

**ZARZĄDZENIE nr 179/2023**  
**BURMISTRZA BIAŁEGO BORU**  
z dnia 11 grudnia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy stanowiącego**  
**własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 34. ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIV/188/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r., w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 31 stycznia 2013 r. poz. 543) oraz Uchwałą nr LVI/366/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 04 maja 2023 r. poz. 2764),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 6 o pow. 38,11 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Słupskiej 2 wraz udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 3811/44441 w działce nr 35/19 o ogólnej powierzchni pow. 0,3029 ha, w obrębie 03 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00057427/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy.

2. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych..

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

# WYKAZ

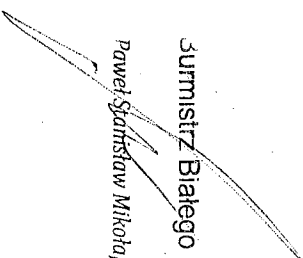
nieruchomości położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia na rzecz najemcy stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 179/2023 z dnia 11 grudnia 2023 r.

| KW nr           | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków                                      | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego                                                                                                                                                   | Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia                                                        | Cena gruntu budynków lokali, urządzeń                                                                                                                                                               | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia                                                      | Warunki ceny i wysokość opłat                                                                      |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KO11/00057427/5 | Działka nr 35/19 obręb 03, miasta Biały Bór ul. Słupska 2<br><br><b>lokal mieszkalny nr 6</b> | 0,3029 ha            | Działka zabudowana jest budynkiem wolnostojącym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych, dwa lokale stanowią własność prywatną. Budynek wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodociągową i kanalizację sanitarną, ogrzewanie etazowe. Sprzedawany lokal mieszkalny nr 6 położony jest na parterze budynku, jest o pow. 38,11 m <sup>2</sup> , składa się z jednego pokoju o pow. 18,91 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 8,80 m <sup>2</sup> , łazienki z WC o pow. 3,82 m <sup>2</sup> , przedpokoju o pow. 3,67 m <sup>2</sup> , wiatrołapu o pow. 2,91 m <sup>2</sup> . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wraz z lokalem sprzedazy | Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie działki jako tereny usług w tym celu publicznego. | Zbycie lokalu mieszkalnego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 2/6 następuje w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy. | Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie – <b>67.601 zł</b> , w tym wartość lokalu <b>59.185 zł</b> , wartość udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu <b>8.416 zł</b> . | Od całej wartości nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w kwocie <b>60.840,90 zł</b> | Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości <b>6.760,10 zł</b> . |
|                 |                                                                                               |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | W dziale III księgi wieczystej nr KO11/00057427/5 wpisane jest <b>ograniczone prawo rzeczowe</b> na rzecz G.EN. GAZ ENERGIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, TARNOWO PODGÓRNE, 330017284, 0000490202, |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                     | Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: <b>6.760,10 zł</b>                             | Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.             |

|  |  |  |                                                                                                            |                                                                                                                                          |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  | podlega udział<br>częściach wspólnych<br>budynku i<br>nieruchomości<br>gruntowej wynoszący<br>381 1/44441. | dotyczące<br>ustanowienia<br>nieograniczonej w<br>czasie służebności<br>przesyłu dla<br>gazociągu<br>średniego ciśnienia<br>PEDE 110 mm. |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 11 grudnia 2023 r. do dnia 2 stycznia 2024 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **22 stycznia 2023 r.**

  
burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski