

ZARZĄDZENIE nr 64/2025
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 06 czerwca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXIV/188/2012 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Biały Bór i warunków udzielania bonifikat (Dz. U. z dnia 31 stycznia 2013 r., poz. 543) oraz Uchwały nr LVI/355/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. z dnia 04 maja 2023 r., poz. 2764)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Biały Bór, oznaczony nr 3, o powierzchni użytkowej 19 m², położony w budynku przy ul. Człuchowskiej 23, wraz z udziałem wynoszącym 86/1000 części w nieruchomości wspólnej, która stanowią części budynku urzędu, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 3/8 o powierzchni 0,2222 ha położona w obrębie 07 miasta Biały Bór, objęta księgą wieczystą nr KO11/00038265/2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,10 m².

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane z wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

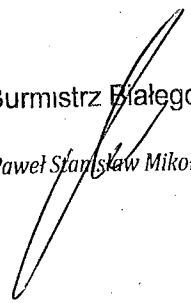
§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej pod adresem <https://bip.bialybor.com.pl> oraz w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



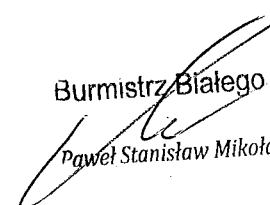
WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie miasta Biały Bór przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący Załącznik do Zarządzenia
Burmistrza Białego Boru nr 64/2025 z dnia 06 czerwca 2025 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
KO11/0003 8265/2	Działka nr 3/8 obręb 07 miasta Biały Bór ul. Człuchowska 23 lokal mieszkalny nr 3	0,2222 ha Sklasyfikowana jako - B	Działka zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym z poddaszem, podpiwniczonym. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. 4 lokale są własnością osób fizycznych. Budynek wyposażony jest w instalacje energii elektrycznej, wodociągową i kanalizacji sanitarnej, ogrzewanie etażowe. Sprzedawany lokal mieszkalny nr 3 położony jest na poddaszu budynku, o pow. użytkowej 19,00 m ² , składa się z pokoju o pow. 10,4 m ² , kuchni o pow. 5,3 m ² , łazienki z WC o pow. 3,3 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,1 m ² Do lokalu przynależy udział w wysokości 86/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 205/1000. Dojazd do	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Białym Borze przy ul. Człuchowskiej 23/3 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosi 30.800,00 zł brutto . Wadium 3.100 zł , postąpienie minimalne 310 zł .	Wpłata wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży w całości przed aktem zawarciem aktu notarialnego.	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

			nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni z kostki polbruk.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 09 czerwca 2025 r. do dnia 30 czerwca 2025 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **21 lipca 2025 r.**

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski