

ZARZĄDZENIE nr 26/2025
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 14 lutego 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu niezabudowaną, położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Człuchowskiej, oznaczoną **nr 176/11 o pow. 0,0089 ha opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00017207/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.**

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 237 o pow. 0,0480 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00012462/54 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, będącej współwłasnością osób fizycznych.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

z up. BURMISTRZA
Władysław Kosiw
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WYKAZ
zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 26/2025 z dnia 14 lutego 2025 r.

	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/00017207/5	Działka nr 176/11 Obręb 04 miasta Biały Bór Ul. Człuchowska Sklasyfikowana jako Bp	0,0086 ha	Nieruchomość niezabudowana. Granica działki stanowi wydłużony pas gruntu. Działka posiada możliwość uzbrojenie w podstawowe media. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej. Na działce znajdują się urządzenia infrastruktury wodnokanalizacyjnej : sieć wodociągowa DN 110 o długości 5,9 m oraz 1 zasuwa, na nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna, bezterminowa służebność przesyłu	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór dla działki ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej dz. nr 237 o pow. 0,480 ha, obręb 04 miasta Biały Bór przy ul. Człuchowskiej 18, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00012462/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, będącej współwłasnością	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę brutto 6.600,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100), płatna po ½ części przez każdego nabywcę osobno, czyli po 3.300 zł.	Do zapłaty kwota 6.600,00 zł płatna w jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo. Koszty spisania umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

			na powierzchni 12,30 m2 na rzecz PWiK Sp. z o.o. w Szczecinku.		po ½ części osób fizycznych.			
--	--	--	---	--	---------------------------------	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 14 lutego 2025 r. do dnia 7 marca 2025 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **28 marca 2025 r.**

z up. BURMISTRZA

 Władysław Kostiw
 ZASTĘPCA BURMISTRZA