

**ZARZĄDZENIE nr 74/2024**  
**BURMISTRZA BIAŁEGO BORU**  
z dnia 05 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnej oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę niezabudowaną położoną w miejscowości **Dołgie obręb Drzonowo Gmina Biały Bór**, opisaną w księdze wieczystej nr **KO11/00017461/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczoną według ewidencji gruntów nr **dz. nr 198/329 o pow. 0,1349 ha**.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ  
nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia  
stanowiący **Załącznik** do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 74/2024 z dnia 05 czerwca 2024 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                             | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Termin zagospodarowania nieruchomości                                       | Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat                                                                                                                                                                   | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>KO11/00017461/3</b><br><br>Działka nr <b>198/329</b><br>obręb Drzonowo<br>miejscowość <b>Dołgie</b><br>gmina Biały Bór | <b>0,1349 ha</b>           | Działka niezabudowana, sieć wodociągowa i kanalizacyjna doprowadzona do granicy działki. Dojazd drogą o nawierzchni nie utwardzonej. Granice działki tworzą kształt regularny, ze ściętym jednym narożnikiem. Teren porośnięty niską i roślinnością i pojedynczymi samosiejkami. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (publikowany w Dz. U. Woj. Zach. Poz. 736 z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno - przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo działka przeznaczona jest jako<br><b>Teren zabudowy usługowej</b><br>Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 162 U | Termin zagospodarowania według indywidualnej decyzji o pozwoleniu na budowę | Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu <b>60.000 zł – brutto.</b><br>Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej | Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym. |

Biały Bór, dnia 05.06.2024 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w BIP-ie na stronie internetowej Gminy Biały Bór od dnia 05 czerwca 2024 r. do dnia 26 czerwca 2024 r.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 17 lipca 2024 r.

Burmistrz Białego Boru  
  
Paweł Stanisław Mikołajewski