

ZARZĄDZENIE nr 126/2025
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 14 listopada 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy stanowiącego
własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 34. ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIV/188/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r., w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 31 stycznia 2013 r. poz. 543) oraz Uchwałą nr LVI/366/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 04 maja 2023 r. poz. 2764),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej 67,91 m² znajdujący się w budynku mieszkalnym w Dyminku nr 13, opisanym w księdze wieczystej nr KO11/00064505/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku wraz udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 537/1000 w działce nr 9/4 o ogólnej powierzchni pow. 0,1149 ha, w obrębie Dyminek Gmina Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00032328/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy.

2. Lokal posiada dwa pomieszczenia przynależne w budynku gospodarczym.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia na rzecz najemcy stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 126/2025 z dnia 14 listopada 2025 r.

Numer Księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
Kw lokalu KO11/000 64505/8 Kw gruntu KO11/000 32328/0	Działka nr 9/4 obręb Dyminek lokal mieszkalny Dyminek nr 13/1	Pow. dz. 0,1149 ha sprzedaży podlega udział 537/1000 w częściach wspólnych	Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. W budynku znajduje się lokal mieszkalny 13/2, który jest własnością osób fizycznych. Budynek wyposażony jest w instalacje energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, piece kaflowe. Sprzedawany lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi o pow. 20,62 m2 i 21,53 m2, kuchni o pow. 9,3 m2, łazienki z WC o pow. 4,19 m2, wiatrołapu o pow. 2,97 m2 oraz pomieszczenia gospodarczego na poddaszu o pow. 9,30 m2. Razem pow.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie działki jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.	Zbycie lokalu mieszkalnego w Dyminku nr 13/1 następuje w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy.	Wartość rynkowa nieruchomości – 54.900 zł , w tym wartość udziału w prawie własności działki gruntu 23.800 zł .	Od wartości rynkowej nieruchomości zostanie udzielona 90% bonifikata w kwocie 49.410 zł Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 5.490 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 5.490 zł . Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

			użytkowa lokalu wynosi 67,91 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 23,64 m² i 13,36 m². Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynoszący 537/1000. Szambo bezodpływowe znajduje się działce nr 234 obręb Dyminek, będącej własnością gminy Biały Bór.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 14 listopada 2025 r. do dnia 05 grudnia 2025 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **29 grudnia 2025 r.**

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski