

BIAŁY BÓR



GMINA BIAŁY BÓR

78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10

tel. 943739002, 943739029, fax. 943739745

www.bialybor.com.pl e-mail: gmina@bialybor.com.pl

Biały Bór, dnia 17.07.2025 r.

Nr sprawy: RIZP.271.15.2025.DO

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych

Zamawiający:

Gmina Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór

Tel. 94 37 390 02 w. 205

e-mail: gmina@bialybor.com.pl

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

**Usługi projektowe – Kompleksowa modernizacja terenów
nad jeziorem Łobez w celu stworzenia nowoczesnej
infrastruktury turystycznej**

Rodzaj zamówienia: *(usługa/dostawa/robota budowlana*)*

1. Określenie przedmiotu zamówienia (określenie wielkości lub zakresu zamówienia):

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej kompleksowej modernizacji terenów nad jeziorem Łobez w celu stworzenia nowoczesnej infrastruktury turystycznej i rybackiej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego na Plaży w Białym Borze na terenie dz. nr 4/3 obr. 01 Biały Bór, części działki nr 4/2 obr. 01 Biały Bór (zgodnie z załącznikami z folderu zip – Załącznik nr 2) w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz realizacji inwestycji w rozumieniu aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej w 3 egzemplarzach i elektronicznej,
- projekt techniczny w postaci papierowej w 3 egzemplarzach i elektronicznej,
- kosztorys inwestorski i ofertowy - po 1 egz.,
- STWiORB – 1 egz.,
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Wykonawca zobowiązany będzie na podstawie udzielonego pełnomocnictwa uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę dla w/w inwestycji.

W przypadku pozyskania przez Zamawiającego środków na realizację inwestycji do obowiązków projektanta należeć będzie również sprawowanie nadzoru autorskiego

w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane. Planowany termin realizacji w latach 2026/2027.

Zamawiający udostępni dla Wykonawcy:

- Koncepcję architektoniczną
- Decyzję o warunkach zabudowy
- Mapę do celów projektowych

Szczegółowe warunki określające sposób realizacji zadania określono w projekcie umowy – Załącznik nr 3.

1. Usługa – kod CPV:
 - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
2. Płatności – Zamawiający przewiduje płatność dwuetapową – zgodnie z zapisami umowy.
3. **Zaleca się, aby Wykonawca przed terminem składania ofert odbył wizję lokalną na terenie objętym planowaną inwestycją. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.**

2. Termin wykonania zamówienia:

- do 14.11.2025 r. - przedstawienie dla Zamawiającego graficznej części projektu architektoniczno-budowlanego oraz zagospodarowania terenu w celu ich akceptacji
- do 01.12.2025 r. - sporządzenie i dostarczenie dla Zamawiającego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz kosztorysów inwestorskiego i ofertowego,
- do 28.02.2026 r. - sporządzenie i dostarczenie dla Zamawiającego pozostałych dokumentów wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.

3. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego – **Gmina Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór tel. 94 37 390 02.**

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

- Dawid Olejnik, tel. 943739002 wew. 205,
e-mail: zamowienia@bialybor.com.pl

4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą posiadać niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do projektowania.
2. Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 03.08.2020 r. – dalej „ustawa PB”), wraz z rozporządzeniami wykonawczymi; rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2018.2272 t.j. z dnia 2018.12.05 ze zm. – dalej „ustawa o uznawaniu kwalifikacji”).
3. Zamawiający dokona sprawdzenia spełnienia przez Oferentów wymogów pod względem kompletności ważnych oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym zaproszeniu.

5. Zawartość oferty.

Oferta wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- Ofertę sporządzoną wg załączonego wzoru lub zawierającą min informacje jak w załączonym wzorze.

Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę na całość zadania.

6. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto,
- cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji,
- oferent w zaproponowanych kwotach musi uwzględnić wszystkie elementy zadania.

7. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

- Najniższej ceny – **Cena - 100%**
- Inne kryteria oceny ofert: **ND**

8. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

- ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku - „Formularz ofertowy”,
- ofertę należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia **05.08.2025 r., do godz. 10:00** w siedzibie zamawiającego **Gmina Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór** w Biurze Obsługi Interesanta osobiście lub pocztą na adres zamawiającego lub wysłać pocztą elektroniczną na adres: **zamowienia@bialybor.com.pl**,
- oferta otrzymana przez zamawiającego po ww. terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania,
- wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.

9. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **05.08.2025 r.** w siedzibie zamawiającego.

10. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania.

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 4;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 4)

11. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie przekazana oferentom najpóźniej w terminie 7 dni od dnia składania ofert.

W załączeniu:

1. Wzór druku „Formularz ofertowy”
2. Załącznik nr 2 – Teren nad jeziorem
3. Załącznik nr 3 – Projekt umowy

Sporządził: Dawid Olejnik

Zatwierdził:

z up. BURMISTRZA

Władysław Kosiw
ZASTĘPCA BURMISTRZA