

ZARZĄDZENIE nr 127/2024
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 oraz art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.), Uchwały nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155), Uchwały nr LXIV/429/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28 listopada 2023 r., w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. U. z 2023 r. poz. 6515 z dnia 6 grudnia 2023 r.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór, przy ul. Górnej, oznaczoną według ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 127/3 o pow. 0,0778 ha, opisaną w księdze wieczystej KW KOI/00017195/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane z wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej pod adresem <https://bip.bialybor.com.pl> oraz w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



WYKAZ
nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący **Załącznik nr 1** do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 127/2024 z dnia 16 września 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	KO11/00017195/7 Działka nr 127/3 Obręb 04 miasta Biały Bór Ul. Górna	0,0778 ha	Działka zabudowana obiektem kultu religijnego – budynkiem użyteczności publicznej. Działka położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz tereny zieleni. Działka posiada uzbrojenie sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltem. Teren porośnięty ze spadkiem, zagospodarowany, ogrodzony. Granice tworzą kształt wielokąta foremnego.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla działki ustalono przeznaczenie jako tereny zieleni.	Nieruchomość zagospodarowana – zabudowana budynkiem kultu religijnego.	Aktualna wartość nieruchomości wynosi 62.077 zł. Opłata roczna 0,3% wartości gruntu – 186,23 zł x 20 = 3.724,40 zł.	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w BIP-ie na stronie internetowej Gminy Biały Bór od dnia 16 września 2024 r. do dnia 7 października 2024 r.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 28 października 2024 r.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

