

ZARZĄDZENIE nr 150/2025
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej
garażem położonej w Białym Borze przy ul. Dworcowej oraz publikacji wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 4 Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej działkę nr 40/42 o pow. 0,0027 ha zabudowaną garażem, położoną w obrębie 03 miasta Białą Bór przy ul. Dworcowej, opisaną w księdze wieczystej KW KOI/00016703/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2 następuje na rzecz właściciela garażu i dzierżawcy gruntu.

§ 2. 1. Cena sprzedaży działki nr 40/42 została ustalona na kwotę brutto 8.000 zł, w tym podatek VAT 23%, wartość nakładów w postaci garażu ustala się na kwotę 20.000 zł.

2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.

§ 3. Do przygotowania dokumentacji w sprawie sprzedaży nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Białą Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ
nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący **Załącznik** do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 150/2025 z dnia 17 grudnia 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	KO11/00016703/5 Działka nr 40/42 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,0027 ha Sklasyfikowana jako Bi – tereny zabudowane i inne	Działka zabudowana garażem w zabudowie szeregowej, uzbrojona w sieć elektryczną. Sąsiedztwo: tereny zabudowy garażowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny niezabudowane. Działka posiada dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej- kostka polbruk. Granice tworzą kształt prostokąta.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla dz. nr 135 ustalono przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej.	Działka zagospodarowana – zabudowana budynkiem garażowym przez dzierżawcę gruntu.	Cena sprzedaży gruntu 8.000 zł w tym podatek VAT w wysokości 23%, płatna w całości przed spisaniem umowy notarialnej. Na poczet ceny nabycia budynku garażowego w budowie szeregowej zalicza się nabywcy kwotę 20.000 zł tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.	Sprzedaż nieruchomości następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy gruntu.

Biały Bór, dnia 17 grudnia 2025 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w BIP-ie na stronie internetowej Gminy Biały Bór od dnia 19 grudnia 2025 r. do dnia 09 stycznia 2025 r.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 30 stycznia 2025 r.

urmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski