



GMINA BIAŁY BÓR

78-425 Białý Bór, ul. Słupska 10
tel. 943739002, 943739029, fax. 943739745
www.bialybor.com.pl e-mail: gmina@bialybor.com.pl

Białý Bór, dnia 18.06.2026 r.

Nr sprawy: RIZP.271.6.2026.DO

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszam do złożenia oferty na zamówienie pn.:

„Budowa hali magazynowej, zaplecza sanitarno-logistycznego i zagospodarowania terenu przyległego”

w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025/2026

Rodzaj zamówienia: ☐ dostawa ☐ usługa ☒ robota budowlana

1. Opis przedmiotu zamówienia (w tym minimalne wymagania):

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji budowy hali magazynowej, budynku biurowego oraz dwóch budynków sanitarnych wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i budową urządzeń budowlanych na dz. nr 6 obr. 08 Białý Bór w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, a następnie – po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego – wykonanie kompleksowego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z pełnym zakresem dokumentacji niezbędnej do ogłoszenia postępowania przetargowego na roboty budowlane.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Część 1

Wykonanie koncepcji budowy hali magazynowej, budynku biurowego oraz dwóch budynków sanitarnych wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i budową urządzeń budowlanych na dz. nr 6 obr. 08 Białý Bór, które zostaną wykonane w części opisowej i części rysunkowej w wersji papierowej (3 egzemplarze, 3 płyty CD w zapisie pdf.) oraz wersji edytowalnej (3 płyty CD).

Wykonawca przygotuje koncepcję obejmującą:

- a) układ funkcjonalny budynków,
 - b) rozmieszczenie wyposażenia sanitarnego i mebli,
 - c) propozycję rozwiązań materiałowych,
 - d) koncepcję dostosowania przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami,
 - e) wstępny szacunek zakresu robót i możliwych kolizji technicznych.
- Zamawiający dokona oceny i akceptacji, która będzie podstawą dalszych prac.



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

Koncepcja musi ponadto spełniać wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska w zakresie materiałów oraz wyposażenia,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- wytycznymi określonymi przez Zamawiającego:
 - hala o wymiarach około 15x45 m i wysokości ściany około 5 m, w konstrukcji stalowej, pokryta płytami warstwowymi, służąca do przechowywania zasobów niezbędnych dla obrony cywilnej w tym sprzętu ratowniczego, żywności, wody oraz środków medycznych,
 - budynek biurowy w postaci budynku kontenerowego,
 - dwa budynki sanitarne w postaci budynków kontenerowych – jeden z toaletami, drugi z prysznicami,
 - utwardzenie terenu,
 - ogrodzenie terenu,
 - oświetlenie terenu,
 - przyłącza wod.-kan. oraz energetyczne.

Wykonawca na podstawie koncepcji wykona:

Przedmiar robót (szacunkowy)

- wyszczególnienie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych,
- zestawienia materiałów i elementów.

Kosztorys inwestorski (szacunkowy)

- sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i KNR,
- zawierający koszt wykonania całości robót.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

- dla branży budowlanej,
 - dla branży sanitarnej,
- dla branży elektrycznej.

Część 2

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)

Na podstawie zaakceptowanej koncepcji Wykonawca opracuje PFU zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie PFU. PFU musi zawierać w szczególności:

Opis ogólny inwestycji

- cel zamówienia,
- charakterystyka istniejących pomieszczeń,
- parametry techniczne budynku,
- zakres projektowanej przebudowy.

Opis wymagań Zamawiającego

- wymagania funkcjonalno-użytkowe,



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

- rozwiązania architektoniczne,
- dostosowanie pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami (zgodne z Warunkami Techn.),
- wymagania BHP i PPOŻ,
- wymagania w zakresie wykończeń i trwałości materiałów,
- wytyczne dla instalacji sanitarnych oraz elektrycznych.

Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót

- opis robót budowlanych,
- standard wykonania prac,
- technologia realizacji,
- warunki organizacyjne.
- Wykonawca oświadcza, iż z momentem otrzymania wynagrodzenia za wykonaną dokumentację przynosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe,
- Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych do sporządzonej dokumentacji bądź jej części,
- Strony postanawiają, że Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania wykonanej dokumentacji wyłącznie dla potrzeb przygotowania i realizacji inwestycji, Jednocześnie z przejściem majątkowych praw autorskich Zamawiający nabędzie własność egzemplarzy dokumentów otrzymanych od Wykonawcy.
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną w wersji:
 - papierowej (min. 3 egzemplarze),
 - elektronicznej (PDF + edytowalne pliki DWG/DOC).

2. Termin realizacji:

- **do 11.09.2026 r. - Wykonanie koncepcji budowy hali magazynowej, budynku biurowego oraz dwóch budynków sanitarnych wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego i budową urządzeń budowlanych**
- **do 30.11.2026 r. - sporządzenie i dostarczenie dla Zamawiającego pozostałych dokumentów**

3. Warunki udziału (jeżeli dotyczy) / wymagane dokumenty:

Szczegółowe warunki określające sposób realizacji zadania określono w projekcie umowy – Załącznik nr 2

4. Kryteria oceny ofert i sposób oceny: **Cena 100%**

5. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- forma: **e-mail (skan/PDF)**
- miejsce/adres e-mail do złożenia oferty: **zamowienia@bialybor.com.pl**
- Wykonawca składa jedną ofertę na całość zadania i jest zobowiązany do podania odrębnych wartości dla Części I i Części II. Zamawiający może udzielić zamówienia na obie części zadania lub tylko na Część II (W przypadku wykonywania jedynie Części II należy wykonać jedynie uproszczoną koncepcję).

6. Termin składania ofert: **do dnia 23.06.2026 r. do godz. 10:00**

7. Termin związania ofertą (jeżeli dotyczy): **14 dni**



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

8. Informacje dodatkowe:

- Zamawiający może zwrócić się o wyjaśnienia treści oferty; wyjaśnienia nie mogą prowadzić do istotnej zmiany oferty.
- Zamawiający dopuszcza negocjacje (jeżeli dotyczy): **TAK**

9. Informacja o wyborze oferty: informacja zostanie przekazana wykonawcom oraz – jeżeli zapytanie opublikowano – zamieszczona na stronie/BIP.

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Projekt umowy

Sporządził: Dawid Olejnik

Zatwierdził:

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**