

ZARZĄDZENIE nr 75/2024
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 5 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży działkę niezabudowaną położoną w obrębie Kołtki Gmina Biały Bór oznaczoną działką gruntu nr 135 o pow. 0,10 ha, opisaną w księdze wieczystej KW KOI/00022254/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Do przygotowania dokumentacji w sprawie sprzedaży nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący **Załącznik** do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 75/2024 z dnia 05 czerwca 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	KO1I/00022254/7 Działka nr 135 obręb Kółki	0,10 ha Sklasyfikowana jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Działka niezabudowana, nieuźbrojona, sąsiedztwo tworzą tereny rolne i leśne. Dostęp posiada do drogi gminnej nieutwardzonej. Granice tworzą kształt prostokąta, porośnięta niską i wysoką roślinnością, teren nieogrodzony, niezabudowany. Działka wykorzystywana była jako wysypisko śmieci.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla dz. nr 135 ustalono przeznaczenie jako grunty rolne. Działka położona jest w obszarze chronionym NATURA 200 oraz w obszarze chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo Biały Bór.	Termin zagospodarowania według indywidualnych potrzeb.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 35.000 zł – brutto . Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczony m.

Biały Bór, dnia 05.06.2024 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w BIP-ie na stronie internetowej Gminy Białý Bór od dnia 05 czerwca 2024 r. do dnia 26 czerwca 2024 r.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 17 lipca 2023 r.

Surmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

