

ZARZĄDZENIE nr 30/2024
Burmistrza Białego Boru
z dnia 15 lutego 2024r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości komunalnych
stanowiących własność Gminy Biały Bór**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 j.t.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 j.t), Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. Urz. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy wolne nieruchomości położone na terenie miasta Biały Bór, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw zasobów komunalnych i działalności gospodarczej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biały Bór.

§ 4. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, które stanowią oryginały.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 30/2024 Burmistrza Białego Boru z dnia 15 lutego 2024r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	29075	Działka nr 69/5 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0.7284 ha	Działka zabudowana infrastrukturą ogrodową, uzbrojona w sieć wodociągową. Część działki o pow. 150 m2 (część parceli nr 43) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni parkowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 150 m2 wyniesie 30,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
2	17178	Działka nr 70/5 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0.7287 ha	Działka zabudowana infrastrukturą ogrodową, uzbrojona w sieć wodociągową. Część działki o pow. 250 m2 (część parceli nr 43) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni parkowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 250 m2 wyniesie 50,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

3	16703	Działka nr 40/55 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,0026 ha	Działka zabudowana budynkiem garażowym uzbrojona w sieć energetyczną. Działka o pow. 26 m2 zostanie wydzierżawiona jako grunt pod garażem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 2,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 26 m2 wyniesie 52,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
---	-------	--	-----------	--	---	---	---	---	--

Biały Bór, dnia 15 lutego 2024r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 15 lutego 2024r. do dnia 7 marca 2024r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski