

**Uzasadnienie i podsumowanie
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

z up. BURMISTRZA

Anna Majek
Inspektor
ds. planowania przestrzennego

.....
Sporządziła

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

.....
Podpis Burmistrza



Uzasadnienie i podsumowanie
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu w sąsiedztwie Gminy Rzeczenica w obrębie Dyminek w Gminie Biały Bór

Podstawa prawna: art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko:

Opracowanie „Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w sąsiedztwie Gminy Rzeczenica w obrębie Dyminek w Gminie Biały Bór” jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem prognozy są potencjalne oddziaływania na środowisko i ich skutki, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie prognozy jest elementem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, jakiej podlegają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Zakres prognozy określa art. 51 ust. 2 ww. Ustawy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ww. ustawy, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinku.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Prognoza nie stanowi przedmiotu Uchwały Rady Miejskiej w Gminie Biały Bór. Jest natomiast dokumentem towarzyszącym, bez którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może być uchwalony.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Rodzaj zagospodarowania został określony w aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór”, które dopuszcza utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenów oraz zmiany, korekty granic oraz funkcji terenu na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty mpzp położony jest w południowo-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego, przy granicy z województwem pomorskim, w południowo-wschodniej części gminy Biały Bór. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię 178 ha.

Informacja dotycząca uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Przyjęte parametry zabudowy oraz funkcje terenów pozwalają na racjonalne zagospodarowanie obszaru opracowania z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, jednocześnie nie przewiduje się w wyniku jego realizacji znaczących oddziaływań na środowisko.

Zapisy ustaleń planu są zgodne z kierunkami polityki zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenia terenu objętego planem:

- 1) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- 2) L – teren lasu,
- 3) WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej,
- 4) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono liczne rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko. W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i stwarzają warunki do ograniczenia uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związanych z planowanym zagospodarowaniem. Skala i rodzaj oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu nie zagraża jakości środowiska na terenach przyrodniczych objętych ochroną. Planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki występowania siedlisk na obszarach Natura 2000 oraz ich integralność.

Informacja dotycząca uwzględnienia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Zgodnie z art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organami właściwymi w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

Burmistrz Białego Boru pismem znak: PP.6721.1.2024.AM w dniu 18.12.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o uzgodnienie zakresu prognozy i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w sąsiedztwie Gminy Rzeczenica w obrębie Dyminek w Gminie Białý Bór. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie z dnia 28.01.2025 r., znak pisma: WOPN.411.5.2025.KP uzgodnił zakres i stopień szczegółowości do w/w planu. Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nastąpiło pismem z dnia 13.02.2025 r., znak: ZNS.9022.2.3.2025.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do zaopiniowania pismem znak: PP.6721.1.2024.AM w dniu 02.07.2024 r. do RDOŚ i PPIS. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku wyraził swoją pozytywną opinię bez uwag pismem z dnia 15.07.2025 r. (wpływ: 16.07.2025 r.), znak: ZNS.9022.3.9.2025. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wyraził swoją negatywną opinię pismem z dnia 31.07.2025 r. (wpływ: 07.08.2025 r.), znak: WPS.410.100.2025.AM. Burmistrz Białego Boru pismem z dnia 08.09.2025 r., znak: PP.6721.1.2024.AM zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o ponowne zaopiniowanie projektu mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 07.10.2025 r., znak: WPS.410.100.2025.AM RDOŚ wyraził swoją pozytywną opinię.

„Prognoza oddziaływania na środowisko” została udostępniona do opiniowania przez powyższe organy i uzyskała wymagane opinie i uzgodnienia. W związku z powyższym projekt miejscowego planu został przekazany do konsultacji społecznych w przedłożonej do opiniowania Organom formie.

Informacja o sposobie wzięcia pod uwagę oraz w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego. Społeczeństwo gminy uzyskało możliwość zapoznania się z dokumentami: projektem planu miejscowego oraz prognozą oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego, w trakcie konsultacji społecznych. W tej sprawie Burmistrz Białego Boru wystosował ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w sąsiedztwie Gminy Rzeczenica w obrębie Dyminek w Gminie Biały Bór wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które w dniu 31 grudnia 2024 r. ukazało się w prasie, stronie internetowej Miasta i Gminy, BIP, na tablicy ogłoszeń oraz na portalu społecznościowym – sposób zwyczajowo przyjęty.

Następnie Burmistrz Białego Boru wystosował ogłoszenie o terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych od 12 listopada 2025 r. do dnia 12 grudnia 2025 r. W czasie konsultacji społecznych zbierano uwagi do projektu MPZP i prognozy oddziaływania na środowisko, przeprowadzono spotkanie otwarte, a także punkt konsultacyjny.

W czasie konsultacji społecznych nad niniejszym planem miejscowym nie wpłynęły uwagi do planu.

Informacja dotycząca wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko.

Informacja w zakresie propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków postanowień dokumentu

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu planu) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. Monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje (WIOŚ, WSSE i inne).

W niniejszym opracowaniu stan i funkcjonowanie środowiska analizowanego rejonu Miasta i Gminy Biały Bór przedstawia się na podstawie danych zawartych w rocznych „Raportach o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim”, opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg,
- stanu powierzchni biologicznie czynnej,
- stanu jakości powietrza i wód podziemnych,

zgodnie z przepisami odrębnymi.