

UMOWA NR ____/2025

zawarta w dniu 2025 r. w Białym Borze, pomiędzy:

Gminą Biały Bór

z siedzibą: 78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10

NIP 673-177-58-13, Regon 330920601

reprezentowaną przez:

Pawła Stanisława Mikołajewskiego – Burmistrza Białego Boru

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a firmą

.....

z siedzibą:

NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej **Jednostką Projektowania**

w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego i dokonania wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego, dla usługi projektowej np.:

**Usługi projektowe – Kompleksowa modernizacja terenów
nad jeziorem Łobez w celu stworzenia nowoczesnej
infrastruktury turystycznej**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Jednostka Projektowania przyjmuje do wykonania i dostarczenia projektu budowlanego wraz z wymaganymi dokumentami kompleksowej modernizacji terenów nad jeziorem Łobez w celu stworzenia nowoczesnej infrastruktury turystycznej i rybackiej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego na Plaży w Białym Borze.

§ 2

1. **Jednostka projektowania** wykona dokumentację projektową kompleksowej modernizacji terenów nad jeziorem Łobez w celu stworzenia nowoczesnej infrastruktury turystycznej i rybackiej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego na Plaży w Białym Borze na terenie dz. nr 4/3 obr. 01 Biały Bór, części działki nr 4/2 obr. 01 Biały Bór w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu

na budowę oraz realizacji inwestycji w rozumieniu aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane.

Opracowanie obejmuje w szczególności:

- projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej w 3 egzemplarzach i elektronicznej
 - projekt techniczny w postaci papierowej w 3 egzemplarzach i elektronicznej,
 - kosztorys inwestorski i ofertowy - po 1 egz.,
 - STWiORB – 1 egz.,
 - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw.
2. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, Jednostka projektowania wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.
 3. **Przedstawiciel Jednostki Projektowania na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji objętej sporządzonym projektem.**
 4. Zamawiający dostarczy Jednostce projektowania koncepcję architektoniczną i decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 5. **W przypadku pozyskania przez Zamawiającego środków na realizację inwestycji do obowiązków projektanta należeć będzie również sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane. Planowany termin realizacji w latach 2026/2027.**

§ 3

1. Jednostka projektowania zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z zaleceniem i założeniami **Zamawiającego**, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami i normowanymi rysunkami oraz będzie wykonana tak, aby zgodnie z dostarczoną dokumentacją uzyskała dla Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę obiektu.
2. Przedmiot umowy będzie zawierał niezbędne uzgodnienia, opinie i zatwierdzenia dokumentacji oraz będzie kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

1. **Jednostka Projektowania** zobowiązuje się do dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania dokumentacji projektowej.
2. **Jednostka Projektowania** zobowiązuje się do wykonania następujących elementów zadania w terminie:

2.1 do 14.11.2025 r. - przedstawienie dla Zamawiającego graficznej części projektu architektoniczno-budowlanego oraz zagospodarowania terenu w celu ich akceptacji,

2.2 do 01.12.2025 r. – sporządzenie i dostarczenie dla Zamawiającego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz kosztorysów inwestorskiego i ofertowego,

2.3 do 28.02.2026 r. – sporządzenie i dostarczenie dla Zamawiającego pozostałych dokumentów wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.

3. Ustalone terminy umowy mogą ulec przesunięciu o tyle dni, o ile wydłuży się z przyczyn niezależnych od **Jednostki Projektowania** czas opiniowania dokumentacji projektowej.

§ 5

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawdzania poszczególnych faz dokumentacji w siedzibie **Jednostki Projektowania** przed terminem jej ukończenia, która zobowiązuje się udostępnić opracowywaną dokumentację do sprawdzenia także w siedzibach podwykonawców.
2. Po uzgodnieniu przez strony umowy treści uwag przekazanych w trybie określonym w niniejszym paragrafie, **Jednostka Projektowania** zobowiązana jest do ich wprowadzenia lub ustosunkowania się do nich w terminie 7 dni.
3. Uwagi wynikające ze zmian zakresu lub zmian założeń projektowych, skutkować będą sporządzeniem aneksu do umowy.
4. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwag lub rozszerzenia zakresu umowy **Jednostka Projektowania** zakończy opracowanie poszczególnych faz dokumentacji i przekaże ją **Zamawiającemu**.
5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba **Zamawiającego**.
 1. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez **Zamawiającego** wykonanej dokumentacji projektowej jest Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
 2. Po zakończeniu każdej fazy dokumentacji **Jednostka Projektowania** przedstawi **Zamawiającemu** oświadczenie o kompletności dokumentacji.
 3. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne za przekazaną **Zamawiającemu** dokumentację projektową.

§ 6

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot umowy na kwotę:
 1. Za czynności, o których mowa w §2 ust. 1:
netto: **zł** (słownie: 00/100)
podatek VAT: **zł** (słownie: 00/100)
brutto: **zł** (słownie: 00/100)
 2. Za czynności, o których mowa w §2 ust. 5:
netto: **zł** (słownie: 00/100)

podatek VAT: **zł** (słownie: 00/100)

brutto: **zł** (słownie: 00/100)

2. **Zamawiający** upoważnia **Jednostkę Projektowania** do wystawiania i przekazywania faktur bez podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.

§ 7

Strony ustalają, że za zgodą Stron można dokonać zmiany umowy w zakresie terminu, a także wynagrodzenia, jeżeli:

- a) **Zamawiający** zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy,
- b) w trakcie wykonywania umowy zmienia się w sposób istotny dla przedmiotu umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 8

1. **Jednostka Projektowania** wystawi faktury zgodnie z cenami umownymi.
2. **Zamawiający** prześle wynagrodzenie za wykonane prace na konto **Jednostki Projektowania** będące jej własnością wskazane w fakturach, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę projektową odbędzie się w dwóch transzach po zakończeniu realizacji poszczególnych etapów usługi, o których mowa w pkt § 4 ust. 2 pkt 2.2 i 2.3 na podstawie faktur VAT. **Pierwsza faktura o wartości(60 % kwoty wskazanej w §6 ust. 1 pkt 1)..... zł brutto** zostanie opłacona po odbiorze usługi, o której mowa w pkt § 4 ust. 2 pkt 2.2 umowy. **Druga faktura o wartości(40 % kwoty wskazanej w §6 ust. 1 pkt 1)..... zł brutto** zostanie opłacona po odbiorze usługi, o której mowa w pkt § 4 ust. 2 pkt 2.3 umowy.
4. Strony ustalają, że w przypadku realizacji inwestycji objętej projektem, zapłata wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego nastąpi po jej zakończeniu.
5. **Jednostka projektowania** oświadcza, że kwota oferty na sprawowanie nadzoru autorskiego nie ulegnie zmianie w okresie ważności decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskanej dla przedmiotowej inwestycji.
6. **Zamawiający** oświadcza, że posiada zagwarantowane środki na realizację przedmiotu umowy.

§ 9

1. **Zamawiający** zapłaci **Jednostce Projektowania** karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez **Jednostkę Projektowania** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za prace określone w § 1, od których wykonania **Jednostka Projektowania** odstąpiła.
2. **Jednostka Projektowania** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Jednostka Projektowania** w wysokości 10%

wynagrodzenia umownego za prace, od wykonania, których **Zamawiający** odstąpi,

- b) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji zgodnie z § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad, w wysokości 0,5% wartości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia obustronnie uzgodnionego terminu na usunięcie wad.
- 3. Wysokość kar umownych nie może przekraczać 10% wynagrodzenia umownego.
 - 4. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywać poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 - 5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy **Jednostki Projektowania, Jednostka Projektowania** zrzeka się autorskich praw majątkowych, a **Zamawiający** zleci dokończenie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy z zachowaniem przez niego postanowień ustawy „Prawo autorskie”, w zakresie zależnych praw autorskich.

§ 10

- 1. **Jednostka Projektowania** zastrzega sobie w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim oraz z przepisów o wynalazczości z zastrzeżeniem zapisu w § 9 ust. 5.
- 2. **Jednostka Projektowania** oświadcza, że przenosi, na podstawie niniejszej umowy, na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe z prawem dalszego przenoszenia tych praw w zakresie:
 - a) jednorazowego wykorzystania (realizacji) otrzymanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej,
 - b) zwielokrotnienia dowolną techniką,
 - c) publikacji i reklamy,
 - d) wprowadzenia do pamięci komputera.
- 3. Przeniesienie praw majątkowych, o których mowa w ust. 2 następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy i dotyczy poszczególnych faz i elementów dokumentacji.

§ 11

- 1. **Jednostka Projektowa** może podzlecić niektóre prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, innej **Jednostce Projektowania (podwykonawcy)**, za której działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność.
- 2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania Podwykonawców jak za własne i z tego tytułu ponosi również odpowiedzialność.

§ 12

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Jednostka Projektowania wyznacza:
-, tel.,
e-mail:@.....
2. Przedstawicielem **Zamawiającego** w zakresie obowiązków umownych będzie:
- Dawid Olejnik, tel. 943739002 wew. 205,
e-mail: **zamowienia@bialybor.com.pl**
3. Osoby wymienione w p. 1 i 2 nie mają prawa samodzielnie zmienić postanowień umowy.

§ 13

Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:

Zamawiający zobowiązuje się do ścisłego współdziałania z **Jednostką Projektowania** we wszystkich czynnościach przed organami administracji.

§ 14

1. Odpowiedzialność **Jednostki Projektowania** za wady projektu wygasa z **upływem 2 lat od zakończenia inwestycji i przekazania jej Użytkownikowi, realizowanej na podstawie tego projektu i nadzorów autorskich.**
2. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego Jednostce Projektowania** wad dokumentacji Strony niezwłocznie, w terminie 3 dni ustalą zakres wad oraz terminy ich usunięcia.

§15

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie (polisę) od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność względem Zamawiającego za ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej pracowników sprawujących samodzielne funkcje techniczne.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim, przepisy o wynalazczości oraz Prawa Budowlanego.
2. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach spornych Strony poddadzą się orzecznictwu Sądu Powszechnego.

§ 17

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden przeznaczony jest dla **Jednostki projektowania** i jeden dla **Zamawiającego**.

Zamawiający:

Wykonawca

Umowę przygotował i sprawdził
pod względem merytorycznym:

Kontrasygnata Skarbnika: