13.3. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU

1. Lokalizacja

Odległości od obiektów i granic działki:

- od najbliższej zabudowy dz.37/2 – wynosi 49,95m
- od działki drogowej wynosi, min. 12,44m

2. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek usługowy przedszkola w jednej strefie pożarowej oddzielonej od pomieszczenia nr 4 wraz z piwnicą i poddaszem nieużytkowym.

Budynek ogrzewany z własnej kotłowni opalanej gazem. Pomieszczenie kotłowni wydzielone elementami oddzielen przeciwpożarowych, zgodnie z przepisem podanym w §220 WT^{1/}.

3. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

Funkcja i sposób użytkowania budynku ZL II, wymaga spełnienia, co najmniej klasy „D” odporności pożarowej, NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D” NRO	R 30	-	REI 30	EI 30 (o↔i)	-	-

Konstrukcja dachu, ściany wewnętrzne i przekrycie dachu – te elementy będą NRO zabezpieczone do stopnia niezapalności

warunki dodatkowe:

1. Drewnianą konstrukcję dachu zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności
2. Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.
3. Strop nad piwnicą i pomiędzy parterem a poddaszem nieużytkowym obudować w systemie klasy REI-60
4. Elementy konstrukcji budynku nie rozprzestrzeniające ognia.
5. Klasa „D” jest podstawą do wykonania elementów budowlanych i przepustów instalacyjnych
- 1/. Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę klatki schodowej od piwnicy w klasie odporności ogniowej określonej zgodnie z § 216 wt., jak dla stropów budynku; REI-60, NRO montaż płyt gipsowych 2xGKF w klasie REI 60 (parametry systemowe np. NIDA GIPS).
5. Piwnice -wydzielenie ścianami i stropem w klasie EI60 i REI60

13. 4. WARUNKI EWAKUACJI

1. Poziome drogi ewakuacyjne.

1. Szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne wynosi nie mniej niż 1,40m i 1,20m.
2. Drzwi wyjściowe z budynku skrzydłowe, rozwierane i otwierane na zewnątrz o szer. 1,20 m.
3. Ewakuacja odbywa się wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi parteru i na zewnątrz budynku.
4. Długość przejścia z ZL II nie przekracza 40m.

2. Wyjścia z budynku z ZL II.

1. Sala zajęć nr 17 dla < 30 osób w związku z tym zaprojektowano jedno wyjście z drzwiami otwieranymi na zewnątrz.
2. Wyjścia z budynku szt. 3.

13.5. INSTALACJE I URZĄDZENIA PRZECIWOŻAROWE

1. **Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, bezpieczeństwa** - Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne wykonać wg PN-EN 1838. Oznakowanie awaryjne ewakuacyjne kierunków ewakuacji – znaki na oprawach podświetlonych lub oprawach oświetlenia ewakuacyjnego. Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.
2. **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa** – Instalacja p.poż. - hydranty na korytarzu Ø 25mm z węzłem półsłupowym, szt. 2.
3. **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu** - Ppoż. wyłącznik prądu odłączający strefę pożarową budynku na poziomie przyziemia w pobliżu głównego wejścia do budynku. Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg proj. branżowego.
4. **Instalacja wentylacji**- Przejścia instalacji przez stropy wykonać lub ich obudowa w klasie co najmniej EI 60.
5. **Wentylacja w budynku** Przewody i obudowa przewodów wentylacyjnych spełniają wymagania na REI60.
6. **Instalacja odgromowa** - Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

7. Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, instrukcja postępowania na wypadek pożaru - Budynek sugeruje się wyposażyć w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100 m² powierzchni budynku. Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC). Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN, Zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

13.6. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.

1. Zabezpieczenie przepustów - ściany i stropy o odporności ogniowej $\geq$ EI/REI 60 jeżeli średnica przepustu > 4cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody
2. Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

13.7. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm³/s z hydrantu nadziemnego co najmniej Dn 80 z sieci wodociągowej. Wodociąg DN90 projektowany w ulicy Sosnowej oddalony od budynku na ok.18,2 m.

13.8. DROGI POŻAROWE

Dojazd do budynku z ulicy Sosnowej. Droga pożarowa usytuowany na działce, wzdłuż boku projektowanego budynku w odległości nie mniejszej niż 5m od budynku i szerokości 4 m.

13.9. USTALENIA DODATKOWE

Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe wymagane w budynku:

- Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne z podświetlanymi znakami ewakuacji,
- Instalacja wewnętrzna wodociągowa z hydrantami Dn25
- Ppoż. wyłącznik prądu, należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym i uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.10. UWAGI

1. Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych
2. Stosowane sufity podwieszone nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia
3. Projekty tematyczne – branżowe podpisane przez projektanta wraz z oświadczeniem ich wykonania zgodnie ze sztuką zawodu, przepisami i standardami systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Wykonie systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych należy powierzyć firmie, która poddała się procesowi certyfikacji usług przeciwpożarowych

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/153/83	25.05.2023r
SPRAWDZAJACY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jan Drzazga	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/240/83	25.05.2023r
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA	mgr inż. Rajmund Pluto-Prądkowski	konstrukcja nr upr. UAN/N/7210/296/86	25.05.2023r

EKSPERTYZA TECHNICZNA
dotycząca budynku przedszkola

Obiekt: Budynek przedszkola miejskiego

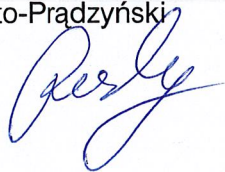
Adres: Biały Bór dz. nr 38 obręb 0004

Branża: Budowlana

Inwestor: Gmina Biały Bór ul. Słupska 10
78-426 Biały Bór

Opracował:

mgr inż. Rajmund Pluto-Pradzyński
UAN/N/7210/296/86
ZAP/BO/2360/01



Koszalin – maj 2023

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku i zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki.

Prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dysponuje Gmina Biały Bór ul. Słupska 10 78-426 Biały Bór

Zakresem opracowania objęto:

- * Analizę istniejących elementów
- * Wnioski i zalecenia

2. Podstawa opracowania

- [1] Zlecenie inwestora;
- [2] Oględziny budynku i działki;
- [3] Koncepcja architektoniczno – budowlana przebudowy i rozbudowy
- [4] Wywiad z użytkownikami budynku
- [5] Mapa sytuacyjno–wysokościowa w skali 1:500
- [6] Dokumentacja fotograficzna
- [7] Polskie normy i przepisy
 - * Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. Nr 89,poz.414 z późniejszymi zmianami)
 - * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002r,Nr 75, poz. 690)
 - * PN-B-03264-2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - * PN-B-03002-1999 Konstrukcje murowe niezbrojone.
 - * PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - * PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
 - * PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
 - * PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- [8] Literatura techniczna :
 - * Ekspertyzy konstrukcji budowlanych, Jerzy Łempicki. Arkady Warszawa 1972.
 - * Remonty i modernizacja budynków mieszkalnych – Poradnik. Arkady Warszawa 1987.
 - * „Klasyfikacja zagrożeń obiektu” – Inżynier Budownictwa IX 2007r.

3. Opis lokalizacji .

Teren na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek położony jest w miejscowości Biały Bór na działce nr 38 obręb 0004.

Teren stanowi własność Inwestora .

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu .

W obrębie działki 38 znajduje się budynek przedszkola miejskiego. Budynek jest dwukondygnacyjny, ze stromym dachem oraz częściowym podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym. Od strony północno-zachodniej przy granicy znajduje się parterowy budynek gospodarczy. Pozostała część terenu zagospodarowana jest w formie placu zabaw dla dzieci.

Ponadto na terenie znajdują się urządzenia infrastruktury:
Kanalizacji sanitarnej
Przyłącze energetyczne
Przyłącze wodociągowe
Przyłącze gazu

Do nieruchomości istnieje swobodny dojazd z drogi publicznej od strony północno-wschodniej z parkingiem dla samochodów osobowych.
Teren jest ogrodzony.

5. Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków .

Teren, na którym projektowana jest przebudowa i rozbudowa budynku nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale znajduje się w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

6. Wpływ eksploatacji górniczej .

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Opis ogólny budynku

Budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem stromym dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, oraz w części z dachem płaskim. Budynek w rzucie ma kształt prostokąta o wymiarach zewnętrznych 28,87 x 11,40 m.

Zrealizowany został w pierwszej połowie XX wieku w technologii tradycyjnej, a część parterowa w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku.

Układ konstrukcyjny obu części jest podłużny.

Piwnica przeznaczona jest na kotłownię z kotłem gazowym. W części dwukondygnacyjnej w piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Na parterze znajdują się pomieszczenia przedszkola, kuchnia i sale zajęć, a na poddaszu pomieszczenie nieużytkowe.

Wejścia do poszczególnych funkcji są niezależne.

W chwili obecnej obiekt jest użytkowany.

7.1 Opis konstrukcji budynku

- Fundamenty – istniejące murowane z kamienia i żelbetowe
- Ściany zewnętrzne - murowane z cegły pełnej ceramicznej gr.38 cm, tynkowane ocieplone styropianem
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - murowane z cegły pełnej gr. 25 cm
- Ściany działowe - murowane z cegły dziurawki i cegły pełnej gr. 6 i 12 cm
- Stropy międzykondygnacyjne – drewniane belkowe „ze ślepym pułapem”
- Dach – stromy w konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej z pokryciem z dachówki cementowej, w części parterowej żelbetowy pełny z ociepleniem ze styropianu i pokryciem z papy termozgrzewalnej.
- Schody wewnętrzne – drewniane
- Przewody wentylacyjne murowane z cegły pełnej.
- Stolarka okienna – okna z pcv i drewniane i pcv
- Stolarka drzwiowa
 - drzwi zewnętrzne - aluminiowe i drewniane
 - drzwi wewnętrzne – drewniane, płycinowe.
- rynny, rury spustowe i opierzenia wykonane z blachy stalowej ocynkowanej

7.2 Planowane zamierzenie budowlane

Zaprojektowano przebudowę wnętrza na parterze budynku istniejącego w zakresie ścian działowych i dobudowę części przedszkolnej od strony północno-wschodniej.

Przebudowa i rozbudowa ma na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących wymagań funkcjonalnych i technicznych obiektu przedszkola, oraz naprawy stanu technicznego budynku.

8. Analiza stanu istniejącego

W ramach analizy przeprowadzono wizję lokalną, dokonano oceny elementów oraz przeprowadzono ocenę zgodności z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i elementy konstrukcyjne.

8.1 Opis poszczególnych elementów budynku

Fundamenty - ściany fundamentowe zostały wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót, nie wykazują uszkodzeń i ubytków.

Kondygnacje nadziemne – ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne zostały wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót murowych, natomiast tynki wykazują pęknięcia i ubytki.

Uszkodzenia spowodowane zostały przez warunki atmosferyczne, brak bieżącej konserwacji.

Stropy zostały wykonane zgodnie z warunkami technicznymi, nie wykazują uszkodzeń w postaci ugięć, które mogłyby świadczyć o przekroczeniu stanów granicznych nośności.

Konstrukcja dachu została wykonana zgodnie z warunkami technicznymi, nie wykazuje uszkodzeń w postaci ugięć, które mogłyby świadczyć o przekroczeniu stanów granicznych nośności.

Pokrycie dachowe, obecnie wykazuje znaczne zużycie materiałowe i wymaga naprawy, wymiany dachówek i obróbek blacharskich.

Przewody wentylacyjne w części wymagają naprawy w zakresie tynków, przewód kominowy z kotłowni został wykonany na nowo.

Stan techniczny okien i drzwi, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych, jest dobry.

Elementy wykończenia wewnętrznego na parterze nie wykazują zużycia technicznego i są w stanie dobrym. Elementy wykończenia wewnętrznego na piętrze wymagają remontu.

8.2 Analiza zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki.

- a - posadowienie budynku – poziom posadzki pomieszczeń użytkowych znajduje się ok. 30 cm nad terenem
- b - wysokość pomieszczeń użytkowych w świetle wynosi 275 cm i 256 cm na parterze i 245 cm na poddaszu.
- c - wentylacja pomieszczeń – wentylacja grawitacyjna wymaga uzupełnienia dla dostosowania do obecnych wymagań
- d - naświetlenie pomieszczeń przez okna nie jest zgodne z warunkami technicznymi dla części pomieszczeń i wymaga uzupełnienia
- e - wielkości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały – nie są zgodne z wymaganiami dla istniejącej funkcji

9.0 Wnioski

Analizując powyższy obiekt pod względem stanu technicznego i zgodności obiektu z obowiązującymi warunkami technicznymi, należy stwierdzić, że wszelkie warunki wynikające z przepisów szczegółowych dotyczące;

- wysokości pomieszczeń
- wielkości pomieszczeń i przestrzeni komunikacyjnych
- naświetlenia pomieszczeń nie są zgodne z warunkami technicznymi dla poszczególnych pomieszczeń
- stan techniczny zasadniczych elementów konstrukcyjnych jest zgodny z wymogami.

Stan elementów nie stwarza w chwili obecnej zagrożenie dla ludzi i mienia. Należy przebudować budynek dla dostosowania do obowiązujących wymagań lub uzyskać odstępstwo w zakresie wysokości pomieszczeń od Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Stan techniczny obiektu oceniam jako średni.

Budynek może być użytkowany.

Obiekt nadaje się do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego (przebudowa wnętrza na parterze i dobudowa budynku przedszkolnego zgodnie z opracowaną koncepcją architektoniczno – budowlaną, przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej i bezpieczeństwa prowadzonych robót.

Na przebudowę i rozbudowę należy opracować dokumentację techniczną. Roboty powinny być prowadzone w oparciu o zatwierdzoną dokumentację i nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Opracował
mgr inż. Rajmund Pluto-Prądyński
UAN/N/7210/296/86
AP/BO/2360/01

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i rozbudowy Przedszkola Miejskiego w Białym Borze na działce nr 38 obręb 04 m. Biały Bór został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/153/83	25.05.2023r
SPRAWDZAJACY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jan Drzazga	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/240/83	25.05.2023r
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA	mgr inż. Rajmund Pluto-Prądyński	konstrukcja nr upr. UAN/N/7210/296/86	25.05.2023r

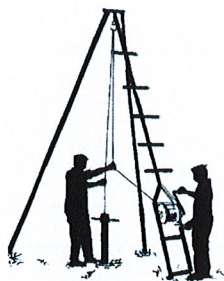
2. Oświadczenie dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Oświadczam, że zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), na dzień obecny nie ma możliwości podłączenia budynku usługowego na działce nr 38 w Białym Borze do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Katarzyna Anna Ciupak
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.
Numer ewidencyjny ZAP/0089/POOS/13

Koszalin, 25.05.2023r.



ZAKŁAD PROJEKTOWO HANDLOWY **GEOLOG**

75-361 Koszalin, ul. Dmowskiego 27
tel./fax (0-94) 345-20-02 tel. kom. 602-301-597
NIP: 669-040-49-70 e-mail: geolog@wp.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla projektu przebudowy i rozbudowy budynku
Przedszkola Miejskiego na dz. 38, obr. 04 przy
ul. Słupskiej 3 w m-ści **Biały Bór**

Inwestor: Gmina Biały Bór

78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10

Opracował: mgr Bolesław Plichta

Współpraca: mgr inż. Jakub Kanarek

G E O L O G

mgr Bolesław Plichta
upr. Centr. Urzędu Geologii
Nr 070772

Koszalin, maj 2023 r.

projekty i dokumentacje geologiczno- inżynierskie  projekty i dokumentacje warunków
hydrogeologicznych dla obiektów mogących zanieczyścić wody podziemne 
monitoring wód podziemnych  dokumentacje geotechniczne  nadzór geotechniczny

I. WSTĘP

Niniejszą opinię wykonano na zlecenie Gminy Biały Bór, z siedzibą 78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10.

Celem prac jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo-wodnych dla projektu przebudowy i rozbudowy budynku Przedszkola Miejskiego na dz. 38, obr. 04 przy ul. Słupskiej 3 w m-ści Biały Bór.

Opracowanie wykonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 463).

II. ZAKRES PRAC

W ramach prac polowych, po obrysie planowanej rozbudowy, wykonano 4 otwory badawcze do głębokości 4,5 m. Zakres prac, a więc lokalizacja i głębokość otworów, został ustalony z projektantem opracowującym projekt budowlany.

Otwory badawcze wyznaczono w terenie na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, metodą domiarów prostokątnych dowiązanych do punktów stałych w terenie. Po zakończeniu badań zaniwelowano rzędne powierzchni terenu w miejscach wierceń w nawiązaniu do państwowego układu wysokościowego. Za punkt odniesienia przyjęto rzędną wjazdu studzienki kanalizacyjnej na działce o wysokości 169,39 m n.p.m.

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną w skali 1:500, na której zaznaczono miejsca wierceń, linie przekrojów geotechnicznych oraz położenie reperu roboczego (załącznik nr 1),
- przekroje geotechniczne w skali 1:100/250, na których przedstawiono profile otworów, przestrzenny układ gruntów, podział na warstwy geotechniczne i stany gruntów (załączniki nr 2.1 i 2.2),
- objaśnienia symboli użytych w opracowaniu (załącznik nr 3),

- część tekstową, którą opracowano w oparciu o wyniki wykonanych prac i badań, materiały archiwalne, dane z literatury oraz aktualne wytyczne i rozporządzenia.

III. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

Pod względem geomorfologicznym jest to fragment równiny sandrowej¹. Budowa geologiczna jest tu prosta. W podłożu, do zbadanej głębokości 4,5 m, stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holocenijskiego i plejstocenijskiego.

Holocen reprezentowany jest przez utwory pochodzenia antropogenicznego. W składzie nasypów nawiercono piaski z humusem (glebę) oraz domieszkami gruzu ceglanego, a ich miąższość waha się w miejscach wierceń w granicach od 0,6 do 1,5 m. Plejstocen jest wykształcony w postaci głębszych piasków średnich z domieszkami żwiru i kamieni. Są to utwory akumulacji wodnolodowcowej, które nie zostały przewiercone.

Do zbadanej głębokości nie stwierdzono wody gruntowej.

Orientacyjny obraz budowy geologicznej został przedstawiony w części graficznej na przekrojach geotechnicznych (załączniki nr 2.1 i 2.2).

IV. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 1 warstwy geotechnicznej, o zbliżonych cechach fizyko-mechanicznych. Z podziału wyłączono niekontrolowane nasypy, ze względu na ich zmienny skład (np. domieszki gleby) i chaotyczne ułożenie cząstek.

Wyszczególniona **warstwa geotechniczna I** obejmuje piaski średnie z domieszkami żwiru i kamieni, występujące w stanie średniozagęszczonym. Uogólnioną wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia tej warstwy przyjęto w wysokości $I_D^{(n)} = 0,50$. Są to grunty dobrze przepuszczalne, dla

¹ Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000 wraz z objaśnieniami, Arkusz Biały Bór (123), Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2009 i 2011

których współczynnik filtracji można według Wituna² przyjąć w wysokości $k = 10^{-3} - 10^{-4}$ m/s.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono na podstawie doświadczenia porównywalnego w rozumieniu normy PN-EN 1997-2 (metoda B i C w korelacji z wartością I_D według normy PN-81/B-03020) i podano w tabeli 1.

Tabela 1. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalone metodą B i C według normy PN-81/B03020

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzny	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	Edometryczny moduł ścisłości wtórnej
			$I_D^{(n)}$	w_n [%]	$\rho^{(n)}$ [t/m ³]	$\phi_u^{(n)}$ [°]	$M_o^{(n)}$ [kPa]	$M^{(n)}$ [kPa]
I	piasek średni	średniozagęszczony	0,5	14	1,85	33	97500	108333

Wartości obliczeniowe $x^{(r)}$ poszczególnych parametrów geotechnicznych należy obliczać według wzoru:

$$x^{(r)} = x^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$x^{(n)}$ – wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego,

γ_m – współczynnik materiałowy.

Wartość współczynnika materiałowego dla występujących w podłożu gruntów mineralnych należy przyjmować zgodnie z punktem 3.2 normy PN-81/B-03020 w wysokości $\gamma_m = 1 \pm 0,1$.

V. WNIOSKI

1. W świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych

² Witun Zenon. Zarys geotechniki. Wydawnictwo Komunikacji Łączności. Warszawa 1982

warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 463), na badanym terenie występują proste warunki gruntowe, natomiast projektowany budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2. Ostateczną decyzję, co do sposobu posadowienia, a więc pośrednio co do nośności gruntów poszczególnych warstw, podejmie projektant konstruktor, po przeprowadzeniu sprawdzających obliczeń statycznych (według PN-EN 1997-1 Eurokod 7). Według autora opracowania, spod fundamentów należy usunąć niekontrolowane nasypy z humusem, przeważnie o charakterystycznej ciemno-brunatnej barwie. Grunty warstwy I posiadają wysokie parametry wytrzymałościowe.
3. W przypadku częściowego pozostawienia nasypów (bez większej ilości humusu), np. pod posadzkami, w celu ujednolicenia ich stanu, dno wykopów proponuje się dogłęścić przy użyciu zagęszczarki o jak największym zasięgu. Stan gruntu po zagęszczeniu można sprawdzić np. przy użyciu lekkiej płyty dynamicznej.
4. Sprawdzające obliczenia statyczne można także wykonać zgodnie z wcześniejszą normą PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”. Przy wyznaczaniu wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy przyjmować bardziej niekorzystną wartość współczynnika materiałowego γ_m , tj. zapewniającego większe bezpieczeństwo budowli. Zgodnie z p. 3.3.4. powyższej normy wartość współczynnika korekcyjnego m , potrzebnego do wyznaczenia obliczeniowego oporu granicznego gruntu, należy zmniejszyć mnożąc go przez 0,9 ponieważ wartość parametrów geotechnicznych ustalono metodą B i C. Potrzebne do obliczeń statycznych współczynniki nośności podaje się w poniższej tabelce. Zgodnie z w/w normą wyznaczono je w zależności od wartości obliczeniowej kąta tarcia $\phi_u^{(r)}$ wynoszącego:

$$\phi_u^{(r)} = \phi_u^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$\phi_u^{(n)}$ – wartość charakterystyczna kąta tarcia dla poszczególnej warstwy geotechnicznej podana w tabeli nr 1,

γ_m – współczynnik materiałowy wynoszący 0,9 dla gruntów mineralnych.

Tabela 2. Wartości współczynników nośności

Warstwa geotechniczna	$\phi_u^{(r)}$ [°]	Współczynniki nośności		
		N_D	N_C	N_B
I	29,7	17,79	29,44	7,18

5. Wszelkie przegłębienia poniżej przyjętego poziomu posadowienia należy uzupełnić materiałem nośnym. Można w tym celu użyć rodzimych piasków.
6. Z uwagi na dosyć duże odległości pomiędzy otworami, na przekrojach geotechnicznych (załączniki nr 2.1 i 2.2) przedstawiono jedynie przybliżony zasięg zalegania gruntów. Dlatego dno wykopu należy poddać dokładnym oględzinom w celu wykrycia ewentualnych „gniazd” gruntów słabonośnych, nieuchwyconych wierceniami.
7. Prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Wykopy należy chronić również przed zalewaniem wodą i zamarzaniem. Rozluźnione piaski należy dogęścić do wartości pierwotnej.
8. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8 m według normy PN-81/B-03020.

G E O L O G

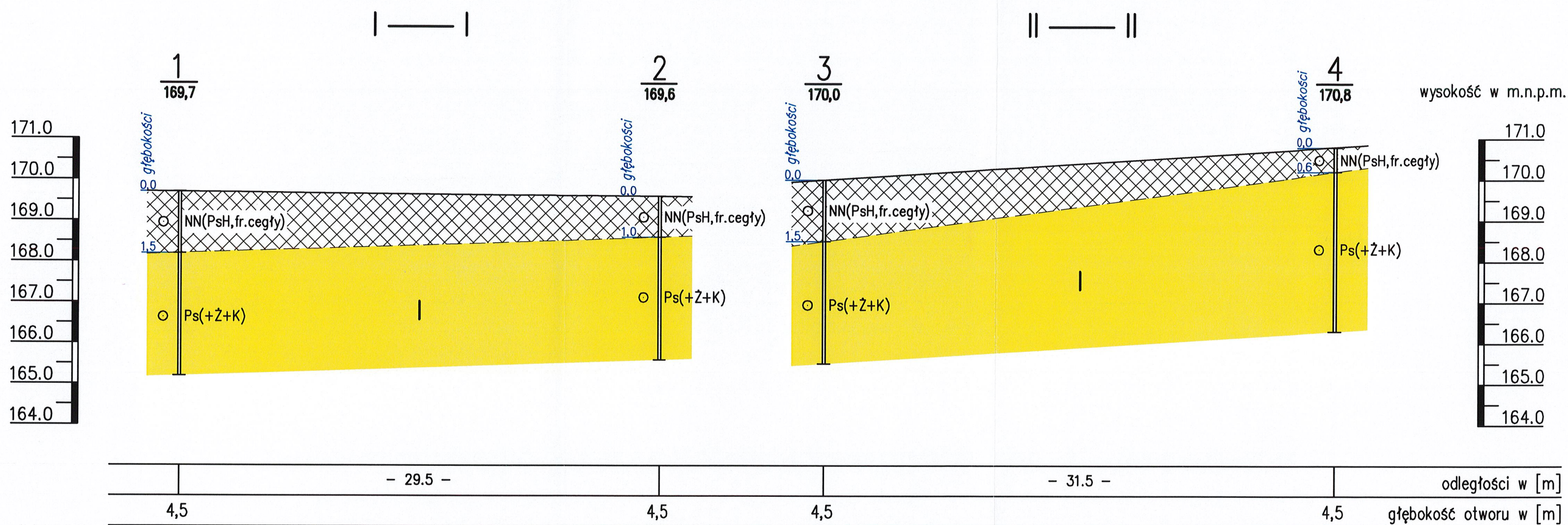
mgr Bolesław Plichta
upr. Centr. Urzędu Geologii
Nr 070772

linia przekroju geotechnicznego

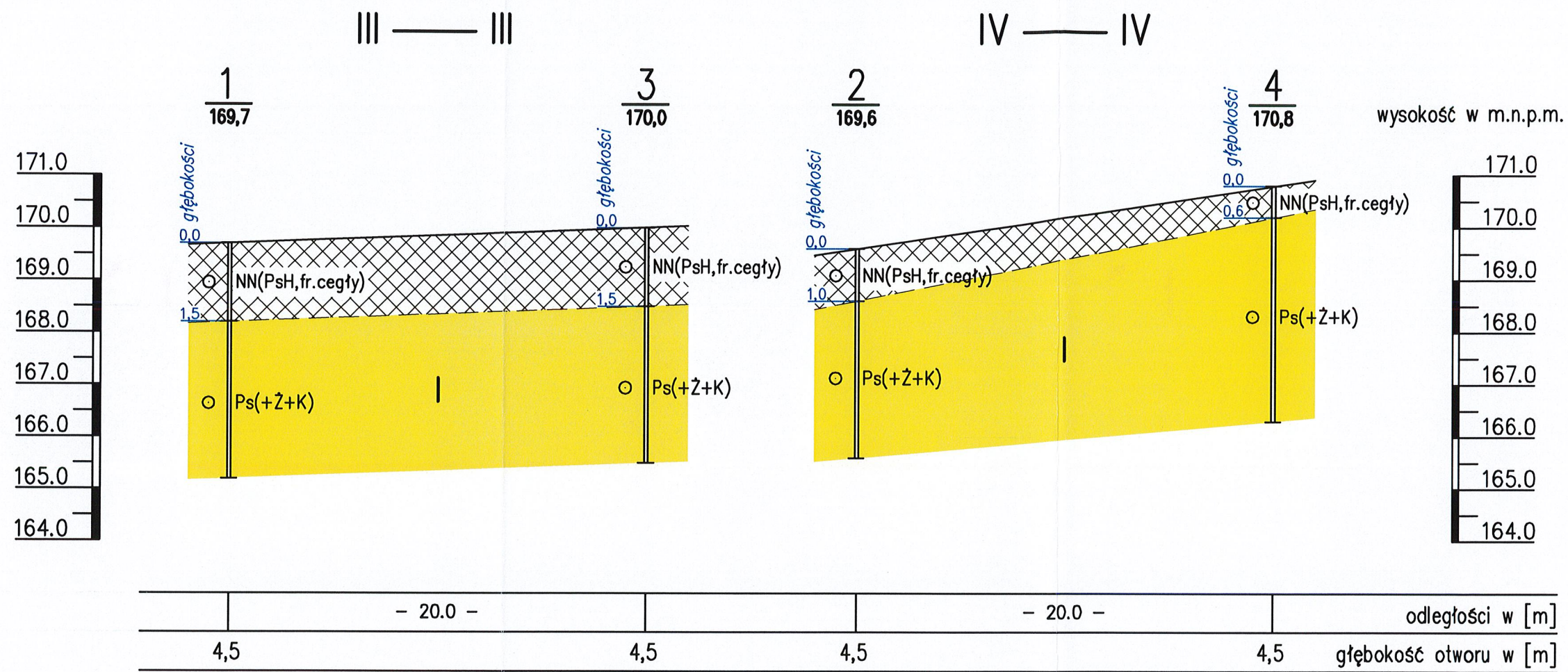


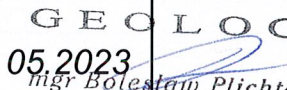
MAPA DOKUMENTACYJNA
SKALA 1:500

Obiekt	Opracował	Data	Podpis
BIĄŁY BÓR, ul. Słupska 3 dz. 38, obr. 04 - przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola Miejskiego	mgr Bolesław Plichta upr. CUG 070772	05.2023	mgr Bolesław Plichta upr. Centr. Urzędu Geologii Nr 070772



ZPH "GEOLOG" mgr B. Plichta 75-361 Koszalin, ul. Dmowskiego 27, tel./fax 345-20-02			
PRZEKROJE GEOTECHNICZNE I-I i II-II SKALA 1:100/250			
Obiekt	Opracował	Data	Podpis
BIAŁY BÓR, ul. Słupska 3 dz. 38, obr. 04 - przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola Miejskiego	mgr Bolesław Plichta upr. CUG 070772	05.2023	



ZPH "GEOLOG" mgr B. Plichta 75-361 Koszalin, ul. Dmowskiego 27, tel./fax 345-20-02			
PRZEKROJE GEOTECHNICZNE III-III i IV-IV SKALA 1:100/250			
Obiekt	Opracował	Data	Podpis
BIAŁY BÓR, ul. Słupska 3 dz. 38, obr. 04 - przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola Miejskiego	mgr Bolesław Plichta upr. CUG 070772	05.2023	 mgr Bolesław Plichta upr. Centr. Urzędu Geologii Nr 070772

1 numer otworu
169,7 rzędna wlotu otworu [m n.p.m.]

RODZAJ GRUNTU:

NB	nasyp budowlany	Żg	żwir gliniasty
NN	nasyp niekontrolowany	Pog	pospółka gliniasta
Gb, H	gleba, próchnica	Pg	piasek gliniasty
D	drewno	πp	pył piaszczysty
T	torf	π	pył
Nm	namuł	Gp	glina piaszczysta
Nmi	namuł ilasty	G	glina
Nmπ	namuł pylasty	Gπ	glina pylasta
Nmp	namuł piaszczysty	Gpz	glina piaszczysta zwięzła
Gy	gytia	Gz	glina zwięzła
Kr	kreda	Gπz	glina pylasta zwięzła
K	kamień	lp	ił piaszczysty
Ż	żwir	l	ił
Po	pospółka	lπ	ił pylasty
Pr	piasek gruby	(+)	domieszki
Ps	piasek średni	---	przypuszczalna granica zalegania poszczególnych warstw
Pd	piasek drobny	//	przewarstwienia
Pπ	piasek pylasty	/	grunty z pogranicza uziarnienia
PH	piasek próchniczny		

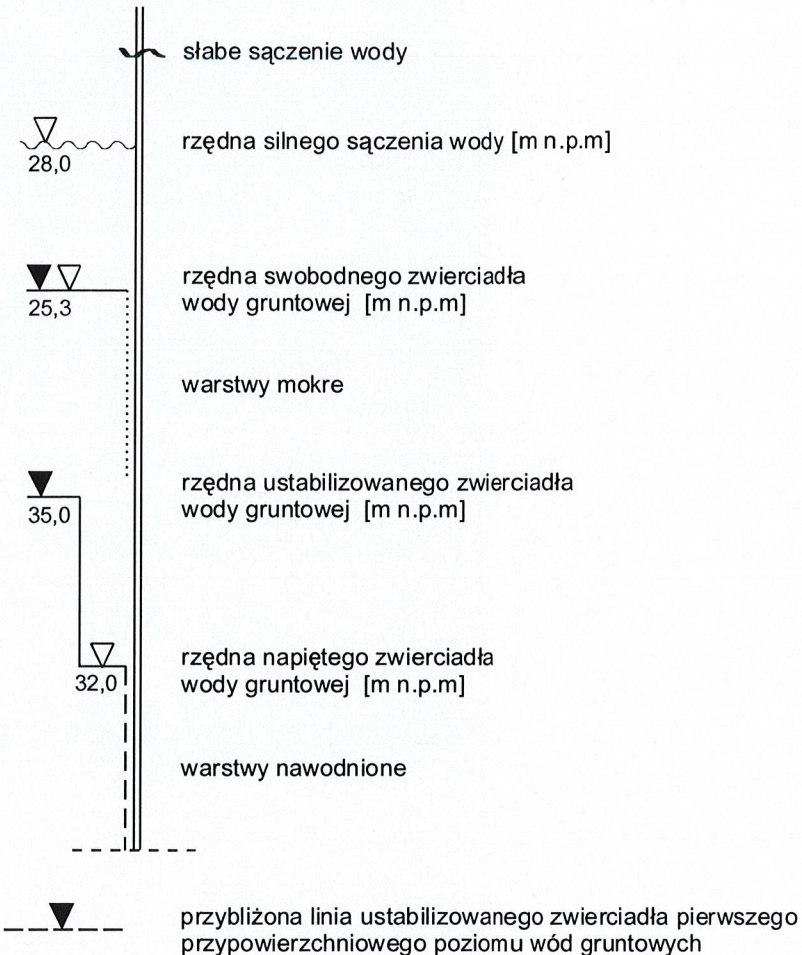
STAN GRUNTU:

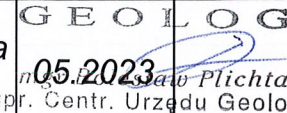
ln	luźny
szg	średniozagęszczony
zg	zagęszczony
zw	zwarty
pzw	półzwarty
tpl	twardoplastyczny
pl	plastyczny
mpl	miękkoplastyczny

WILGOTNOŚĆ:

s	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
n	nawodniony

WARUNKI WODNE:



 ZPH "GEOLOG" mgr B. Plichta 75-361 Koszalin, ul. Dmowskiego 27, tel./fax 345-20-02			
OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W OPRACOWANIU			
Obiekt	Opracował	Data	Podpis
BIAŁY BÓR, ul. Słupska 3 dz. 38, obr. 04 - przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola Miejskiego	mgr Bolesław Plichta upr. CUG 070772	05.2023 mgr Bolesław Plichta upr. Centr. Urzędu Geologii Nr 070772	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mikołaj Bogdan Krajewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PB/8300/153/83**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0250**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-04-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0250-AFD9-D4D1-4E98-B66Y

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z §2 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83
ZP - 0250

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Koszalin, dnia 30. czerwca 1983 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, póź. 46) stwierdza się, że

Obywatel Mikołaj Bogdan KRAJEWSKI

(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 6 grudnia 1954 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji _____

Projektanta

arch. Mikołaj

(określić rodzaj funkcji)

architektonicznej

w specjalności _____

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Mikołaj Bogdan KRAJEWSKI

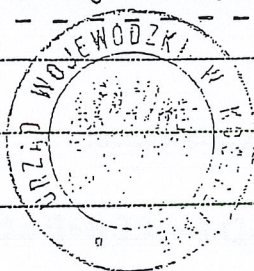
Obywatel _____

(imie-imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowa-
nia budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:

1/ mgr inż. architekt Mikołaj Krajewski
ul. Śniadeckich 4A/10
Koszalin

2/ a/a

Z SP. WOJEWODY
GŁÓWNY ARCHITEKT
Województwa Koszalińskiego

mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z §2 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83
2012



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Drzazga

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PB/8300/240/83**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0349**.

Członek czynny od: 29-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-12-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0349-9FDC-AE34-YE42-24BE

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z §2 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83
ZP - 0250

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Nr

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Jan DRZAZGA
(wymienić imię, imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10 września 1954 r. w Kołobrzegu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Jan DRZAZGA jest upoważniony do:
(imię, imiona i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Jan Drzazga
ul. Śniadeckich 1/13
Koszalin

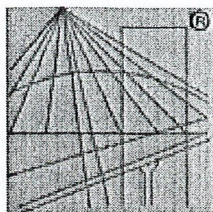
2/ a/a



Zupa WOJEWODY
GŁÓWNY ARCHYTEKT
Województwa Koszalińskiego

mgr inż. arch. Wojciech Wajerszewski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-ZNV-B9D-PK8 *

Pan Rajmund PLUTO-PRĄDZYŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2360/01

adres zamieszkania ul. Łużycka 70/1, 75-839 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z §2 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83
ZP - 0250

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Koszalin, dnia 1986-04-15 19 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Rajmund PLUTO-PRĄDZYŃSKI
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

mgr inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 18 kwietnia 1956 r. w Bytowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

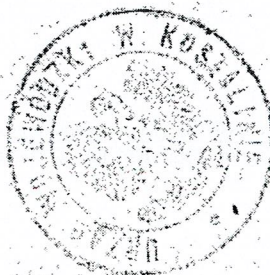
Obywatel Rajmund PLUTO-PRĄDZYŃSKI jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych,

Otrzymuje:

1/ Rajmund Pluto-Prączyński
Koszalin
ul. Łużycka 70/1

2/ a/a



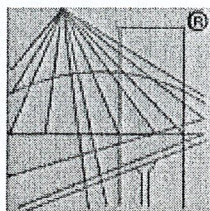
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Witold Skawiński
Główny Architekt Województwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT

upr. z §2 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 1
nr ow. upr. A/PB/8300/153/83
ZP - 0250



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-P8Q-CUL-DJJ *

Pani Katarzyna Anna CIUPAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0169/14
adres zamieszkania ul. Kołobrzaska 13/2, 78-314 SŁAWOBORZE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-07 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z §2 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83
ZP - 0250

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Szczecin, 14 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienie budowlane z wynikiem pozytywnym

Paul mgr inż. Katarzyna Anna Ciupak
urodzona dnia 22 grudnia 1985 r. w Polczynie Zdroju
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0089/POOS/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborstwem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

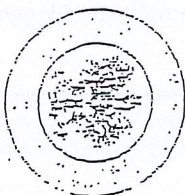
- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej urzyszmania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Powozenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Stolet Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Mirosław Ollurzewski
Przewodniczący OKR

mgr inż. Andrzej Galkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKR

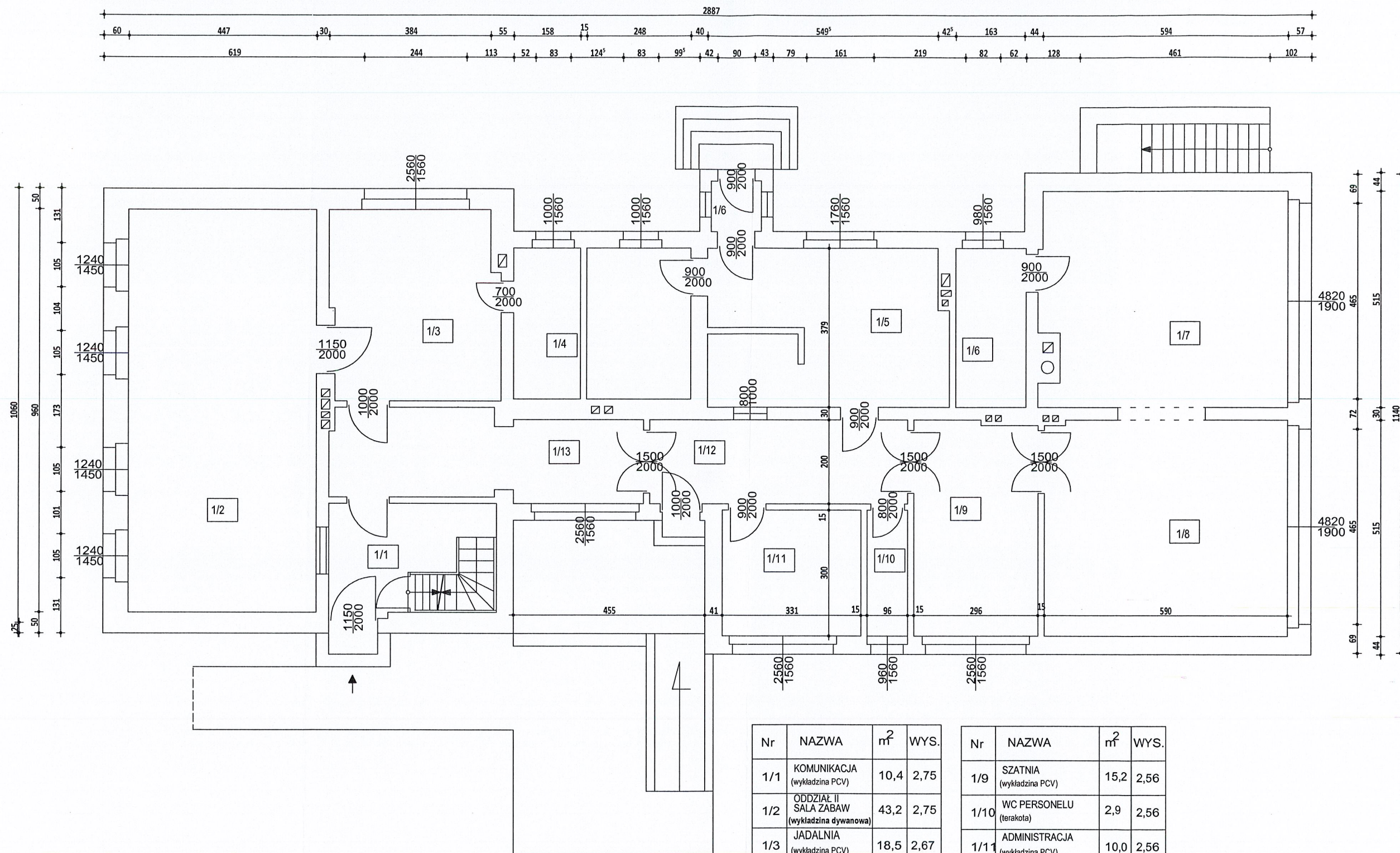
prof. dr hab. inż. Władysław Szalik
Członek OKR

Otrzymują:

1. Paul Katarzyna Anna Ciupak
ul. Kolubrzeska 13/2
78-314 Sławoborze
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK - an

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z §2 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83
ZP - 0250

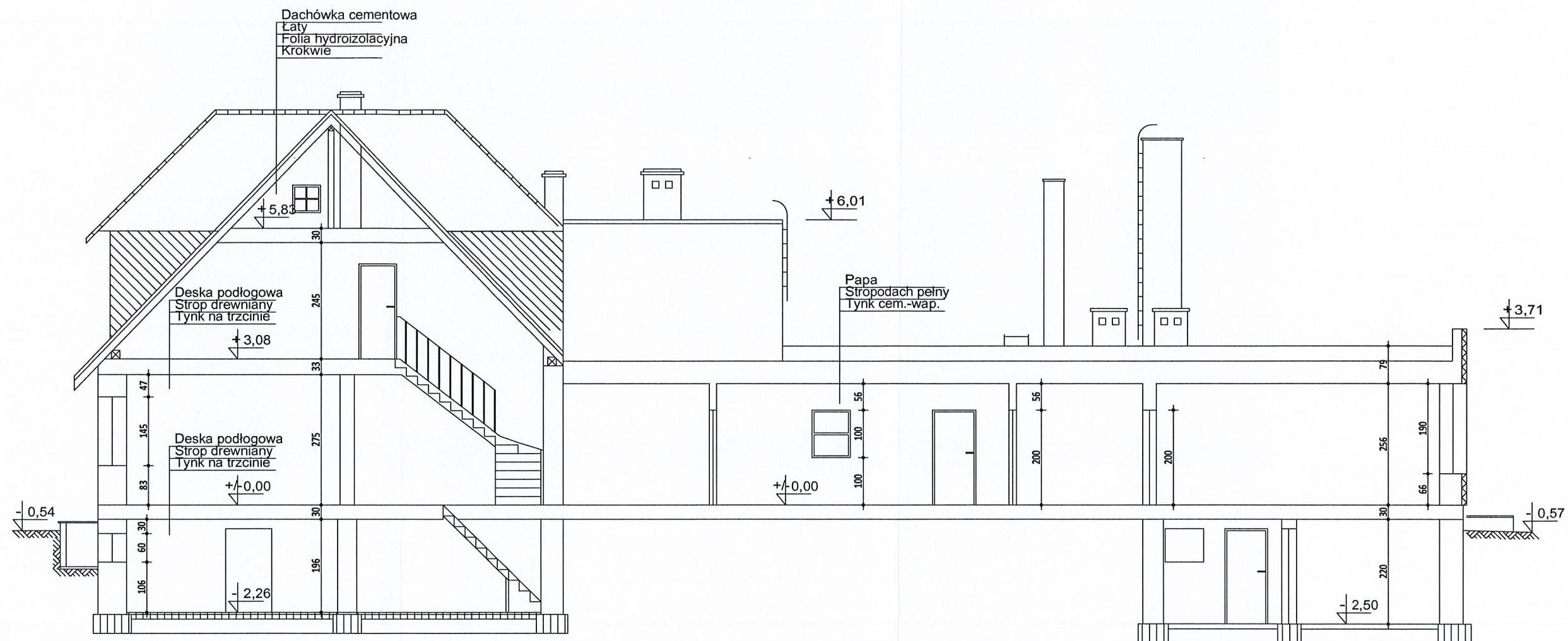


Nr	NAZWA	m ²	WYS.
1/1	KOMUNIKACJA (wykładzina PCV)	10,4	2,75
1/2	ODDZIAŁ II SALA ZABAW (wykładzina dywanowa)	43,2	2,75
1/3	JADALNIA (wykładzina PCV)	18,5	2,67
1/4	ŁAZIENKA (terakota)	5,8	2,56
1/5	KUCHNIA (wykładzina PCV)	30,5	2,56
1/6	ŁAZIENKA (terakota)	6,5	2,30
1/7	JADALNIA (wykładzina PCV)	31,1	2,56
1/8	ODDZIAŁ III SALA ZABAW (wykładzina dywanowa)	30,3	2,56

Nr	NAZWA	m ²	WYS.
1/9	SZATNIA (wykładzina PCV)	15,2	2,56
1/10	WC PERSONELU (terakota)	2,9	2,56
1/11	ADMINISTRACJA (wykładzina PCV)	10,0	2,56
1/12	KORYTARZ (wykładzina PCV)	12,3	2,56
1/13	SZATNIA (wykładzina PCV)	15,2	2,56

RZUT PARTERU 1:100
STAN ISTNIEJĄCY

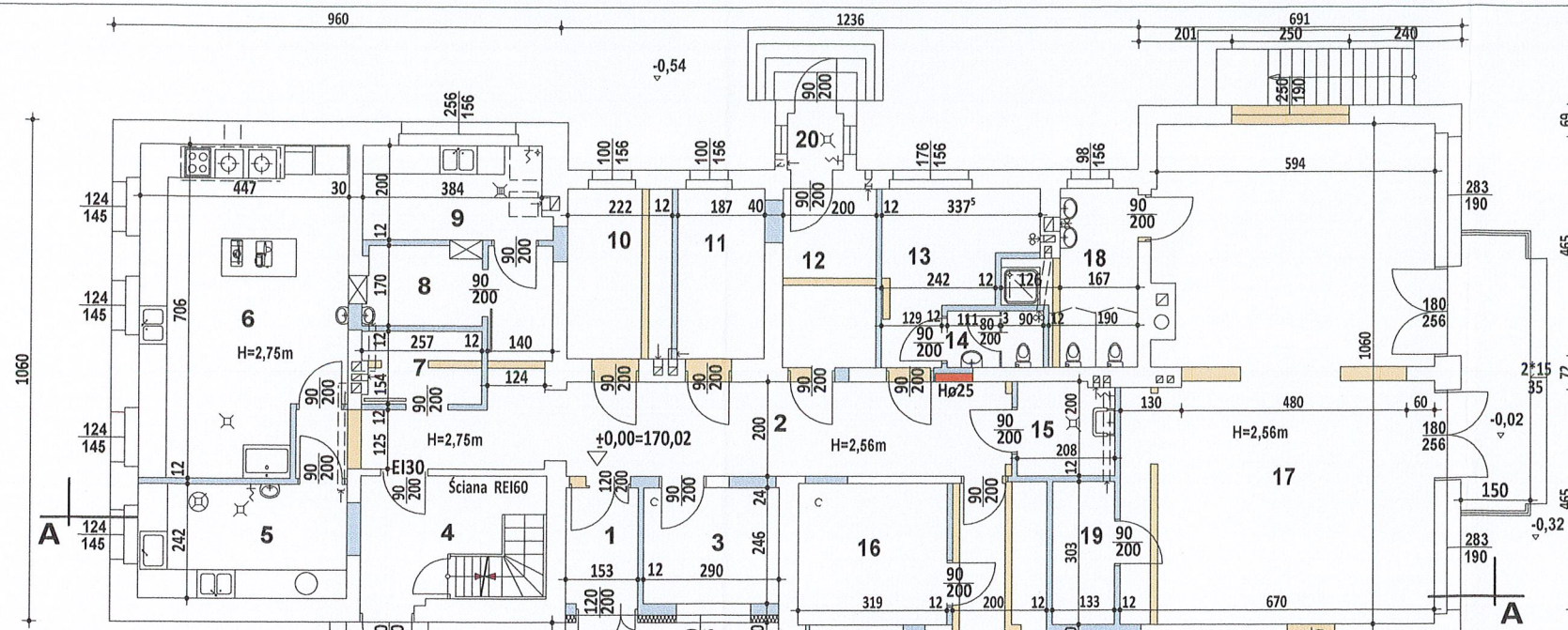
OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWY - PRZEDSZKOLE		DATA
ADRES	BIAŁY BÓR, ul. Słupska 3 dz. nr 38		05.2023r
TREŚĆ	RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY		SKALA
	imię i nazwisko, nr uprawnień	podpis	1:100
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83		Nr rys. 1



PRZEKRÓJ A-A 1:100

STAN ISTNIEJĄCY

OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWY - PRZEDSZKOLE		DATA
ADRES	BIAŁY BÓR, ul. Słupska 3 dz. nr 38		05.2023r
TREŚĆ	PRZEKRÓJ A-A - STAN ISTNIEJĄCY		SKALA
	imię i nazwisko, nr uprawnień	podpis	1:100
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch.Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83		Nr rys. 2



WYKAZ POMIESZCZEŃ

NR	POMIESZCZENIE	POW. m ²
1	PRZEDSIONEK	3,76
2	KOMUNIKACJA	31,32
3	POKÓJ INTENDENTA	7,13
4	KOMUNIKACJA	10,35
5	PRZYGOTOW.WARZYW	10,82
6	KUCHNIA	29,63
7	POM. CHŁODNICZE	3,86
8	KREDENS	4,27
9	ZMYWALNIA	7,80
10	MAG.PROD.SUCHYCH	8,00
11	MAG.WARZYW	6,73
12	POM. GOSPODARCZE	7,58
13	POKÓJ PERSONELU	8,99
14	WC	2,44
15	POM.PORZĄDKOWE	4,08
16	POKÓJ PSYCHOLOGA (WYCISZENIA)	9,57
17	SALA ZAJĘĆ	66,18
18	SANITARIAT	7,88
19	POM.POMOCNICZE	4,03
20	ODPADKI	1,44

NR	POMIESZCZENIE	POW. m ²
21	HALL-SZATNIA	188,53
22	PRZEDSIONEK	5,20
23	SALA ZAJĘĆ	67,28
24	SANITARIAT	16,50
25	POM.POMOCNICZE	9,46
26	SALA ZAJĘĆ	66,95
27	POKÓJ ADMINISTRACYJNY	9,03
28	SALA ZAJĘĆ	67,61
29	SANITARIAT	17,12
30	POM.POMOCNICZE	8,47
31	SALA ZAJĘĆ	66,60
32	WC	2,87
33	POM. GOSPODARCZE	6,64
34	PORZĄDKOWE	2,87
35	WC	3,36
36	POKÓJ PERSONELU	10,05
37	KORYTARZ	12,55
38	SALA ZAJĘĆ	13,05
39	SALA ZAJĘĆ	11,85
40	SALA ZAJĘĆ	18,80
41	KIEROWNIK	11,23

Uzgodniono pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data 17-06-2023
Lp. opinii NZ-42-3/2023

mgr inż. DARIA KOZAKOWSKA
rzeczoznawca d/s sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 1-BO/93
w zakresie budownictwa ogólnego
75-627 Koszalin, ul. Wypoczynkowa 5A/5
tel. 64 342 31 42, kom. 502 239 428
e-mail: daria.kozakowska@gmail.com

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
inż. Kazimierz Konopacki
inż. poż. Upr. KG PSP nr 134/93
Koszalin, dnia 21.06.2023 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami:

LEGENDA
Ściany istniejące
Ściany projektowane
Ścianki i otwory do wyburzenia

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

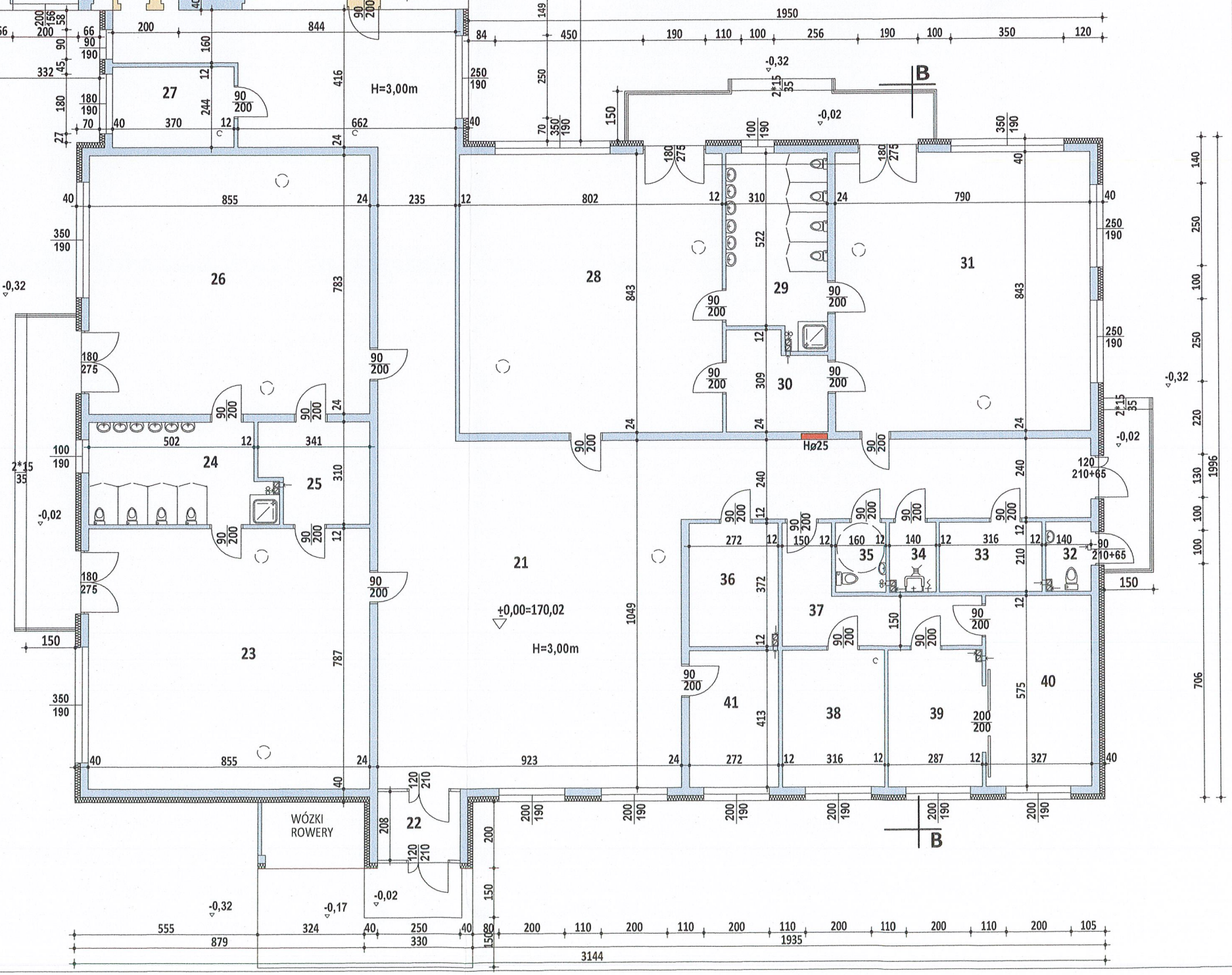
Załącznik Nr 111 do decyzji

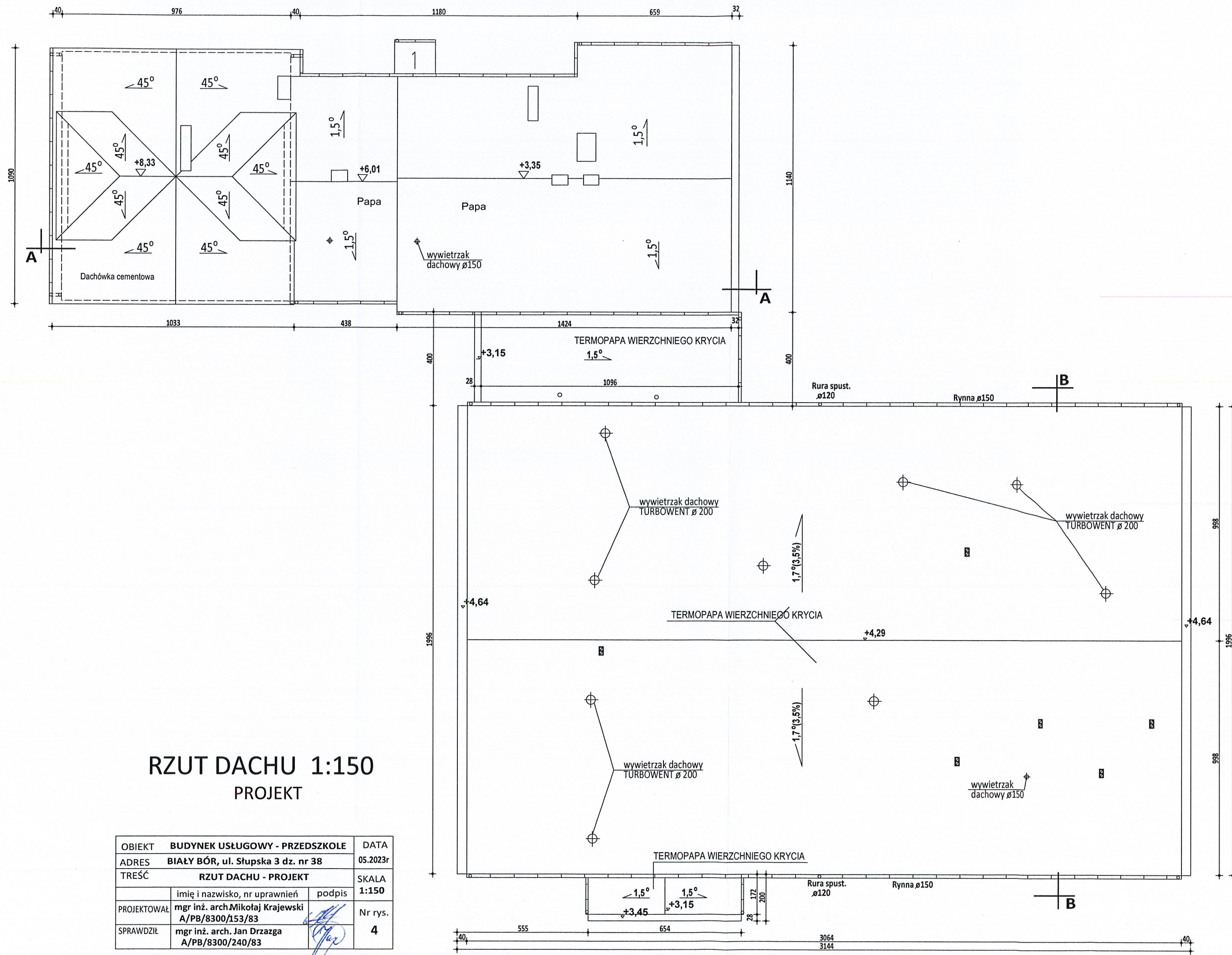
Nr 5041023 z dnia 08.08.2023

o wydaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę

RZUT PARTERU 1:150
PROJEKT

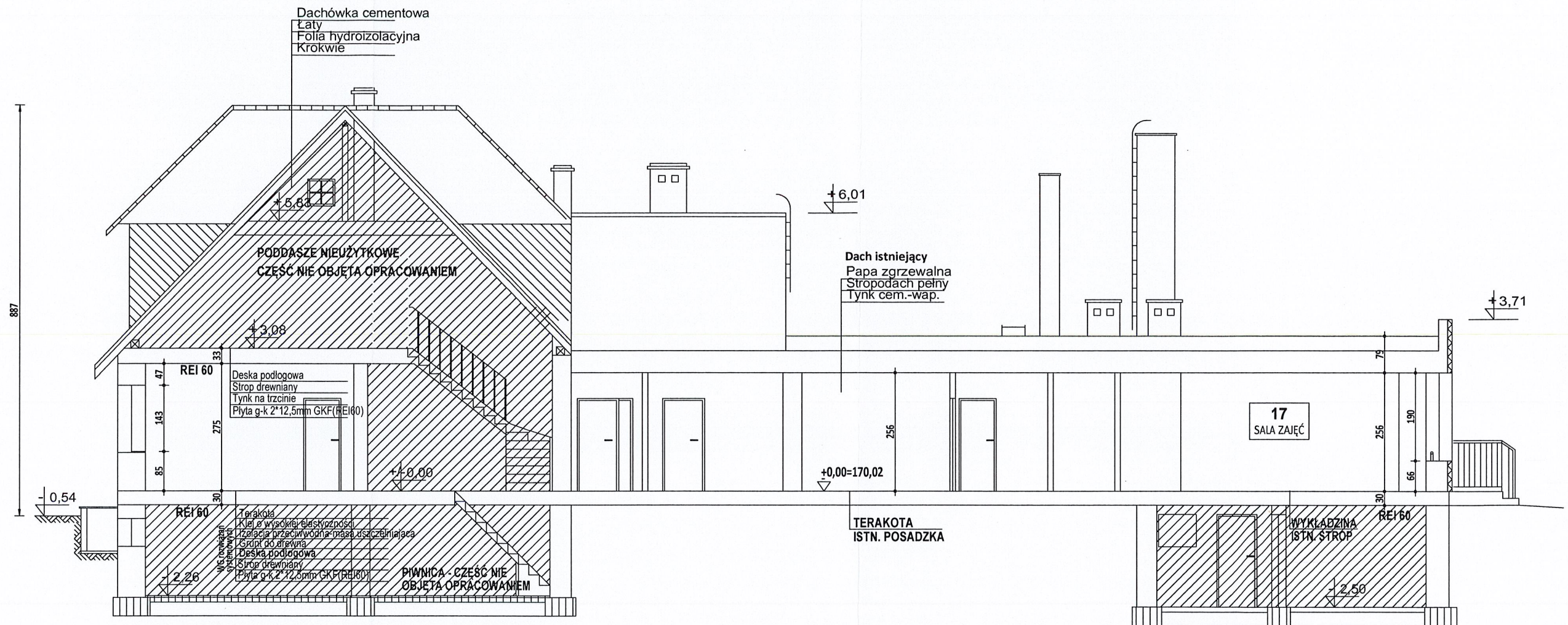
OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWY - PRZEDSZKOLE	DATA	05.2023r
ADRES	BIĄŁY BÓR, ul. Słupska 3 dz. nr 38		
TREŚĆ	RZUT PARTERU - PROJEKT	SKALA	1:150
	imię i nazwisko, nr uprawnień	podpis	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83	Nr rys.	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Jan Drzazga A/PB/8300/240/83		3





RZUT DACHU 1:150
PROJEKT

OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWY - PRZEDSZKOLE		DATA
ADRES	BIAŁY BÓR, ul. Słupska 3 dz. nr 38		05.2023r
TREŚĆ	RZUT DACHU - PROJEKT		SKALA
	imię i nazwisko, nr uprawnień	podpis	1:150
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83		Nr rys.
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Jan Drzazga A/PB/8300/240/83		4



PRZEKRÓJ A-A 1:100

PROJEKT

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 111 do decyzji

Nr 301/2023 z dnia 09-08-2023

o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki
lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę

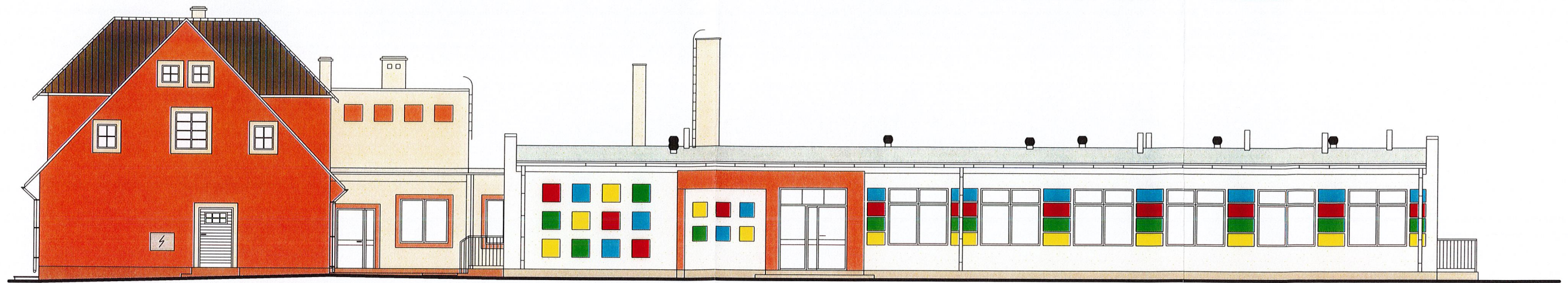
OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWY - PRZEDSZKOLE	DATA
ADRES	BIAŁY BÓR, ul. Słupska 3 dz. nr 38	05.2023r
TREŚĆ	PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT	SKALA
	imię i nazwisko, nr uprawnień	podpis
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83	Nr rys.
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Jan Drzazga A/PB/8300/240/83	5

The drawing is a detailed architectural cross-section of a building. It shows the internal structure, including the roof, walls, and floor. The roof is gabled with a 1.7° (3.5%) slope on both sides. The internal height of the building is 300 cm. The floor is at a level of +0.00 = 170.02. The roof structure is labeled 'KRATOWE WIĄZARY DREWNIANE OZŁĄCZACH SYSTEMU "MIKRO"'. The drawing includes various dimensions and levels, such as +3.45, +3.15, +3.00, +4.29, +4.64, -0.02, and -0.32. The foundation is shown with a concrete slab and a sand fill. The drawing is a technical drawing with precise lines and labels.

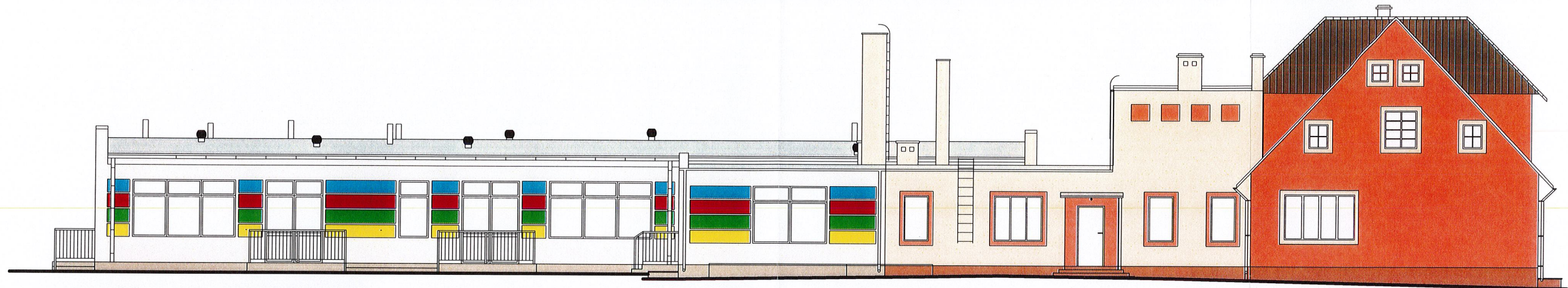
Architectural cross-section drawing of a building. The drawing shows the internal structure, including the roof, walls, and floor. The roof is gabled with a 1.7° (3.5%) slope on both sides. The internal height of the building is 300 cm. The floor is at a level of +0.00 = 170.02. The roof structure is labeled "KRATOWE WIĄZARY DREWNIANE OZŁĄCZACH SYSTEMU "MIKRO"". The drawing includes various dimensions and levels, such as +3.45, +3.15, +3.00, +4.29, +4.64, -0.02, and -0.32. The foundation is shown with a concrete slab and a sand fill. The drawing is a technical drawing with precise lines and labels.

o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki
lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę

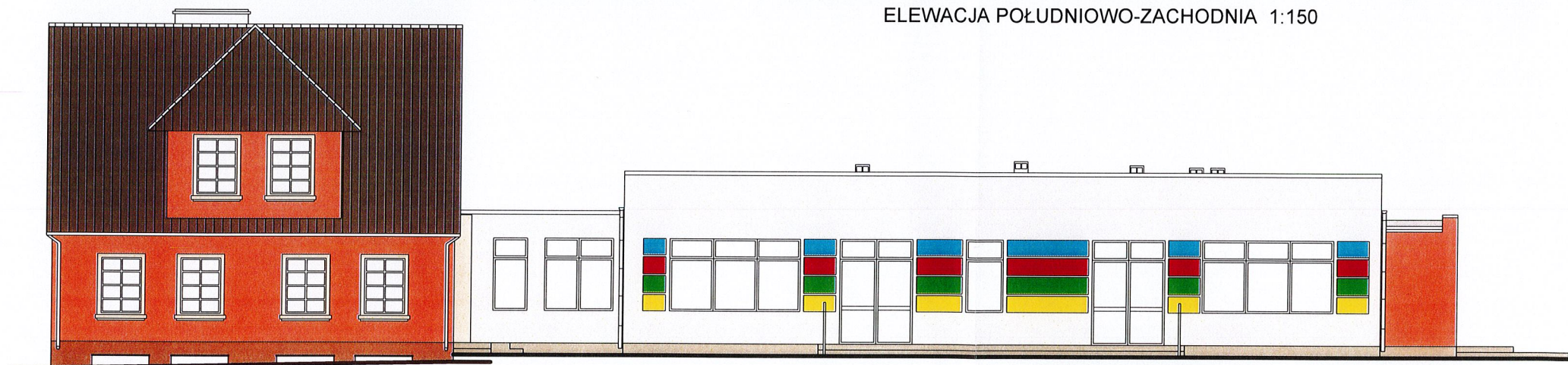
33



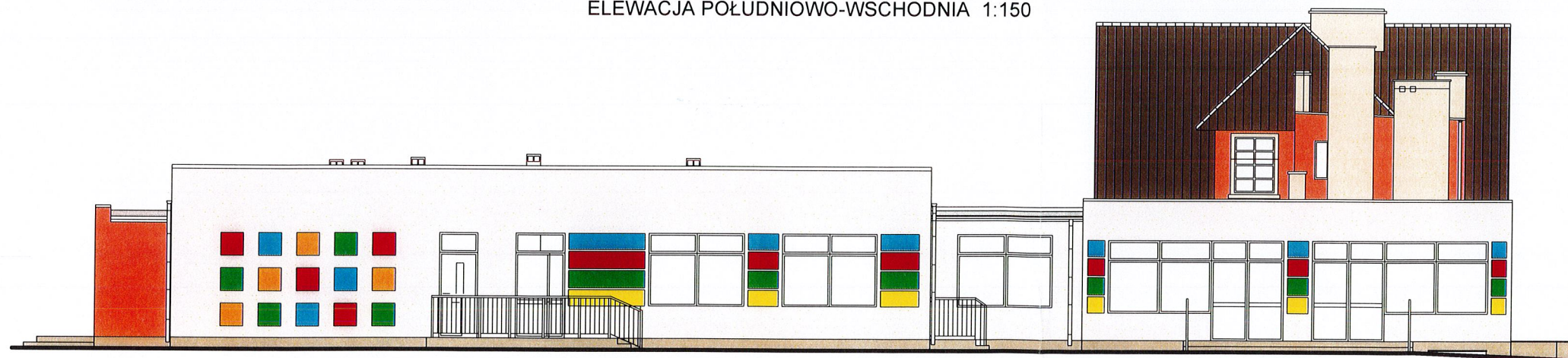
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:150



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:150



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:150



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:150

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 111 do decyzji

Nr 503/2023 z dnia 09-08-2023

o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki
lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę

OBIEKT	Przedszkole Miejskie w Białym Borze		DATA
ADRES	Biały Bór, działka nr 38		05.2023r
TREŚĆ	ELEWACJE		SKALA
	imię i nazwisko, nr uprawnień	podpis	1:150
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83		Nr rys.
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Jan Drzazga A/PB/8300/240/83		7

**Pracownia Projektowa
arch. Mikołaj Krajewski
ul. Bożka 4, 75-365 Koszalin**

Tom III, Egz. Nr 1

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa obiektu budowlanego:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO w BIAŁYM BORZE

Lokalizacja obiektu budowlanego:

woj. ZACHODNIOPOMORSKIE, Biały Bór ul. Słupska 3 , obr. 04, dz. nr 38

Kategoria obiektu budowlanego **KATEGORIA IX**

Identyfikator działek ewidencyjnych **321503_4.0004.38**

Inwestor: **Gmina Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-426 Biały Bór**

Zawartość opracowania		Strony
I.	Informacja BIOZ	1-2
II.	Decyzja NZNS.9022.1.40.2023 – Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie	3-5
III.	Opinia kominiarska nr 17/2023	6-9
IV.	Pismo w sprawie zapewnienia hydrantu zewnętrznego	10

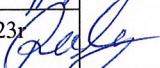
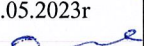
EGZEMPLARZ INWESTORA

Koszalin, 25.05.2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO w BIAŁYM BORZE
Lokalizacja obiektu budowlanego:
woj. ZACHODNIOPOMORSKIE, Biały Bór ul. Słupska 3 , obr. 04, dz. nr 38
Kategoria obiektu budowlanego KATEGORIA IX
Identyfikator działek ewidencyjnych 321503_4.0004.38
Inwestor: Gmina Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-426 Biały Bór

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/153/83	25.05.2023r. 
SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jan Drzazga	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/240/83	25.05.2023r. 
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA	mgr inż. Rajmund Pluto-Prądyński	konstrukcja nr upr. UAN/N/7210/296/86	25.05.2023r. 
PROJEKTANT: BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Katarzyna Ciupak	instalacyjna nr upr. ZAP/0089/POOS/13	25.05.2023r. 

Koszalin, 25.05.2023r. _____

OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI B10Z

1. Zakres robót

Zaplanowano przebudowę i rozbudowę budowę budynku usługowego - przedszkole w technologii murowanej. Zaplanowano wykonanie fundamentów, ścian i dachu z dźwigarów dachowych. Przewidziano wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej. Na terenie zaplanowano ułożenie nawierzchni dojazdów i chodników

W celu realizacji inwestycji kolejno zostaną wykonane:

- | | | | |
|------|----------------------|------|----------------------|
| I | roboty fundamentowe | IX | roboty stolarskie |
| II | roboty zbrojarskie | X | roboty elektryczne |
| III | roboty żelbetowe | XI | roboty instalacyjne |
| IV | roboty izolacyjne | XII | roboty tynkarskie |
| V | roboty murarskie | XIII | roboty malarskie |
| VI | roboty posadzkarskie | XIV | roboty elewacyjne |
| VII | roboty ciesielskie | XV | roboty wykończeniowe |
| VIII | roboty dekarские | | |

2. Wykaz obiektów podlegających adaptacji - nie ma obiektów adaptowanych

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Roboty budowlane prowadzone będą w obrębie działki Inwestora. Należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac fundamentowych, ciesielskich i dekarских

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty będą prowadzone w miejscu odsuniętym od ciągów komunikacyjnych. Przed przystąpieniem do robót budowlanych plac budowy zostanie ogrodzona tymczasowym płotem drewnianym lub oznakowany taśmą w kolorach białym i czerwonym. W trakcie realizacji może nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości w trakcie budowy budynku. Zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych. Zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka przy stosowaniu środków chemicznych np. wapna do zapraw. Zagrożenie urazów mechanicznych przy używaniu urządzeń i narzędzi. Zagrożenie upadku ciężkich przedmiotów materiałów lub prefabrykatów z wysokości (wciągarka, winda, żuraw samojezdny)

Zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych, w tym dzieci.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia okresowego szkolenia w zakresie BHP przeprowadzonego przez uprawnionego inspektora. Niezależnie od tego kierownik budowy jest zobowiązany udzielić instruktażu w zakresie bhp przed rozpoczęciem kolejnego etapu lub rodzaju robót. Nawierzchnia po której odbywać się będzie transport materiałów budowlanych powinna być wykonana i utrzymana w sposób umożliwiający sprawny ruch kołowy pojazdów zaopatrzenia budowy oraz pojazdów interwencyjnych. Należy stosować tylko i wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Przy stosowaniu materiałów i wyrobów chemicznie czynnych należy ściśle przestrzegać instrukcji producentów. Pracownicy będą poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków. Nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy.

6. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/153/83	25.05.2023r
SPRAWDZAJACY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jan Drzazga	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/240/83	25.05.2023r
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA	mgr inż. Rajmund Pluto-Prądyński	konstrukcja nr upr. UAN/N/7210/296/86	25.05.2023r
PROJEKTANT: BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Katarzyna Ciupak	instalacyjna nr upr. ZAP/0089/POOS/13	25.05.2023r

NZNS.9022.1.40.2023

Szczecin, dnia 06. czerwca 2023 r.

Paweł Stanisław Mikołajewski
Burmistrz Białego Boru
ul. Słupska 10
78-425 Biały Bór

DECYZJA

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie, działając na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 10 ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - dalej zwanej ustawą Kpa, § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) - dalej zwanego rozporządzeniem bhp, § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) - dalej zwanego rozporządzeniem wt, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Biały Bór, w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych i bhp w zakresie obniżenia wysokości pomieszczenia kuchni (pom. nr 6) oraz pomieszczenia sali zajęć (pom. nr 17), znajdujących się na parterze budynku Przedszkola Miejskiego w Białym Borze, zlokalizowanego przy ul. Słupskiej 3, dz. nr 38 obr. 04,

1. wyraża zgodę na obniżenie do wysokości 2,75 m w świetle pomieszczenia stałej pracy, tj. kuchni (pom. nr 6), w którym prowadzone będą prace powodujące występowanie czynników uciążliwych i szkodliwych dla zdrowia,

pod warunkiem: zastosowania w pomieszczeniu objętym ww. odstępstwem klimatyzacji, zgodnie z wymaganiem wskazanym w § 20 ust. 2 rozporządzenia bhp;

2. wyraża zgodę na obniżenie do wysokości 2,56 m w świetle pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt więcej niż 4 osób, w tym będącego pomieszczeniem stałej pracy 2 pracowników, w którym nie występują czynniki uciążliwe i szkodliwe dla zdrowia, tj. sali zajęć (pom. nr 17),

pod warunkiem: zapewnienia w ww. pomieszczeniu o zaniżonej wysokości wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji, zgodnie z wymaganiem wskazanym § 72 ust. 2 rozporządzenia wt;

znajdujących się na parterze budynku Przedszkola Miejskiego w Białym Borze, zlokalizowanego przy ul. Słupskiej 3, dz. nr 38 obr. 04, w związku z planowaną rozbudową i przebudową części budynku tego przedszkola.

Uzasadnienie

W dniu 10 maja 2023 r. do Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie wpłynął wniosek Gminy Biały Bór reprezentowanej przez Pawła Stanisława Mikołajewskiego - Burmistrza Białego Boru, w imieniu której działa pełnomocnik - Mikołaj Krajewski, z dnia 8 maja 2023 r., uzupełniony w dniu 16 maja 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych i bhp w zakresie obniżenia wysokości pomieszczenia kuchni (pom. nr 6) oraz pomieszczenia sali zajęć (pom. nr 17), znajdujących się na parterze budynku Przedszkola Miejskiego w Białym Borze, zlokalizowanego przy ul. Słupskiej 3, dz. nr 38 obr. 04, w związku z planowaną rozbudową i przebudową części budynku istniejącego przedszkola. Do wniosku załączono dokumentację rysunkową przedsięwzięcia (m.in. rzut parteru i przekrój budynku).

Z analizy przedłożonych w sprawie dokumentów wynika, iż przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 3. W związku z tym, iż niektóre pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, w tym pomieszczenia pracy, nie spełniają wymagań przepisów techniczno-budowlanych i przepisów bhp w zakresie minimalnej wysokości w świetle, strona działając przez pełnomocnika, zwróciła się do tutejszego organu z podaniem o wyrażenie zgody na obniżenie wymaganej minimalnej wysokości - z 3,3 m do 2,75 m w świetle dla pomieszczenia kuchni (pom. nr 6) o pow. 29,63 m², w którym przewiduje się zatrudnienie 3 osób w wymiarze powyżej 4 h/dobę oraz z 3,0 m do 2,56 m w świetle dla pomieszczenia sali zajęć (pom. nr 17) o pow. 66,24 m² przewidzianej dla grupy przedszkolnej, tj. 25 dzieci i 2 opiekunów w wymiarze czasowym powyżej 4 h/dobę (numeracja i nazewnictwo pomieszczeń wg rzutu parteru).

Odpowiadając na wniosek w zakresie obejmującym odstępstwo od wysokości dla pomieszczania stałej pracy, tj. kuchni (pom. nr 6) Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie informuje, iż rozporządzenie wt, określa ogólne wymagania dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, natomiast zgodnie z § 72 ust. 1 tego rozporządzenia, do pomieszczeń, w których wykonywana jest praca (pomieszczeń pracy), w zakresie ich minimalnej wysokości, mają zastosowanie przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy. Przepisy bhp, w odniesieniu do przepisów rozporządzenia wt, mają charakter szczególny i określają ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach pracy, w szczególności dotyczące m.in. pomieszczeń pracy, w tym również wymagania dotyczące minimalnej wysokości takich pomieszczeń.

W myśl § 20 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia bhp, wysokość pomieszczenia stałej pracy

(tj. zgodnie z § 2 pkt 4 tego rozporządzenia, pomieszczenia, w którym łączny czas przebywania tego samego pracownika w ciągu jednej doby przekracza 4 godziny), nie może być mniejsza niż 3,3 m w świetle - jeżeli w pomieszczeniu prowadzone są prace powodujące występowanie czynników szkodliwych dla zdrowia. Wysokość ta może być jednak obniżona, na podstawie § 20 ust. 2 tego rozporządzenia, w przypadku zastosowania klimatyzacji - pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Zgodnie z powyższymi wymaganiami, normatywna wysokość pomieszczenia kuchni (pom. nr 6), ze względu na rodzaj wykonywanych w nim prac, związanych z możliwością występowania czynników uciążliwych i szkodliwych dla zdrowia ludzi (m.in.: niekorzystnego mikroklimatu, wysokiej temperatury, oparów, tłustych wyziewów, szkodliwych czynników chemicznych powstających podczas procesów obróbki termicznej lub podczas czynności związanych ze sprzątaniem i dezynfekcją, czynników biologicznych), powinna wynosić co najmniej 3,3 m w świetle. Wysokość pomieszczenia kuchni objętego wnioskiem wynosi 2,75 m w świetle. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż pomieszczenie to ma zapewnione normatywne oświetlenie dzienne i będzie wyposażone w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną oraz w odciągi miejscowe nad urządzeniami obróbki termicznej, działające niezależnie od wentylacji ogólnej.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając stan faktyczny i obowiązujący stan prawny, w zakresie obniżenia wysokości przedmiotowego pomieszczenia stałej pracy tj. pomieszczenia kuchni (pom. nr 6), w którym prowadzone będą prace powodujące występowanie czynników uciążliwych i szkodliwych dla zdrowia, zdecydowano jak w punkcie 1 rozstrzygnięcia niniejszej decyzji, zastrzegając wymieniony warunek. Dotyczy on konieczności zastosowania w pomieszczeniu objętym odstępstwem klimatyzacji, zgodnie z wymaganiem wskazanym w § 20 ust. 2 rozporządzenia bhp.

W tym samym wniosku, wnioskodawca działając przez pełnomocnika zwrócił się również do tutejszego organu o wyrażenie zgody na obniżenie wysokości pomieszczenia sali zajęć (pom. nr 17), przewidzianej na stały pobyt 25 dzieci (grupy przedszkolnej) oraz będącego jednocześnie miejscem stałej pracy 2 opiekunów.

W odniesieniu do przedmiotowego pomieszczenia (przeznaczonego na pobyt dzieci) podkreślić należy, iż oczywistym jest, że pomieszczenie to będzie spełniać dwie funkcje, tj. będzie przeznaczone na stały pobyt ludzi i będzie jednocześnie stałym miejscem pracy. Jednakże uwzględniając jego przeznaczenie, uznać należy, że będzie ono przede wszystkim pomieszczeniem, w których to dzieci będą stale spędzać czas (nauka, zabawa, wychowanie).

Stosownie do § 72 ust. 1 rozporządzenia wt, pomieszczenia do pracy, nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt więcej niż 4 osób, powinny posiadać minimum 3,0 m wysokości w świetle. Należy przy tym wskazać, iż w rozumieniu § 4 pkt 1 i 2 tego rozporządzenia, pomieszczenia w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny, uważa się za przeznaczone na stały pobyt ludzi, natomiast jeśli

pobyt ten trwa od 2 do 4 godzin włącznie - za przeznaczone na czasowy pobyt ludzi. Pomieszczenia takie, mogą być obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m na podstawie § 72 ust. 2 rozporządzenia wt, w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Z kolei, stosownie do § 20 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia bhp, wysokość pomieszczenia stałej pracy (tj. zgodnie z § 2 pkt 4 tego rozporządzenia, pomieszczenia, w którym łączny czas przebywania tego samego pracownika w ciągu jednej doby przekracza 4 godziny), nie może być mniejsza niż 3 m w świetle - jeżeli w pomieszczeniu nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia. Wysokość ta może być obniżona, na podstawie § 20 ust. 2 tego rozporządzenia, w przypadku zastosowania klimatyzacji - pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. Przy czym, zgodnie § 20 ust. 3 pkt 1 lit. a tego rozporządzenia, wysokość określona w ust. 1 pkt 1 (3 m) może być zmniejszona do 2,5 m w świetle, jeżeli w pomieszczeniu zatrudnionych jest nie więcej niż 4 pracowników, a na każdego z nich przypada co najmniej 15 m³ wolnej objętości pomieszczenia - bez zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

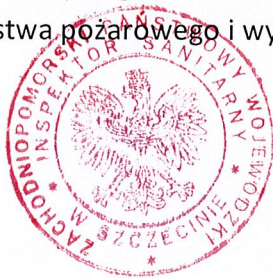
W analizowanym pomieszczeniu nr 17 (sali zajęć) spełniony będzie warunek ww. § 20 ust. 3 pkt 1 lit. a rozporządzenia bhp, bowiem pomieszczenie to będzie miejscem stałej pracy 2 pracowników, w którym nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia, a na każdego z nich będzie przypadało co najmniej 15 m³ wolnej objętości pomieszczenia. Należy jednak w przypadku tego pomieszczenia, wziąć pod uwagę fakt, iż będzie ono przeznaczone także na stały pobyt więcej niż 4 osób (dzieci), stąd wydając niniejszą decyzję organ zobligowany był wziąć pod uwagę treść wyżej przytoczonego § 72 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia wt. Wysokość tego pomieszczenia wynosi bowiem 2,56 m w świetle, przy wymaganej - 3 m w świetle. Co istotne, pomieszczenie ma zapewnione normatywne oświetlenie dzienne poprzez okna i ma być wyposażone w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, w zakresie obniżenia wysokości przedmiotowej sali zajęć (pom. nr 17), zdecydowano jak w punkcie 2 rozstrzygnięcia niniejszej decyzji, zastrzegając wymieniony warunek. Dotyczy on konieczności zastosowania w pomieszczeniu objętym odstępstwem wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji, zgodnie z wymaganiem wskazanym w § 72 ust. 2 rozporządzenia wt.

Realizacja zamierzenia zgodnie z pozostałymi wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu wt oraz w rozporządzeniu bhp, przy spełnieniu wskazanych warunków, powinna zapewnić właściwe warunki higieniczno-sanitarne w objętych odstępstwem w zakresie wysokości pomieszczeniach, tj. w pomieszczeniu kuchni (pom. nr 6) oraz w pomieszczeniu sali zajęć (pom. nr 17), znajdujących się na parterze istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego w Białym Borze, zlokalizowanego przy ul. Słupskiej 3.

Jednocześnie, należy mieć na uwadze, iż stosownie do § 147 ust. 1 rozporządzenia wt, wentylacja i klimatyzacja powinny zapewniać odpowiednią jakość środowiska

wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, wilgotność względną, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu przepisów odrębnych i wymagań Polskich Norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych określonych w rozporządzeniu.



Z upoważnienia
Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie
dr inż. Edyta Szopa
Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie

Pouczenie

Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie odstępstwa od przepisów w zakresie wysokości przedmiotowych pomieszczeń i nie jest tożsama z akceptacją pozostałych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych dokumentacji projektowej.

Niniejsza decyzja nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych lub Państwowym Inspektorem Sanitarnym oraz innych pozwoleń.

Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127 § 1 i § 2 i art. 129 § 1 i § 2 ustawy Kpa, przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 127a ustawy Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Prawidłowo złożone oświadczenie w tym zakresie jest niewzruszalne - nie jest możliwe jego cofnięcie. Z dniem doręczenia oświadczenia strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, tj. skutkuje brakiem możliwości wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Nie podlega opłacie skarbowej (wyłączenie) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Inwestora:

Mikołaj Krajewski + załącznik (klauzula RODO)
ul. Bożka 4, 75-365 Koszalin,

2. aa.

**ZAKŁAD KOMINIARSKI ZRZESZONY
W KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH
STOWARZYSZENIE ZAWODOWE**



ZAKŁAD KOMINIARSKI
Aleksandra Myszka
pieczęć Zakładu Kominiarskiego 11
tel. 59 857-30-78; 603-334-786
NIP 842-171-95-66

Biały Bór, dnia 26.04.2023

OPINIA Nr.....17/2023..... do projektu

Z wyniku przeprowadzonych oględzin przewodów kominowych w budynku położonym w **78-425 Biały Bór, ul. Słupska nr 3** dotycząca urządzeń grzewczo – kominowych użytkowanych przez : **Przedszkole Miejskie**. Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego : **Aleksandra Myszka**, w celu:

1. Inwentaryzacja przewodów kominowych.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Celem prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych planowanych do zainstalowania należy wykonać zalecenia wymienione na odwrocie Opinii.

Inne uwagi: Stolarka okienna i drzwiowa powinna posiadać rozszczelnienia zapewniające prawidłową wymianę powietrza w pomieszczeniach i jego przepływ pomiędzy pomieszczeniami – Infiltracja.
W pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi pobierającymi powietrze do spalania z pomieszczenia nie wolno stosować wentylacji mechanicznej podłączonej do przewodów kominowych.

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla: **Zakładu Kominiarskiego**,
1 egz. Zleceniodawca

Potwierdzenie odbioru opinii:

Aleksandra Myszka
(uprawniony mistrz kominiarski)
Wpisana do rejestru KKP
pod nr 1328

Rzut przewodów kominowych z dachu budynku jest na załączonym rysunku.

Opis przewodów kominowych i podłączeń:

- Przewód nr 1 – wolny od podłączeń,
- Przewód nr 2 – wolny od podłączeń,
- Przewód nr 3 – wolny od podłączeń,
- Przewód nr 4 – podłączona kratka wentylacyjna – sala zabaw – parter,
- Przewód nr 5 – podłączony kratka wentylacyjna – sala zabaw – parter,
- Przewód nr 6 – podłączona kratka wentylacyjna – korytarz – parter,
- Przewód nr 7 – podłączona kratka wentylacyjna – jadalnia – I piętro,
- Przewód nr 8 – wolny od podłączeń,
- Przewód nr 9 – podłączona kratka wentylacyjna – WC – parter,
- Przewód nr 10 – podłączony kratka wentylacyjna – magazyn spożywczy – parter,
- Przewód nr 11 – wolny od podłączeń,
- Przewód nr 12 – podłączony okap mechaniczny – kuchnia – parter,
- Przewód nr 13 – podłączona kratka wentylacyjna – kuchnia – parter,
- Przewód nr 14 – podłączona kratka wentylacyjna – zmywak – parter,
- Przewód nr 15 – wolny od podłączeń,
- Przewód nr 16 – podłączona kratka wentylacyjna – WC – parter,
- Przewód nr 17 – podłączona kratka wentylacyjna – kotłownia – piwnica,
- Przewód nr 18 – podłączony kocioł C.O. gazowy – kotłownia – piwnica,
- Przewód nr 19 – podłączona kratka wentylacyjna – sala zabaw – parter,
- Przewód nr 20 – podłączony kratka wentylacyjna – sala zabaw – parter.

Uwagi końcowe – informacja – zalecenia:

1. Przewody wentylacyjne nr 1,2,3,4,5,6 posiadają odchylenia od pionów.
2. Przewody wentylacyjne bez podłączeń nr 1,2,11 – niedrożne – gniazda ptaków.
3. Brak wentylacji wywiewnej w WC personelu parter.
4. Kratka wentylacyjna zmywak kuchnia parter podłączona rurą pcv wyprowadzona ponad dach.
5. Brak wentylacji wywiewnej na sali zabaw I piętro.
6. Kratka wentylacyjna WC I piętro podłączona przelotowo przez ścianę na zewnątrz budynku.
7. Należy zaprojektować i wykonać prawidłową wentylację wywiewną w pomieszczeniach opisanych w podpunktach 3,4,5,6.

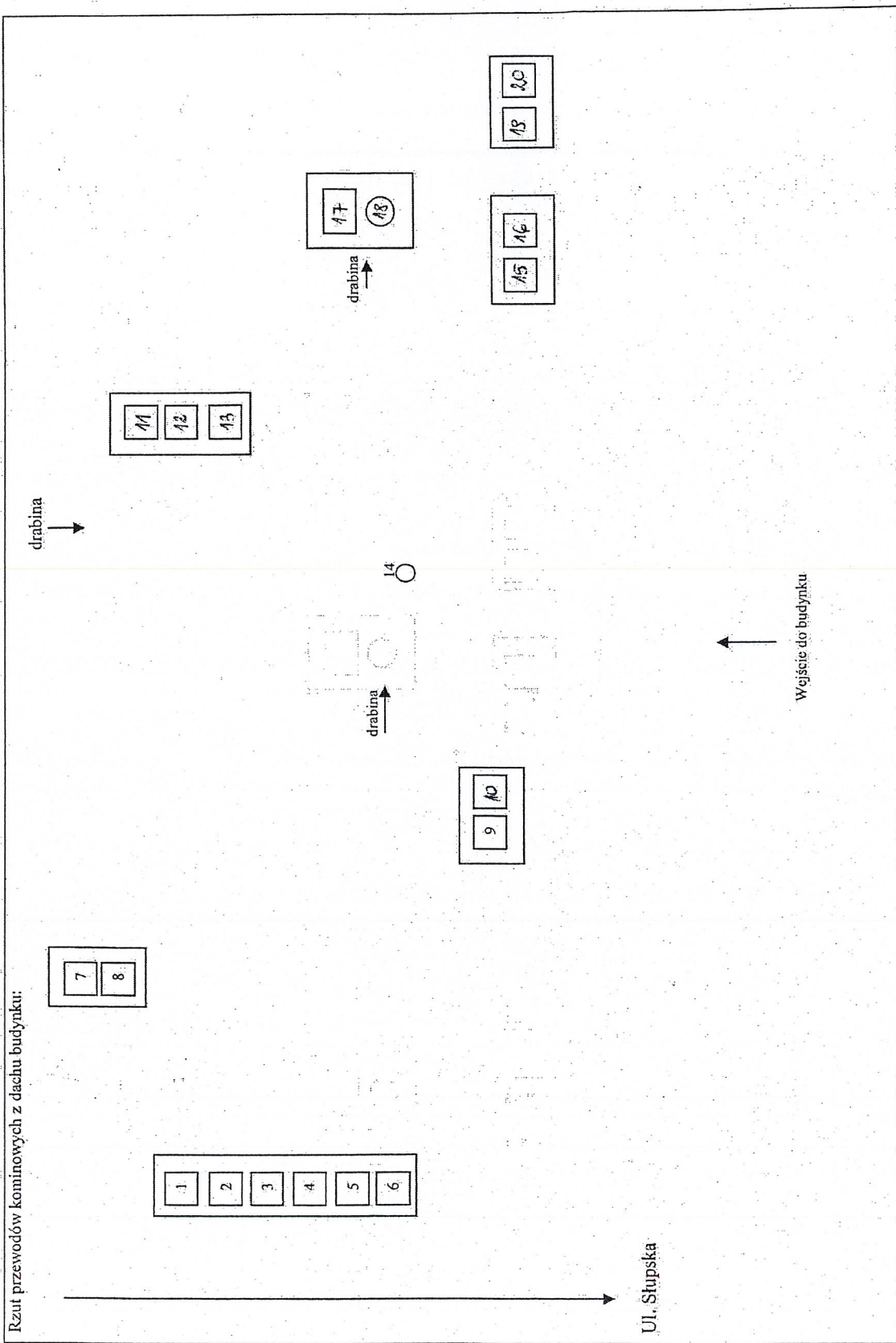
Aleksandra Mysza
MISTRZ KOMINIARSKI
Wpisana do rejestru
pod nr 1318
(podpis i pieczęć mistrza kominiarskiego)

Wymiary przewodów na wylocie ponad dachem:

Przewód nr 1 – 24x18 cm, dł. ok. 1 mb,
Przewód nr 2 – 24x18 cm, dł. ok. 1 mb,
Przewód nr 3 – 20x18 cm, dł. ok. 7,5 mb,
Przewód nr 4 – 24x18 cm, dł. ok. 10 mb,
Przewód nr 5 – 14x20 cm, dł. ok. 7,5 mb,
Przewód nr 6 – 20x20 cm, dł. ok. 6 mb,
Przewód nr 7 – 20x18 cm, dł. ok. 2 mb,
Przewód nr 8 – 20x30 cm, dł. ok. 6 mb,
Przewód nr 9 – 19x17 cm, dł. ok. 6 mb,
Przewód nr 10 – 19x17 cm, dł. ok. 5,5 mb,
Przewód nr 11 – 20x30 cm, dł. ok. 3,5 mb,
Przewód nr 12 – 24x14 cm, dł. ok. 5 mb,
Przewód nr 13 – 14x14 cm, dł. ok. 5 mb,
Przewód nr 14 – fi 50 dł. ok. 0,5 mb,
Przewód nr 15 – 14x14 cm, dł. ok. 2 mb,
Przewód nr 16 – 14x14 cm, dł. ok. 2 mb,
Przewód nr 17 – 24x24, dł. ok. 10 mb,
Przewód nr 18 – fi 150, dł. ok. 10,5 mb,
Przewód nr 19 – 14x14 cm, dł. ok. 2 mb,
Przewód nr 20 – 14x14 cm, dł. ok. 2 mb,

Aleksandra Myszyńska
MISTRZ KOMINIARSKI
Wpisana do rejestru KRS
.....pod nr 1328.....
(podpis i pieczęć mistrza kominiarskiego)

Rzut przewodów kominowych z dachu budynku:





Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33
www.pwik.szczecinek.pl

TEBB/7031/05/...../23

Szczecinek, dnia 29.05.2023r.

**Gmina Biały Bór
Ul. Słupska 10
78-425 Biały Bór**

dotyczy: wydania warunków technicznych na wykonanie hydrantu.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinku, w odpowiedzi na pismo nr RIZP.7012.1.2023.WK z dnia 22.05.2023r. przesyła kopie koncepcji zagospodarowania terenu dz. nr 38 obręb 04 Biały Bór ze wskazanym miejscem usytuowania projektowanego hydrantu.

Z poważaniem,

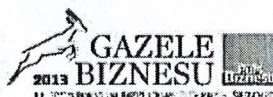
DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI SIECI
Piotr Jasionas

Otrzymują:

1/ Adresat
2/ a/a

AK

Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000090182, NIP 673-000-58-81, REGON 330061374
nr rachunku 26124036791111000043545775, wysokość kapitału zakładowego: 98 238 400,00 zł



Biały Bór, ul. Słupska 3 dz. nr 38 obr. 04 m. Biały Bór

przebudowa istniejącego budynku

Miejsce użytkowania
projektowanego
hydroantenu

**PRZEDSIĘWZIĘSTWA
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**
sp. z o.o.
78-400 Szczecinek, ul. Bagno 2
tel./fax 94 37 01-38
WP 673-000-52-81, REZON 33 661374