

ZARZĄDZENIE nr 134/2024
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 02 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 oraz art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.), Uchwały nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155), Uchwały nr LXIV/429/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28 listopada 2023 r., w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. U. z 2023 r. poz. 6515 z dnia 6 grudnia 2023 r.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór, przy ul. Słupskiej 11A, składającą się z działek oznaczonych według ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 53/1 i 53/2 o pow. ogólnej 0,1362 ha, opisaną w księdze wieczystej nr KOI/00012072/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane z wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej pod adresem <https://bip.bialybor.com.pl> oraz w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ
nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący **Załącznik nr 1** do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 134/2024 z dnia 02 października 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	KO11/00012072/4 Działka nr 53/1 i 53/2 Obręb 04 miasta Biały Bór Ul. Słupska 11A	0,1362 ha	Działka zabudowana obiektem banku. Działka położona jest w centralnej części miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz jezioro Ławiczka. Działka posiada uzbrojenie w pełne media: sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltem. Teren porośnięty ze spadkiem, zagospodarowany, ogrodzony. Granice tworzą kształt wielokąta foremnego.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego zagospodarowania przewidzianego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla działki ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zieleni.	Nieruchomość zagospodarowana – zabudowana budynkiem banku.	Aktualna wartość nieruchomości wynosi 94.768 zł . Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 3% wartości gruntu – 2.843,04 zł x 20 = 56.860,80 zł .	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. Cean sprzedazy została ustalona na kwotę 56.860,80 zł . Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w BIP-ie na stronie internetowej Gminy Biały Bór od dnia 03 października 2024 r. do dnia 24 października 2024 r.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 14 listopada 2024 r.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Spunsiak w Mikołajewski

