



Biały Bór, dnia 03.12.2025 r.

Nr sprawy: RIZP.271.34.2025.DO

**ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych**

Zamawiający:

Gmina Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór

Tel. 94 37 390 02 w. 205

e-mail: gmina@bialybor.com.pl**Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:**

**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków
na terenie Gminy Biały Bór**

Rodzaj zamówienia: *(usługa/dostawa/robota budowlana*)***1. Określenie przedmiotu zamówienia (określenie wielkości lub zakresu zamówienia):**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **programu funkcjonalno-użytkowego (PFU)** dla budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Biały Bór. Jest to dokument, który określa wymagania funkcjonalne i techniczne dla inwestycji realizowanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych dla zadania pn. **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Biały Bór”**

Nowe mechaniczno - biologiczne oczyszczalnie ścieków obsługiwać będą budynki mieszkalne- wg załączonego zestawienia – Załącznik nr 2.

Nowe mechaniczno- biologiczne oczyszczalnie ścieków pracować powinny w technologii obrotowych złoż biologicznych lub złoż biologicznych mechanicznie zraszanych oraz spełniać co najmniej poniższe wymogi:

- Zgodność z normą PN:EN:12566-3+A2:2013-10, ISO 9001
- budowa w jednym zbiorniku z wydzielonymi: osadnikiem wstępnym, złożami obrotowymi (lub wynurzonym złożem zraszonym) i osadnikiem wtórnym,
- brak stosowania sterowników, elektrozaworów oraz dyfuzorów napowietrzających ze względu na podwyższoną awaryjność oraz wysokie koszty serwisu,
- część mechaniczna (osadnik wstępny) powinna być skonstruowana w taki sposób, aby opróżnianie osadu z oczyszczalni odbywało się nie częściej niż dwa razy do roku,
- łączna moc zainstalowanych w oczyszczalni urządzeń elektrycznych nie może przekraczać wskaźnika 5W/1RLM,
- zbiornik powinien być monolityczny, podzielony na 4 strefy, o przepływie grawitacyjnym, wykonany z mocnego na zgniatanie GRP – żywica poliestrowa wzmacniana włóknem szklanym

Oczekiwany minimalny zakres prac:

- **Zakres PFU:** Program ma zawiera szczegółowe wymagania dotyczące projektu, w tym:
 - Przeznaczenie ukończonych robót.
 - Wymagania techniczne, materiałowe, ekonomiczne, architektoniczne i funkcjonalne.
- pozyskanie wszelkich wymaganych map, dokumentów oraz uzgodnień,
- opracowanie bilansu ilości ścieków i ładunków zanieczyszczeń dopływających do oczyszczalni,
- wykonanie koncepcji rozwiązań technicznych,
- wykonanie szacunkowego zestawienia kosztów realizacji inwestycji na podstawie PFU wg wymagań określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który zawiera informacje o technicznym, ekonomicznym, architektonicznym, materiałowym i funkcjonalnym przeznaczeniu robót budowlanych - na jego podstawie należy wyliczyć planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych, co stanowi podstawę do sporządzenia szacunkowego zestawienia kosztów inwestycji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Szczegółowe warunki określające sposób realizacji zadania określono w projekcie umowy – Załącznik nr 3.

1. Usługa – kod CPV:
 - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
2. Płatności – Zamawiający przewiduje płatność dwuetapową – zgodnie z zapisami umowy.
3. **Zaleca się, aby Wykonawca przed terminem składania ofert odbył wizję lokalną na terenie objętym planowaną inwestycją. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.**

2. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: 26.12.2025 r.

3. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego – **Gmina Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór tel. 94 37 390 02.**

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

- Dawid Olejnik, tel. 943739002 wew. 205,
e-mail: zamowienia@bialybor.com.pl

4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą posiadać niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do projektowania.
2. Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm. – dalej „ustawa PB”), wraz z rozporządzeniami wykonawczymi; rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2018.2272 t.j. z dnia 2018.12.05 ze zm. – dalej „ustawa o uznawaniu kwalifikacji”).

3. Zamawiający dokona sprawdzenia spełnienia przez Oferentów wymogów pod względem kompletności ważnych oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym zaproszeniu.

5. Zawartość oferty.

Oferta wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- Ofertę sporządzoną wg załączonego wzoru lub zawierającą min informacje jak w załączonym wzorze.

Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę na całość zadania.

6. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto,
- cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji,
- oferent w zaproponowanych kwotach musi uwzględnić wszystkie elementy zadania.

7. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

- *Najniższej ceny – **Cena - 100%***
- *Inne kryteria oceny ofert: **ND***

8. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

- ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku - „Formularz ofertowy”,
- ofertę należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia **08.12.2025 r., do godz. 10:00** w siedzibie zamawiającego **Gmina Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór** w Biurze Obsługi Interesanta osobiście lub pocztą na adres zamawiającego lub wysłać pocztą elektroniczną na adres: zamowienia@bialybor.com.pl,
- oferta otrzymana przez zamawiającego po ww. terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania,
- wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.

9. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **08.12.2025 r.** w siedzibie zamawiającego.

10. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania.

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 4;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 4)

11. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie przekazana oferentom najpóźniej w terminie 7 dni od dnia składania ofert.

W załączeniu:

1. Wzór druku „Formularz ofertowy”
2. Załącznik nr 2 - Zestawienie nieruchomości

Sporządził: Dawid Olejnik

Zatwierdził:

Burmistrz Białego Boru

/-/ Paweł Stanisław Mikołajewski