

ZARZĄDZENIE nr 21/2025
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 04 lutego 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działki gruntu niezabudowane, oznaczone nr **242/5 o pow. 0,0033 ha i nr 242/4 o pow. 0,0029 ha**, położone w obrębie 04 miasta Białý Bór, opisane w księdze wieczystej nr **KO11/00017207/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku**.

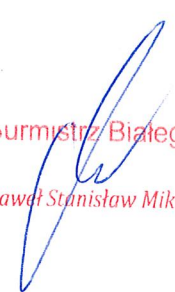
2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 227 o pow. 0,0469 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00014778/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Białý Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 21/2025 z dnia 04 lutego 2025 r.

	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO1/ 00017207/5	Działka nr 242/4 242/5 Obręb 04 miasta Biały Bór Ul. 26-go Lutego Sklasyfikowane jako Bp i B	0,0029 ha 0,0033 ha Pow. ogólna nieruchomości 0,0062 ha	Nieruchomości niezabudowane, zagospodarowana z nasadzeniami roślin ozdobnych. Granice działek o kształcie nieforemnym. Działki posiadają możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór dla działki ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej dz. nr 227 o pow. 0,0469 ha, obręb 04 miasta Biały Bór przy ul. 26-go Lutego 7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, opisanej w księdze wieczystej nr KO1/00014778/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.	Cena sprzedaży działki nr 242/4 została ustalona na ogółem na kwotę brutto 2.100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100) . Cena sprzedaży działki nr 242/5 została ustalona na ogółem na kwotę brutto 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) .	Do zapłaty kwota 7.100,00 zł (słownie siedem tysięcy sto złotych 00/100 groszy), płatna w jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 10 lutego 2025 r. do dnia 3 marca 2025 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24 marca 2025 r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

