

ZARZĄDZENIE nr 5/2026
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 14 stycznia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Kaliska Biały Bór, składającą się z działek **nr 113/7 o pow. 0,0293 ha, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00060788/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku,**

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej dz. nr 113/8 o pow. 0,2106 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00045993/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Mikołajewski

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 5/2026 z dnia 14 stycznia 2026 r.

	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO1I/00060788/7	Działka nr 113/7 Obręb Kaliska Gmina Biały Bór Sklasyfikowane jako Bp	0,0293 ha 0,00	Nieruchomości niezabudowana, zagospodarowana z nasadzeniami roślin ozdobnych. Granice działek o kształcie prostokąta, płaska bez pofałdowań, ogrodzona. Działki posiadają możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór dla działki ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej dz. nr 113/8 o pow. 0,02106 ha, obręb Kaliska Gmina Biały Bór, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, opisanej w księdze wieczystej nr KO1I/00045993/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.	Cena sprzedaży działki nr 113/7 została ustalona na ogółem na kwotę brutto 25.100,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych 00/100), płatna w dwóch rocznych ratach po 12.550 zł	Do zapłaty kwota 25.100 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych 00/100 groszy), płatna w dwóch rocznych ratach. Kwota 12.550 zł zostanie zapłacona przed spisaniem aktu notarialnego, Pozostała część ceny sprzedaży zostanie zapłacona do dnia 31 marca 2027 r. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank	Cena płatna w dwóch ratach. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi nabywca.

								Polski.	
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 19 stycznia 2026 r. do dnia 9 lutego 2026 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **2 marca 2026 r.**

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski