

ZARZĄDZENIE nr 153/2023
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 7 listopada 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 233 ze zm.), Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje

- § 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę oznaczoną według ewidencji gruntów nr 43/4 o pow. 9 m2 położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Dworcowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO11/00016703/5 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
2. Nieruchomość jest zabudowana częścią budynku handlowo-usługowego, sklasyfikowana jest według ewidencji gruntów jako Bi.
3. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi na rzecz właścicieli działki sąsiedniej oznaczonej nr 41/11 o pow. 0,0064 ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO11/00060454/7 w z Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
4. Sprzedaż działki nr 43/4 następuje wraz z przeniesieniem własności części budynku niemieszkalnego pow. 9 m2, będącego własnością właścicieli działki nr 41/11 obręb 03 m. Biały Bór, znajdującego się na przedmiotowej działce gruntu, a stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności. Przy rozbudowie budynku usługowo-handlowego przekroczono granice działki nr 41/11 obręb 03 m. Biały Bór i zajęto część działki nr 43/4 stanowiącej własność Gminy Biały Bór.

§ 2. Cena nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 3.500 zł brutto.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór.

§ 6. Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

Burmistrz Białego Boru zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 153/2023 z dnia 07 listopada 2023 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
KO11/00016703/5	Działka nr 43/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,0009 ha	Działka położona jest w Białym Borze przy ul. Dworcowej. zabudowana jest częścią budynku usługowo-handlowego prawie w całości zlokalizowanego na działce nr 41/11 przyległej do dz. nr 43/4. Budynek handlowo usługowy jest własnością właścicieli działki nr 41/11. Nieruchomość jest zagospodarowana.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki ustalono funkcję jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka sklasyfikowana jest jako Bi - tereny zabudowane inne.	Zbycie nieruchomości następuje w formie sprzedaży bezprzełazowej na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr 41/11 obręb 03 m. Biały Bór będącej własnością osób fizycznych opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00060454/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.	Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 3.500 zł brutto (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100 groszy).	Nabywca zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wniesienia opłaty w kwocie 3.500 zł brutto.	Wpłata przed aktem notarialnym. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 07 listopada 2023 r. do dnia 28 listopada 2023 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 19 grudnia 2023 r.

Burmistrz Białego Boru
[Podpis]
 Paweł Skamśław Mikołajewski