

ZARZĄDZENIE nr 136/2024
Burmistrza Białego Boru
z dnia 09 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z Uchwałą nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Ogrodowej, składającą się z działek **nr 91/1 o pow. 0,0026 ha i nr 99/1 o pow. 0,0432 ha, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00029075/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku,**

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej dz. nr 90 o pow. 0,1735 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00014621/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

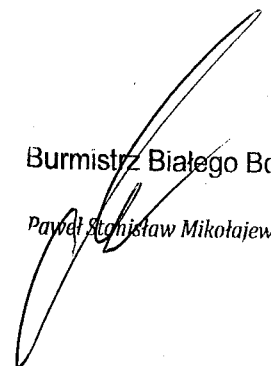
zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 136/2024 z dnia 09 października 2024 r.

	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO1I/ 00029075/7	Działka nr 91/1 99/1 Obręb 03 miasta Biały Bór Ul. Ogrodowa Sklasyfikowane jako Bp	0,0026 ha 0,0432 ha Pow. ogólna nieruchomości 0,0458 ha	Nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana z nasadzeniami roślin ozdobnych. Granice działek o kształcie nieforemnym. Działka posiada możliwość uzbrojenie w podstawowe media.. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej, polbruk.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór dla działki ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej dz. nr 90 o pow. 0,1735 ha, obręb 03 miasta Biały Bór przy ul. Ogrodowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodztynym, opisanej w księdze wieczystej nr KO1I/00014621/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę brutto 18.600,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset złotych 00/100).	Do zapłaty kwota 18.600,00 zł płatna w jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo. Koszty spisania umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 09 października 2024 r. do dnia 30 października 2024 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 20 listopada 2024 r.

Burmistrz Białego Boru


Paweł Staniław Mikołajewski