

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 181/2023 Burmistrza Białego Boru z dnia 14 grudnia 2023r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	29075	Działka nr 30/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	3,0287 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociągową. Część działki o pow. 400 m2 (parcela nr 21) zostanie wydzielawiona na cele ogrodniczo – warzywne.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny ogrodów i sadów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na czas nieokreślony w przetargu ustnym nieograniczonym.	Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m2 w stosunku rocznym wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 400 m2 będzie zgodna z ceną uzyskaną w przetargu.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
2	38765	Działka nr 251 obręb Grabowo gminy Biały Bór	1,2400 ha	Działka zabudowana, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 1272 m2 zostanie wydzielawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, tereny rolne.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 1272 m2 wyniesie 254,40zł. Opłata nie podlega podatkom VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

3	16884	Działka nr 55 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Szupska	0,0591 ha	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym, uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i gazową. Część działki o pow. 300 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni i zabudowy mieszkaniowej	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 300m2 wyniesie 60,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
4	16884	Działka nr 55 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Szupska	0,0591 ha	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym, uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną i gazową. Część działki wraz z pomieszczeniem gospodarczym o łącznej pow. 45 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni i zabudowy mieszkaniowej	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 45 m2 wyniesie 45,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
5	22993	Działka nr 124/4 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Podgórna	0,0503 ha	Działka zabudowana budynkami garażowymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, energetyczną. Część działki o	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny usług w tym celu publicznego.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 200m2 wyniesie 40,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

			pow. 200 m ² zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.						
6	17205	Działka nr 270/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Wysoki Kamień	0,1053 ha	Działka niezabudowana, nieużybrojona. Działka o pow. 0,1053 ha zostanie wydzierżawiona na cele rolne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 ha wynosi 350,00 zł rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,1053 ha wyniesie 36,86 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
7	17205	Działka nr 271/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Wysoki Kamień	0,1056 ha	Działka niezabudowana, nieużybrojona. Działka o pow. 0,1056 ha zostanie wydzierżawiona na cele rolne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 ha wynosi 350,00 zł rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,1056 ha wyniesie 36,96 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
8	17205	Działka nr 272/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Wysoki Kamień	0,1055 ha	Działka niezabudowana, nieużybrojona. Działka o pow. 0,1055 ha zostanie wydzierżawiona na cele rolne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 ha wynosi 350,00 zł rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,1055 ha wyniesie 36,93 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

9	30657	Działka nr 341 obręb 04 miasa Biały Bór ul. Wysoki Kamień	0,2127 ha	Działka niezabudowana, nieużytkowana. Działka o pow. 0,2127 ha zostanie wydzierżawiona na cele rolne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1 ha wynosi 350,00 zł rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,2127 ha wyniesie 74,45 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
10	17207	Działka nr 176/10 obręb 04 miasa Biały Bór ul. Człuchowska	0,0107 ha	Działka niezabudowana, użytkowana w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową. Działka o pow. 107 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako komunikacja kołowa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 107 m2 wyniesie 107,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
11	16885	Działka nr 179/10 obręb 04 miasa Biały Bór ul. Bobolicka	0,0850 ha	Działka zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi, użytkowana w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 60 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, potencjalne tereny rozwojowe.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 60 m2 wyniesie 12,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

12	17208	Działka nr 5 obręb 07 miasta Biały Bór ul. Rybacka	0,3337 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną. Część działki o pow. 300 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkalniowej, usług celu publicznego.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 300 m2 wyniesie 300,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
13	16886	Działka nr 67/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,5695 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi i garażowymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 15 m2 zostanie wydzierżawiona jako grunt pod garaż, na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa i obszary predysponowane do zainwestowania, rozwojowe.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 2,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 15 m2 wyniesie 30,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
14	22993	Działka nr 114/5 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Górna	0,0693 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną. Część działki o pow. 60,2 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkalniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 60,2 m2 wyniesie 60,20 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

15	16884	Lokal użytkowy w budynku przy ul. Słupskiej 10 w Białym Borze Działka nr 343 obręb 04 miasta Biały Bór	0,6643 ha	Działka zabudowana budynkiem użytkowym oraz garażowym, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną Lokal użytkowy nr 20 o powierzchni 15,30 m2 zostanie wynajęty na cele usługowe związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, usług celu publicznego.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie najmu na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 141/2019 z dnia 25 listopada 2019r. miesięczny czynsz za najem wynosi 7,00 zł netto za 1m2.	Wysokość opłaty miesięcznej za najem pomieszczenia o pow. 15,30 m2 wyniesie 107,10 zł netto + VAT Najemca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu za najem, media, podatku od nieruchomości itp.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
16	61928	Działka nr 4/14 obręb 07 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,2513 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną. Część działki o pow. 240 m2 zostanie wydzielona na cele związane z mieszkaliem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 240 m2 wyniesie 240,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
17	41540	Działka nr 67/3 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacjowa	0,0353 ha	Działka zabudowana, uzbrojona w sieć energetyczną. Część działki o pow. 30,3m2 zostanie wydzielona jako grunt pod garażem będącym własnością wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkaliem	Nieruchomość jest zagospodarowana. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 2,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 30,3 m2 wyniesie 60,60 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

18	41540	Dziąłka nr 134/1 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacjowa	0,0077 ha	Dziąłka niezabudowana, nieuzbrojona. Część dziąłki o pow. 10m2 zostanie wydzierzawiona jako grunt pod garażem będącym własnością wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość jest zagospodarowana. Zbycie w formie dzierzawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierzawy za dzierzawę 1m2 wynosi 2,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierzawę gruntu o pow. 10 m2 wyniesie 20,00 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2023r. zostanie ustalony w umowie dzierzawnej.
----	-------	--	-----------	---	---	--	--	--	--

Biały Bór, dnia 14 grudnia 2023r.

Burmistrz Białego Bóru
Paweł Stajdurowski *Nikotajewski*

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 14 grudnia 2023r. do dnia 4 stycznia 2024r.