

ZARZĄDZENIE nr 108/2025
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 09 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działki niezabudowane położone w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisane w księdze wieczystej KW KOII/00016885/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczone według ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 179/17 o powierzchni 0,0855 ha,
2. działka nr 179/19 o powierzchni 0,0883 ha,
3. działka nr 179/21 o powierzchni 0,0865 ha,
4. działka nr 179/23 o powierzchni 0,0764 ha,
5. działka nr 179/24 o powierzchni 0,0974 ha,
6. działka nr 179/25 o powierzchni 0,0997 ha,
7. działka nr 179/26 o powierzchni 0,1003 ha,
8. działka nr 179/27 o powierzchni 0,1109 ha,
9. działka nr 179/28 o powierzchni 0,1220 ha,
10. działka nr 179/29 o powierzchni 0,1835 ha.

2. Na działki zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ustalające rodzaj inwestycji polegający na budowie na każdej z działek budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanych w §1 i §2 nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 4. Do przygotowania dokumentacji w sprawie sprzedaży nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 i § 2 stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 7. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący **Załącznik** do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 108/2025 z dnia 09 października 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	KO11/00016885/4 Działka nr 179/17 obręb 04 miast Biały Bór	0,0855 ha Sklasyfikowana jako RV	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Granice tworzą kształt prostokąta, płaska bez pofałdowań, porośnięta roślinnością trawistą.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak PP.6730.191.2025.AM z dnia 03.10.2025 r. działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.	Termin zagospodarowania według indywidualnych potrzeb.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 90.000 zł – brutto . Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczony m.
2.	KO11/00016885/4 Działka nr 179/19 obręb 04 miast Biały Bór	0,0883 ha Sklasyfikowana jako RV i RVI	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Granice tworzą kształt prostokąta, płaska bez pofałdowań, porośnięta roślinnością trawistą.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak PP.6730.189.2025.AM z dnia 03.10.2025 r. działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.	Termin zagospodarowania według indywidualnych potrzeb.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 94.000 zł – brutto . Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczony m.

				budowlanych.			
3.	KO11/00016885/4 Działka nr 179/21 obręb 04 miast Biały Bór	0,0865 ha Sklasyfikow ana jako RVI i N	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Granice tworzą kształt prostokąta, płaska bez pofałdowań, porośnięta roślinnością trawistą.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak PP.6730.187.2025.AM z dnia 03.10.2025 r. działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.	Termin zagospodarowani a według indywidualnych potrzeb.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 91.000 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczony m.
4.	KO11/00016885/4 Działka nr 179/23 obręb 04 miast Biały Bór	0,0764 ha Sklasyfikow ana jako RVI i N	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Granice tworzą kształt prostokąta, płaska bez pofałdowań, porośnięta roślinnością trawistą.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak PP.6730.185.2025.AM z dnia 03.10.2025 r. działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.	Termin zagospodarowani a według indywidualnych potrzeb.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 81.000 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczony m.
5.	KO11/00016885/4 Działka nr 179/24 obręb 04 miast Biały Bór	0,0974 ha Sklasyfikow ana jako RVI i N	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Granice tworzą kształt prostokąta,	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak PP.6730.184.2025.AM z	Termin zagospodarowani a według indywidualnych potrzeb.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 102.000 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczony m.

			płaska bez pofałdowań, porośnięta roślinnością trawistą.	dnia 03.10.2025 r. działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.		Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	
6.	KO11/00016885/4 Działka nr 179/25 obręb 04 miast Biały Bór	0,0997 ha Sklasyfikow ana jako RVI i N	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Granice tworzą kształt prostokąta, płaska bez pofałdowań, porośnięta roślinnością trawistą.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak PP.6730.183.2025.AM z dnia 03.10.2025 r. działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.	Termin zagospodarowani a według indywidualnych potrzeb.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 104.000 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczony m.
7.	KO11/00016885/4 Działka nr 179/26 obręb 04 miast Biały Bór	0,1003 ha Sklasyfikow ana jako RVI i N	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Granice tworzą kształt prostokąta, płaska bez pofałdowań, porośnięta roślinnością trawistą.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak PP.6730.182.2025.AM z dnia 03.10.2025 r. działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.	Termin zagospodarowani a według indywidualnych potrzeb.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 97.000 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczony m.
8.	KO11/00016885/4	0,1109 ha	Działka niezabudowana,	Obszar na którym położona jest działka nie posiada	Termin	Cena wywoławcza	Sprzedaż

	Działka nr 179/27 obręb 04 miast Biały Bór	Sklasyfikow ana jako RVI i N	nieuzbrowana. Posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Granice tworzą kształt prostokąta, płaska bez pofałdowań, porośnięta roślinnością trawistą.	aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak PP.6730.181.2025.AM z dnia 03.10.2025 r. działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.	zagospodarowani a według indywidualnych potrzeb.	nieruchomości w I przetargu 106.000 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczony m.
9.	KO11/00016885/4 Działka nr 179/28 obręb 04 miast Biały Bór	0,1220 ha Sklasyfikow ana jako RVI	Działka niezabudowana, nieuzbrowana. Posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Granice tworzą kształt prostokąta, płaska bez pofałdowań, porośnięta roślinnością trawistą.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak PP.6730.180.2025.AM z dnia 03.10.2025 r. działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.	Termin zagospodarowani a według indywidualnych potrzeb.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 120.000 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczony m.
10.	KO11/00016885/4 Działka nr 179/29 obręb 04 miast Biały Bór	0,1835 ha Sklasyfikow ana jako RVI i N	Działka niezabudowana, nieuzbrowana. Posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Granice tworzą kształt prostokąta, płaska bez pofałdowań, porośnięta	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak PP.6730.179.2025.AM z dnia 03.10.2025 r. działka przeznaczona jest na budowę budynku	Termin zagospodarowani a według indywidualnych potrzeb.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 160.000 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczony m.

			roślinnością trawistą.	mieszkalnego jednorodzinnego wykonaniem budowlanych.	wraz z urządzeń		wywoławczej.	
--	--	--	---------------------------	---	--------------------	--	--------------	--

Biały Bór, dnia 09.10.2025 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w BIP-ie na stronie internetowej Gminy Biały Bór **od dnia 09 października 2025 r. do dnia 30 października 2025r.**

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **20 listopada 2025 r.**

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski