

ZARZĄDZENIE nr 124/2025
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 07 listopada 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działki niezabudowane położone w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisane w księdze wieczystej KW KOII/00016885/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczone według ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 179/16 o powierzchni 0,0909 ha,
2. działka nr 179/18 o powierzchni 0,0882 ha,
3. działka nr 179/20 o powierzchni 0,0898 ha,
4. działka nr 179/22 o powierzchni 0,0993 ha,

2. Na działki zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ustalające rodzaj inwestycji polegający na budowie na każdej z działek budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanych w §1 nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 4. Do przygotowania dokumentacji w sprawie sprzedaży nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 7. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ
nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący **Załącznik** do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 124/2025 z dnia 07 listopada 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	KO11/00016885/4 Działka nr 179/16 obręb 04 miast Biały Bór	0,0909 ha Sklasyfikowana jako RV	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Granice tworzą kształt prostokąta, płaska bez pofałdowań, porośnięta roślinnością trawistą.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak PP.6730.192.2025.AM z dnia 21.10.2025 r. działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.	Termin zagospodarowania według indywidualnych potrzeb.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 90.000 zł – brutto . Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczony m.
2.	KO11/00016885/4 Działka nr 179/18 obręb 04 miast Biały Bór	0,0882 ha Sklasyfikowana jako RV i RVI	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Granice tworzą kształt prostokąta, płaska bez pofałdowań, porośnięta roślinnością trawistą.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak PP.6730.190.2025.AM z dnia 21.10.2025 r. działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.	Termin zagospodarowania według indywidualnych potrzeb.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 87.000 zł – brutto . Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczony m.
3.	KO11/00016885/4	0,0898 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w I	Sprzedaż nieruchomości

	Działka nr 179/20 obręb 04 miast Biały Bór	Skasyfikow ana jako RVI	Posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Granice tworzą kształt prostokąta, płaska bez pofałdowań, porośnięta roślinnością trawistą.	zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak PP.6730.188.2025.AM z dnia 21.10.2025 r. działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.	a według indywidualnych potrzeb.	przetargu 88.000 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	w przetargu ustnym nieograniczony m.
4.	KO11/00016885/4 Działka nr 179/22 obręb 04 miast Biały Bór	0,0993 ha Skasyfikow ana jako RVI	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Granice tworzą kształt prostokąta, płaska bez pofałdowań, porośnięta roślinnością trawistą.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak PP.6730.186.2025.AM z dnia 21.10.2025 r. działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.	Termin zagospodarowani a według indywidualnych potrzeb.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 98.000 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczony m.

Biały Bór, dnia 07.11.2025 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w BIP-ie na stronie internetowej Gminy Biały Bór od dnia 07 listopada 2025 r. do dnia 28 listopada 2025r.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **19 grudnia 2025 r.**

Burmistrz Białego Boru
Paweł Mikołajewski

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski