

ZARZĄDZENIE nr 63/2023
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 6 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór, publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz nabycia kiosku wraz z wyposażeniem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży działkę niezabudowaną położoną w obrębie Kołtki Gmina Biały Bór oznaczoną działką gruntu nr 135 o pow. 0,10 ha, opisaną w księdze wieczystej KW KOI/00022254/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wyrażam zgodę na odpłatne nabycie budynku kiosku wraz z wyposażeniem znajdującym się na działce nr 173 obręb 04 m. Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej od RUCH Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

§ 4. Do przygotowania dokumentacji w sprawie sprzedaży nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 7. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

S K A R B N I K

Anna Nikiel
Anna Nikiel

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski
Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 63/2023 z dnia 6 kwietnia 2023 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	KO11/00022254/7 Działka nr 135 obręb Kotłki	0,10 ha Sklasyfikowana jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, sąsiedztwo tworzą tereny rolne i leśne. Dostęp posiada do drogi gminnej nieutwardzonej. Granice tworzą kształt prostokąta, porośnięta niską i wysoką roślinnością. Działka wykorzystywana była jako wysypisko śmieci.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Rada Uchwałą Miejskiej w Białym Borze nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla dz. nr 135 ustalono przeznaczenie jako grunty rolne. Działka położona jest w obszarze	Termin zagospodarowania a według indywidualnych potrzeb.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 45.000 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.	

